

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Fakulta sociálních věd Univerzity Karlovy

se sídlem: Smetanovo nábřeží 995/6, 110 01 Praha 1

IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan

dále jen „objednatel“

a

ZENOVA services s.r.o.

se sídlem: Biskupská 1065/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

Korespondenční adresa: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice

IČ: 25051865

DIČ: CZ25051865

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Tomášem Zemanem, jednatelem

dále jen „dodavatel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o provádění pravidelných úklidových služeb

dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Úvod

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Úklidové služby pro FSV UK Jinonice“ dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy mimo režim tohoto zákona (dále jen „Zákon“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provádět pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas pravidelné úklidové služby způsobem a v rozsahu, který je popsán v příloze č. 2 smlouvy, dále provádění mimořádných úklidových služeb dle požadavků objednatele (např. havárie, škodní událost, mimořádné znečištění, malování apod.) a zajištění zimního úklidu přilehlých komunikací v zimních měsících dle specifikace uvedené níže (dále jen „úklidové služby“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dodavateli za tyto služby uhradit cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.

II. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za poskytování **pravidelných úklidových služeb** po dobu trvání této smlouvy činí 13 412 214,- Kč bez DPH.
2. Celkovou cenu za pravidelné úklidové služby sjednávají smluvní strany dohodou na základě cenové nabídky dodavatele, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Cena za poskytování **úklidových služeb přechodném období v Etapě I.** činí 198,- Kč bez DPH/1 hodinu.
4. Cenu za poskytování **zimního úklidu** sjednávají smluvní strany dohodou na základě nabídky dodavatele ve výši 34 070,- Kč bez DPH/měsíčně po dobu trvání této smlouvy.
5. Cenu za poskytování **mimořádných úklidových služeb** sjednávají smluvní strany dohodou na základě nabídky dodavatele ve výši 265,- Kč bez DPH/1 hodinu. Objednatel předpokládá rozsah mimořádných úklidových služeb do 2000 hodin po dobu plnění veřejné zakázky.
6. K ceně služby bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění; dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den v měsíci.
7. Sjednané ceny jsou sjednané jako nejvýše přípustné po celou dobu účinnosti smlouvy; ceny je možné přiměřeně změnit pouze v případě, že se zúží rozsah poskytovaných úklidových služeb. Sjednané ceny lze změnit pouze v případě legislativních změn týkajících se změny výše zákonné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů či změny zákona č. 267/2006 Sb., o minimální mzdě o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a provádějících předpisů tohoto zákona.
8. Sjednaná odměna je pevná a zahrnuje nutné náklady na realizaci veřejné zakázky za celou dobu trvání smlouvy, veškeré práce, dodávky, služby, režii, náklady na opatření podkladů, dopravu, pojištění, daně, provize, poplatky a jiné související odměny apod. nezbytné pro splnění předmětu smlouvy včetně rizik a vlivů během plnění smlouvy.
9. Za pravidelné služby bude faktura vystavena k poslednímu dni každého měsíce po řádném vykonání úklidových služeb dle podmínek této smlouvy. V případě, že faktura bude vystavena před řádným vykonáním úklidových služeb nebo nebude obsahovat náležitosti podle ustanovení § 28 zákona o DPH či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě, je dodavatel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
10. Za mimořádné služby bude faktura vystavena na základě zadavatelem (pověřeným zaměstnancem každé budovy) potvrzeného „*Výkazu provedení práce*“.
11. Dodavatel vystaví a doručí faktury vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly úklidové služby řádně poskytnuty.
12. Faktura musí obsahovat minimálně následující náležitosti odpovídající náležitostem daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) bankovní spojení,
 - e) popis poskytnutého plnění,
 - f) datum vystavení a datum odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) rozpad odměny na částku bez DPH, DPH, celkovou odměnu s DPH,
 - j) podpisový záznam,
 - k) soupis příloh.

13. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Závazek objednatele uhradit cenu za služby je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
14. Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti dodavateli, zejména smluvní pokuty a náhrady škody, a to i tehdy, pokud nárok na jejich zaplacení není dosud splatný.

III. Podmínky plnění

1. Bližší požadavky na plnění a rozsah služeb jsou uvedeny v rozpisu úklidových prací, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy a dále v dokumentech blíže specifikujících předmět, rozsah a četnost úklidu, které tvoří přílohu č. 1 až č. 6 této smlouvy.
2. Personální obsazení a přehled výkonu úklidu:

a) Etapa I. (přechodné období)

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněno řádným ukončením tohoto zadávacího řízení pro veřejnou zakázku a uzavřením smlouvy. Služby budou poskytovány v areálu U Kříže 661/8, Praha 5, a to od účinnosti smlouvy. Objednatel písemně vyzve dodavatele k zahájení plnění služeb nejméně 14 dní předem. Úklidové služby v této etapě budou probíhat vždy na základě výzvy ze strany objednatele. V této etapě budou probíhat drobné úklidové práce po stavebních úpravách. Úklid bude prováděn dle specifikace objednatele uvedené v příloze č. 2 ve dnech pondělí až pátek v objemu dle denního upřesnění objednatele. Součástí této etapy bude jednorázový hrubý úklid hotelové části budovy C. Součástí této etapy bude zimní úklid dle specifikace níže. Předpokládaný počet pracovníků: 3 až 4 osoby. Úklid bude prováděn vždy na základě výzvy ze strany objednatele. Předpokládaný počet odpracovaných hodin: 372 až 744 hodin pro Etapu I. Objednatel není povinen tento počet hodin vyčerpat. V každé směně je ustanoven vedoucí směny.

b) Etapa II.

S ohledem na probíhající dokončovací stavební úpravy bude zahájení této etapy upřesněno objednatelem písemně. Objednatel vyzve dodavatele k zahájení poskytování úklidových služeb v této etapě nejméně 4 týdny předem. Součástí této etapy je generální úklid areálu U Kříže 661/8, Praha 5 dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a následné poskytování pravidelných úklidových služeb, mimořádných úklidových služeb a zimního úklidu. V této etapě nebude probíhat úklid hotelové části budovy C. Pravidelný úklid v areálu U Kříže 661/8 a U Kříže 611/1, Praha 5. bude prováděn od pondělí do pátku formou denní služby od 7:00 do 18:00, a dále pravidelným úklidem v době od 18:00 hodin do 23.00 hodin. V každé směně je ustanoven vedoucí směny.

c) Zimní úklid

Předmětem zimního úklidu je provádění zimní údržby komunikací a chodníků v areálu UK Jinonice na adrese U Kříže 661/8, Praha 5, 158 00. Zimní úklid bude zahrnovat odklizení sněhu a ledovky mechanickými prostředky a posyp ploch posypovými materiály. Cena posypových materiálů je zahrnuta v ceně zimního úklidu. Zimní úklid bude prováděn od účinnosti smlouvy a po celou dobu trvání platnosti a účinnosti smlouvy. Služby budou poskytovány od 15. listopadu do 15. března příslušného roku. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nutnosti požádat o dřívější zahájení nebo o prodloužení zimního úklidu. Zimní úklid bude probíhat na následujících plochách: venkovní plochy chodníků, venkovní plochy příjezdové cesty západ, venkovní plochy parkoviště. Vyznačení ploch je uvedeno v plánu v příloze č. 4 této smlouvy. Úklid plochy chodníků bude probíhat v případě výskytu ledovky či sněžení bez ohledu na výšku sněhové pokrývky. Úklid plochy příjezdové cesty západ a venkovní plochy parkoviště bude objednatel požadovat jenom v případě vzniku ledovky či sněhových srážek přesahujících výšku 10 cm sněhové pokrývky. Dodavatel je povinen zajistit nepřetržitou pohotovost na úklid sněhu.

3. Dodavatel je povinen provádět pravidelný úklid v níže uvedených dnech a časech:
 - a. Po – Pá denní služba od 7:00 do 18:00 a následný pravidelný úklid od 18:00 do 23:00 hodin

4. Dodavatel je povinen provádět úklidové služby s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovenými v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách. Dodavatel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
5. Dodavatel je při provádění úklidových služeb povinen používat vlastní úklidové – čistící, dezinfekční, hygienické a další úklidové prostředky a čistící pomůcky a přístroje. Dodavatel dále při provádění zimního úklidu používá vlastní posypové materiály. Dodavatel využije sortiment, který dle jeho zkušeností nejlépe splňuje požadavky objednatele. Dodavatel se zavazuje postupovat v souladu s Definicí ekologického úklidu, ke kterému se zavázal v rámci této veřejné zakázky.
6. Součástí pravidelných úklidových služeb je dodávání a doplňování hygienických odpadových PVC sáčků a pytlů ve všech prostorách, kde bude úklidová služba poskytována. PVC sáčky zajišťuje na své náklady dodavatel. Toaletní papír, papírové ručníky a mýdlo si bude zajišťovat objednatel sám a na své náklady, doplňovat na tento materiál na příslušná místa bude dodavatel.
7. Dodavatel je povinen sjednané služby provádět prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl průběžně řádně plněn sjednaný rozsah služeb.
8. Dodavatel je povinen vybavit své pracovníky pracovním oděvem a obuví, a viditelným označením s firemním označením dodavatele (např. visačka, výšivka). Dodavatel je dále povinen vybavit své pracovníky ochrannými prostředky dle platných právních předpisů a zajistit, aby tyto ochranné prostředky pracovníci při plnění služeb používali. Pracovníci dodavatele se musí dorozumět českým nebo slovenským jazykem.
9. Dodavatel je povinen dodat při uzavření této smlouvy objednateli jmenný seznam svých pracovníků, kteří budou provádět úklid a jejich zařazení k danému objektu. Jedná se o pracovníky úklidu, jimiž dodavatel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů v předchozím výběrovém řízení. Dodavatel bude vždy ihned aktualizovat seznam pracovníků, pokud dojde k personální změně, byť i v jedné osobě pracovníka.
10. Objednatel se zavazuje umožnit dodavateli k plnění smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu, tj. v místě plnění díla. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k poskytování služeb nese objednatel. Dodavatel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytném potřebném množství.
11. Objednatel umístí na recepci objektu tzv. knihy úklidu, do které budou určeni pracovníci objednatele a pracovníci dodavatele zaznamenávat vzájemné informace a zprávy potřebné pro řádné plnění této smlouvy, zejména zjištěné nedostatky, event. jiné požadavky v rozsahu pravidelného úklidu a další potřebné informace pro dodavatele. Stejně tak budou mít toto oprávnění pracovníci dodavatele. Obě strany mají možnost se každý den seznámit s aktuálním obsahem knihy úklidu. Určený pracovník dodavatele či určený pracovník na znamení, že se seznámil s aktuálním zápisem, připojí svůj podpis.
12. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna smlouvy z této skutečnosti plynoucí bude provedena písemným dodatkem smlouvy.
13. Smluvní strany si předají nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy veškeré náležitosti nezbytné k bezvadnému plnění dle této smlouvy písemným předávacím protokolem. Předávací protokol bude obsahovat zejména počet klíčů od úklidových místností stanovených k tomuto účelu objednatel, jména, příjmení a konstantní informace odpovědných osob za obě smluvní strany a případné další vhodné informace. Smluvní strany jsou povinny v případě změny údajů uvedených v předávacím protokole ihned o

takové změně, nejpozději do 2 pracovních dnů, informovat druhou stranu.

14. V případě nepředvídaných mimořádných úklidových prací musí dodavatel zajistit nástup na provedení prací nejpozději do 5 hodin od nahlášení požadavku objednatelem (havárie apod.). Objednávka na mimořádný úklid může být podána telefonicky, SMS, e-mailem. V případě plánovaných mimořádných úklidových prací se smluvní strany na termínech a rozsahu úklidových služeb dohodnou předem, zpravidla nejméně 3 pracovní dny před plánovaným nástupem k poskytnutí služeb.
15. V případě zimního úklidu si dodavatel sám monitoruje povětrnostní podmínky a v případě potřeby zajistí odstranění sněhu, a to v reakčních časech uvedených v příloze č. 2 k této smlouvě. Dodavatel je povinen zajistit nepřetržitou pohotovost na úklid ledovky a sněhu.
16. Požadavky na mimořádný úklid budou hlášeny dodavateli na:
tel. číslo: [REDACTED]
e-mailem: [REDACTED]

Požadavky na zimní úklid budou hlášeny dodavateli na:
tel. číslo: [REDACTED]
e-mailem: [REDACTED]
17. Reklamace vad a nedostatků plnění ze strany dodavatele je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně pracovníkovi dodavatele provádějící úklid, e-mailem, nebo telefonicky kontaktní osobě dodavatele a současně písemnou formou v knize úklidu. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je dodavatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to:
 - a. závažné vady nejpozději do 5 hodin od oznámení,
 - b. ostatní vady a nedostatky nejpozději následující den.

IV. Doba trvání smlouvy a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti smlouvy po dobu 48 měsíců od uplynutí Etapy č. I nebo do vyčerpání fakturace ve výši 13 412 214,- Kč, pokud nastane dříve.
2. Dodavatel provádí úklidové služby na uvedených adresách:
 - U Kříže 661/8, Praha 5, Jinonice, PSČ 158 00
 - U Kříže 611/1, Praha 5, Jinonice, PSČ 158 00

Místa plnění – objekty:

a) **budova č.p. 661, která je součástí pozemku parc. č. 764/224 v k. ú. Jinonice, LV 1029, adresa U Kříže 661/8, Praha 5, PSČ 158 00**

Část budovy A: 1.PP + 4.NP

Část budovy B: 1.PP + 3.NP

Část budovy C: 1.PP + 6.NP

V objektu jsou podzemní garáže, učebny, aula, posluchárny, seminární místnosti, kanceláře, odborná pracoviště, vrátnice, recepce, technický velín, kavárna, celková výměra podlahové plochy je 13.270,90 m².

b) **nebytové jednotky č. 611/101, 611/102, 611/103 v bytovém domě č.p. 611, který je součástí pozemku parc. č. 764/198 v k.ú. Jinonice, LV 1110, adresa U Kříže 611/1, Praha 5, PSČ 158 00, budova: 1 NP.**


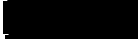
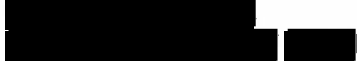

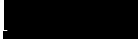
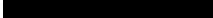
Nebytové jednotky jsou funkčně propojeny a tvoří jeden společný prostor – knihovnu, studovnu a

kanceláře pracovníků, celková výměra podlahové plochy je 522,62 m².


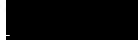

c) **komunikace a chodníky v areálu UK Jinonice** na adrese U Kříže 661/8, Praha 5, 158 00 pro účely úklidu od nečistot a zimní úklid.

Zimní úklid bude probíhat na následujících plochách: venkovní plochy chodníků o výměře 1.230 m², venkovní plochy příjezdové cesty západ o výměře 1.400 m², venkovní plochy parkoviště o výměře 1.250 m².

V. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinné vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
3. Dodavatel bude dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zároveň se dodavatel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu smlouvy.
4. Dodavatel je povinen po dobu trvání smlouvy splňovat všechny požadavky a splňovat kvalifikační předpoklady související s realizací této smlouvy, které byly prokázány ve výběrovém řízení a na základě nichž byla s dodavatelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena tato smlouva. Dodavatel je současně povinen po celou dobu poskytování služeb oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, je dodavatel povinen změnu oznámit objednateli do 3 pracovních dnů, ode dne, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji dodavatel zjistil a do 7 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.
5. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Všechny zprávy zaslané e-mailem jednou smluvní stranou musí být druhou smluvní stranou do 24 hodin od přijetí e-mailem potvrzeny.
7. Kontaktní osoby dodavatele a objednatele v provozních záležitostech:
Dodavatel:
jméno: 
tel. číslo: 
e-mail: 
jméno: 
tel. číslo: 
e-mail: 

Objednatel:

jméno: 
tel. číslo: 
e-mail: 

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel:

- a. Je povinen úklidové služby provádět řádně, včas a za podmínek uvedených v této smlouvě na profesionální úrovni.
- b. Je povinen provádět pravidelné, mimořádné úklidové služby vlastními čistícími prostředky a dezinfekčními prostředky, vlastním pracovním nářadím, pomůckami, za použití vlastního strojního a pomocného technického vybavení; v rámci úklidových služeb používat pouze nezávadné čistící prostředky a jiné materiály nutné k provedení úklidových služeb. Na zimní úklid používá vlastní posypové materiály.
- c. Je povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zejména BOZP, PO a interní předpisy objednatele, dodržovat platné právní předpisy. Je povinen každého ze svých pracovníků úklidu zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění úklidových služeb musí být každý z pracovníků úklidu schopen samostatně provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků dodavatele, že budou jeho práci řídit.
- d. Pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat bezpečnostní opatření v souvislosti s poskytováním úklidových služeb a v místech plnění této smlouvy, a to zejména:
 - i. zákaz kouření ve všech objektech,
 - ii. zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek,
 - iii. zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců, studentů, které se dozví při provádění úklidu,
 - iv. dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude dodavatel seznámen ze strany objednatele.
- e. Je povinen chránit a řádně pečovat o majetek objednatele při výkonu předmětu plnění, bezodkladně hlásit objednateli poruchy nebo poškození na technickém vybavení a zařízení objednatele.
- f. Je povinen uhradit všechny škody, které vzniknou v důsledku činnosti dodavatele, příp. prostřednictvím osob, pomocí nichž dodavatel plnil předmět plnění třetím, na realizaci předmětu plnění nezúčastněným osobám, popř. objednateli.
- g. Zajistit na své nebezpečí skladování a zabezpečování vlastních prostředků, strojů, nástrojů a materiálů v místech objednatelem k tomu určeným.
- h. Je povinen používat prostředky, stroje a nástroje k tomu určené, tzn. určené pro výkon činnosti na profesionální úrovni. To platí zejména o čistících a dezinfekčních prostředcích a úklidových strojích a nástrojích. Tím se rozumí, že užívané prostředky, stroje i nástroje jsou vysoké čistící kvality, zdraví nezávadné a předurčené k profesionálnímu úklidu, tedy nikoli pouze pro použití v domácnostech.
- i. Dodavatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - I. řádně překontroloval předanou dokumentaci,
 - II. řádně prověřil místní podmínky v místech plnění,
 - III. všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a při místním šetření,
 - IV. všechny podmínky realizace služeb zahrnul do kalkulace cen,
 - V. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem této smlouvy.
- j. Je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k realizaci předmětu plnění v daném rozsahu. Každý pracovník úklidu je povinen prokázat

na výzvu zástupce objednatele svoji totožnost a pověření k výkonu úklidu, a to při příchodu a odchodu z místa plnění a po dobu provádění sjednané práce (např. visačkou se jménem a označením dodavatele).

- k. Pracovníci dodavatele nejsou oprávněni provádět v místě úklidu činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy objednatele (například kouřit, pročítat písemnost objednatele, používat či jinak nakládat se zařízením objednatele a předměty náležejícími objednateli, kopírovat, telefonovat) za porušení této povinnosti a vzniklou škodu objednatele odpovídá dodavatel v plném rozsahu.
 - l. Je povinen zajistit, aby úklidové služby nepřiměřeně nenarušovaly provoz v místech plnění a výkon činností objednatele (např. výuka, přednášky), a to zejména prachem, hlukem, zápachem nebo chybnou organizací práce, odkládání pracovních pomůcek, přístrojů a zařízení na chodbách budov v běžné pracovní době a době výuky. Nadbytečně neblokovat výtah v budově.
 - m. Po dobu provádění úklidových služeb dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy. Dodavatele je povinen při realizaci předmětu plnění zajistit veškerá nutná opatření proti vzniku požáru, havárií rozvodů inženýrských sítí a dalšímu možnému nebezpečí vzniku škody.
 - n. Dodavatel bude odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při plnění předmětu smlouvy do kontejnerů a výlevků objednatelům určených a dodaných.
 - o. Pokud mu objednatel v souvislosti s předmětem plnění poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
 - p. Společensky odpovědné zadávání veřejné zakázky:
Objednatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti ekologie, zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Objednatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek objednatele i u svých poddodavatelů. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně prodávajícím či jeho poddodavatelem. Dále se dodavatel provádět úklid ekologicky šetrnou formou v souladu s Definicí ekologického úklidu, ke kterému se v rámci této zakázky zavázal. Dodavatel podpisem této Smlouvy dále čestně prohlašuje, že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádně a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se smlouvou uzavřenou s poddodavatelem.
2. Objednatel:
- a. Je povinen poskytnout dodavateli ke dni podpisu smlouvy písemnou specifikaci prostor určených k výkonu úklidových služeb (plány prostor určených k úklidu/objektů) a dále veškeré objednateli dostupné informace vztahující se k předmětu plnění.
 - b. Je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost k provedení úklidových služeb. Za tímto účelem především poskytne dodavateli vhodný prostor pro převlékání pracovníků a uložení úklidové techniky a náčiní atd.
 - c. Má právo na kontrolu průběhu realizace předmětu plnění jeho pracovníky, má přístup na místa plnění po celou dobu realizace předmětu plnění. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli veškeré doklady o realizaci předmětu plnění.

- d. Je povinen platit dodavateli včas cenu za provedené úklidové služby dle sjednaných podmínek.
- e. Je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat dodavatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Pravidelné i namátkové kontroly budou vždy zaznamenány do „Výkazů provedení práce“.
- f. Je oprávněn dle svých provozních potřeb jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb nebo omezit rozsah poskytovaných služeb.
- g. Je povinen zajistit zaměstnancům dodavatele možnost vstupu do všech prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Klíče od předmětných prostor obdrží pracovník dodavatele proti svému podpisu ve vratech příslušné budovy, kam je po ukončení úklidových prací vrátí.
- h. Původcem odpadních vod a odpadu je objednatel, který se zavazuje nakládat s odpadními vodami a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Likvidace odpadu vzniklého při realizaci předmětu plnění se řídí dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Objednatel poskytne v nezbytném rozsahu potřebné množství kontejnerů pro odpad.
- i. Je povinen informovat dodavatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že dodavatel poruší nebo nesplní jakoukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, na jejíž nesplnění nebo porušení byl objednatel upozorněn a porušení smlouvy nenapraví ve lhůtě vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatel, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
2. V případě porušení povinnosti a/nebo podání nepravdivého čestného prohlášení dle článku VI odst. 1 písm. p) této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý jednotlivý případ.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že ujednáním smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost uhradit smluvní pokutu.
4. Dodavatel ručí za bezchybné provedení úklidových služeb dle této smlouvy. Pokud plnění dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně na vlastní náklady odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatel výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
5. Dodavatel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy „Výkazy provedení práce“ a „Knihu úklidu“. „Výkazy provedení práce“ a „Kniha úklidu“ budou uloženy u objednatel na recepci, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.
6. Nebylo-li pochybení v poskytované službě včas a řádně dodavatelem vyřešeno (napraveno), má objednatel právo požadovat náhradu škody či újmy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením platby na základě řádně vystavené faktury, dodavatel je oprávněn po objednateli požadovat úroky z prodlení 10 % ročně z dlužné částky.

VIII. Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel uzavře na vlastní náklady u pojišťovny dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat po celou dobu účinnosti smlouvy a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.
3. Zhotovitel je povinen mít:
 - a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem při plnění této Smlouvy na pojistnou částku, jejíž minimální výše je 30 mil. Kč; a
 - b) případná další povinná pojištění vyžadovaná podle právních předpisů.
4. Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištění dle předchozího odst. 3 tohoto článku nesmí být sjednána spoluúčást vyšší než 0,5 mil. Kč.
5. Pojištění musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění výkonu úklidových služeb ve vztahu k celému plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel předložil originál pojistné smlouvy v souladu se zadávací dokumentací před podpisem smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se smlouvou.
7. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od výzvy objednatele, předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného.
8. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistné smlouvy během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Jestliže zhotovitel poruší povinnost uzavřít a udržovat účinné pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní zhotovitele, sjednat objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv požadované platby za zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh zhotovitele.

IX. Vyhrazené změny závazků

1. Objednatel si dle ustanovení § 100 odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“) vyhrazuje změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky (smlouvy). V případě ukončení smlouvy dle čl. X. smlouvy je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy účastníka původního nadlimitního zadávacího řízení, který se po provedeném hodnocení umístil druhý v pořadí.
2. Objednatel (zadavatel) nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 Zákona a posoudí, zda u nového dodavatele nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona. Účastníky na dalších pořadích nebude dodavatel oslovovat.
3. Pokud dojde k uzavření nové smlouvy ze strany druhého účastníka původního nadlimitního zadávacího řízení, bude veřejná zakázka, resp. nová smlouva plněna od počátku. V případě, že původní zhotovitel předmět plnění částečně splnil a předčasné ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnuté plnění, může zadavatel s novým zhotovitelem uzavřít novou smlouvu jen na zbývající neplněnou část předmětu plnění veřejné zakázky.

4. Volba mezi možnostmi uvedenými v přechozích odstavcích náleží výlučně objednateli (zadavateli).
5. Obsah smluvního vztahu s novým zhotovitelem bude odpovídat smluvním podmínkám jako ve vzorové smlouvě v zadávací dokumentaci, resp. smlouvě uzavřené s původním zhotovitelem.

X. Ukončení smlouvy, zánik závazků

1. Tato smlouva bude ukončena a závazky smluvních stran ze smlouvy zaniknou:
 - a. Uplynutím sjednané doby účinnosti smlouvy.
 - b. Dohodou smluvních stran na základě písemné dohody o ukončení smlouvy ke sjednanému okamžiku.
 - c. Výpovědí objednatele bez udání důvodu ve lhůtě 3 měsíců počínající prvním dnem v měsíci po doručení výpovědi dodavateli a/nebo výpovědí ze strany dodavatele bez udání důvodu ve lhůtě 6 měsíců počínající prvním dnem měsíce po doručení výpovědi objednateli.
 - d. Odstoupením od smlouvy z důvodů sjednaných ve smlouvě nebo upravených v § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Za smluvní důvody k odstoupení od smlouvy jsou tato podstatná porušení smlouvy:
 - a. dodavatel opakovaně (min. 3x) poskytuje plnění dle této smlouvy s vadami, na které byl objednatel opakovaně písemně upozorněn anebo vytknuté vady neodstraňuje,
 - b. dodavatel bez zavinění objednatele neposkytuje opakovaně (min. 3x) úklidové služby ve sjednaném rozsahu a požadované kvalitě, přesto, že byl na porušení tohoto závazku objednatel písemně upozorněn,
 - c. prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů po termínu splatnosti,
 - d. zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele.
3. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem z ostatních důvodů zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy i právní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Pokud jakýkoli závazek vyplývající ze smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy, a taková neplatnost nebo neúčinnost nebude mít žádný vliv na platnost a účinnost jakýchkoli ostatních ustanovení smlouvy. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat dodavatele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky dodavatele.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv.

6. Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka, tabulka nacenění

Příloha č. 2 – Rozsah úklidových prací Etapa I., Etapa II., generální úklid a zimní úklid

Příloha č. 3 – Plochy pro úklid budova A, B, C

Příloha č. 4 – Situační plán komunikací a chodníků pro účely zimního úklidu

Příloha č. 5 – Celkový přehled výměr

Příloha č. 6 – Návodů na údržbu specifických podlahových ploch

Objednatel:

Dodavatel:

V Praze dne

V Praze dne

PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.
děkan Fakulty sociálních věd
Univerzity Karlovy

Tomáš Zeman
jednatel
ZENOVA services s.r.o.