

ÚKLID NA PŘECHODNÉ OBDOBÍ – ETAPA I.

Popis prací pro provádění úklidu v přechodném období

drobné úklidové práce po provedení prací dodavatelskými firmami (kanceláře, společné prostory, technologické místnosti, garáže, učebny atd.). Přístup do místností s omezeným režimem je možný jen v doprovodu povolané osoby. Součástí etapy I. je zimní úklid dle specifikací uvedených v Příloze č. 2.3

Úklidové služby budou v této etapě I. prováděné na základě objednávek ze strany zadavatele, a budou spočívat v následujícím:

- mokré stírání prachu a nečistot z podlahových ploch
- odstranění prachu z okenních parapetů
- celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- vlhké stírání prachu z vodorovných a svislých ploch nábytku
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří
- dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří, zárubní a zařizovacích předmětů
- čištění kobercových čisticích zón
- čištění skvrn podlahových ploch
- mytí ostatních svislých prosklených ploch v celé jejich výši
- mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- celoplošné omytí toaletních mís, pisoárů a bidetů včetně vnější strany a splachovadla, odstranění ohmatů a skvrn
- omytí vnitřních ploch toaletních mís
- dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů, dezinfekce prkénka
- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů na toaletách (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchytového madla stacionární toaletní štětky), zrcadel a skel
- omytí a dezinfekce úchytového míst na toaletách (splachovadla a kliky u dveří)
- jednorázový úklid hotelové části budovy C
- další úklidové činnosti dle pokynů objednatele

Četnost a rozsah úklidových služeb – Etapa II.

DENNÍ SLUŽBA

- průběžná kontrola odpadkových košů a jejich vyprázdnění na toaletách, chodbách a ve společných prostorách, dodávka a výměna PVC sáčků v odpadkových koších
- průběžné doplňování hygienických potřeb na toaletách
- omývání toalet, umyvadel a znečištěného obkladu
- stálá kontrola čistoty společných prostor a případný úklid (podlahové plochy, zařízení budovy atd.)
- v zimních měsících a při nepříznivém počasí průběžná kontrola čistoty čistících zón u vstupů do areálu a případný úklid
- zalévání a běžná péče o vnitřní zeleň
- doplňování dezinfekčních prostředků do zásobníků dezinfekce
- čištění skvrn podlahových ploch
- úklid kanceláří IT v přítomnosti pracovníka IT

KANCELÁŘE, VÝUKOVÉ PROSTORY, ZASEDACÍ MÍSTNOSTI, RECEPCE, KNIHOVNA, ŠATNY, ODPOČÍVÁRNY, KANCELÁŘ PTO

1x denně

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění PVC sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku (včetně sklápěcích židlí)
- lokální suché stírání a mokré mopování ploch krytými tvrdými podlahovými krytinami
- lokální vysátí frekventovaných pochůzných ploch krytými koberci
- odstranění šmouh z podlahové krytiny vč. žvýkaček
- urovnání židlí, sedaček
- odstranění odpadu z lavic a nábytku
- čištění skvrn podlahových ploch

1x týdně

- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výšky 1,70 m
- odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy a nábytku
- mokré mopování všech úseků podlah
- vysátí všech kobercových podlah
- mokré stírání prachu a nečistot z židlí, sedaček a křížů kolečkových židlí
- odstranění ohmatů a skvrn z dotekových ploch, ze skel, zrcadel, dveří
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla kancelářského nábytku)
- omytí vypínačů svítidel, otopných těles, ovládacích prvků a zásuvek

1x měsíčně

- vlhké stírání prachu z kancelářského zařízení
- vlhké stírání prachu z parapetů
- vlhké stírání prachu z otopných těles
- omytí a vyleštění celkových ploch skel a prosklených dveří do výšky 3,2 m

- celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- vlhké stírání prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nábytku do výše 1,7 m
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem

1x za 3 měsíce

- vlhké stírání prachu z vodorovných a svislých ploch nábytku nad výši 1,7 m
- čištění a omytí kovových klik a úchytů
- ometení pavučin ve všech prostorech
- vlhké stírání horních částí regálů v knihovně
- údržba nábytku leštidlem?

1x za 12 měsíců

- mytí oken a ostatních svislých prosklených ploch a skleněných příček nad výšku 3,2 m
- čištění vnitřních žaluzií
- mokré čištění čalounění
- čištění a impregnace sedáků a křesel
- čištění světelných zdrojů
- čištění stínící techniky

CHODBY, HALY, SCHODIŠTĚ VČ. PODEST, VÝTAHY, VENKOVNÍ LÁVKA, KAVÁRNA

1x denně

- suché očištění a vysátí rohoží a čistících zón
- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění PVC sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výšky 1,70m
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku a schodišťových madel
- odstranění ohmatů a skvrn z karuselových dveří
- dezinfekce rizikových ploch např. kliky dveří, madla, schodišťová madla
- lokální suché stírání, popř. mokré mopování frekventovaných úseků podlah
- strojové mytí velkých podlahových ploch (dle aktuální potřeby)
- omytí a očista výtahu a čištění drážek výtahu
- čištění skvrn podlahových ploch
- mokré mopování stolovací části kavárny
- vnitřní omytí podlahových ploch venkovní lávky, odstranění ohmatů ze sklených ploch

1x týdně

- omytí vypínačů svítidel, ovládacích prvků a zásuvek
- odstranění prachu z parapetů
- odstranění prachu z instalací, nástěnek, obrazů, svítidel atd.

1x měsíčně

- odstranění prachu z otopných těles
- omytí a vyleštění celkových ploch skel a prosklených dveří do výšky 3,2 m
- omytí a vyleštění celkových sklených ploch venkovní lávky v interiéru

- omytí dveří
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- mokré čištění čisticích zón
- vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem
- odstranění pavučin

1x za 12 měsíců

- mytí oken a ostatních svislých prosklených ploch a skleněných příček nad výšku 3,2 m
- čištění čalounění
- mokré čištění a impregnace sedáků a křesel
- čištění světelných zdrojů
- čištění stínící techniky

TOALETY, KOUPELNY

průběžně

- doplňování náplní hygienických systémů, toaletního papíru a papírových ručníků
- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění PVC sáčků, přesun odpadu na určené místo

2 x denně

- celoplošné omytí umyvadel, toaletních mís, pisoárů včetně jejich bezprostřední blízkosti, popř. sprchového koutu
- omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, baterie, mýdelníky a kliky u dveří)
- omytí a dezinfekce záchodového prkénka
- omytí a vyleštění nábytku (zásobníků papírových ručníků, toaletního papíru, mýdelníků, úchyťového madla toaletní štětky) a zrcadel
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel
- mopování a dezinfekce celé plochy podlahy na mokro

1x týdně

- odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch včetně vyleštění
- dezinfekce umyvadel, toaletních mís, pisoárů, sprchových koutů
- odstranění prachu z otopných těles
- odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- omytí vypínačů a zásuvek

1x měsíčně

- mokré stírání, dezinfekce a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch

1x za 3 měsíce

- omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů

1x za 12 měsíců

- mytí oken včetně ošetření jejich rámu
- čištění světelných zdrojů

KUCHYŇKY, DENNÍ MÍSTNOSTI

1x denně

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění pvc sáčků, přesun odpadu na určené místo
- omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části dřezů a baterií
- odstranění ohmatů a skvrn z kuchyňských spotřebičů a kávových automatů
- odstranění ohmatů a skvrn ze stolů a židlí, dále ze svislých a vodorovných ploch kuchyňských linek
- lokální odstranění prachu, ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných svislých stěn
- doplňování náplní hygienických systémů
- mopování celé plochy podlahy na mokro

1x týdně

- celoplošné vlhké omytí a vyleštění dřezů a baterií
- celoplošné omytí kuchyňských spotřebičů a kávových automatů
- celoplošné vlhké omytí stolů a židlí, dále svislých a vodorovných ploch kuchyňských linek
- celoplošné vlhké omytí obkladů a omyvatelných stěn
- dezinfekce baterií a úchytyových míst
- vlhké omytí a vyleštění skleněných ploch
- odstranění prachu z otopných těles
- odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy

1x měsíčně

- mokré stírání a leštění omyvatelných obkladů, svislých a vodorovných ploch a stěn
- mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch

1x za 3 měsíce

- omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů

1x za 12 měsíců

- dezinfekce všech omyvatelných ploch
- čištění vnitřních žaluzií
- čištění světelných zdrojů

SPISOVNY, KNIHOVNÍ SKLADY, SKLADY, GARÁŽE, STROJOVNY, SERVEROVNY, KOTELNY, OSTATNÍ PROSTORY

- strojní umytí podlahy garáží v letních měsících 1x měsíčně, v zimních měsících 1x týdně nebo na vyžádání objednatele
- strojní umytí sjezdové rampy v letních měsících 1x měsíčně, v zimních měsících 1x týdně nebo na vyžádání objednatele
- spisovny a knihovny sklady umytí podlahy, ometení pavučin 1x měsíčně
- vnější omytí skleněné fasády budovy A a čištění vnějších žaluzií – 1x 12 měsíců
- ostatní prostory na vyžádání objednatele

VENKOVNÍ ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ, VENKOVNÍCH PLOCH, PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ

(listopad až březen)

- zajištění úklidu napadaného sněhu z chodníků a venkovních ploch dle Přílohy č. 2.3
- v případě potřeby aplikace posypových materiálů

VENKOVNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ, VENKOVNÍCH PLOCH, PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ

(celoročně)

1x denně

- úklid nedopalků a nečistot před vchody do budovy a jejím okolí
- úklid odpadků

1x týdně

- vyprázdnění venkovních odpadkových košů a případné omytí vně i uvnitř

1x měsíčně

- celoplošné zametení chodníků a venkovních ploch od odpadků a nečistot
- umytí prvků vybavení (lavice, osvětlení, stožáry do výše 1,70 m atd.)

MIMOŘÁDNÝ ÚKLID SPECIFIKACE

- různé typy havárií např. únik vody, únik odpadních vod, požár atd.
- exteriérové mytí oken
- čištění vnitřních a vnějších žaluzií
- čištění stínící techniky
- mokré čištění čalounění

MIMOŘÁDNÝ ÚKLID SPECIFIKACE

(čas úklidu dle dohody s objednatelem)

- stěhování, stavební úpravy a ostatní nspecifikované úklidové práce

ZIMNÍ ÚKLID

VENKOVNÍ ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ A VENKOVNÍCH PLOCH

- zajištění úklidu ledovky a napadaného sněhu z chodníků a venkovních ploch mechanickými prostředky;
- v případě potřeby aplikace posypových materiálů;
- služby budou poskytovány od 15. listopadu do 15. března příslušného roku. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě nutnosti požádat o dřívější zahájení nebo o prodloužení zimního úklidu;
- zimní úklid bude probíhat na následujících plochách: venkovní plochy chodník, venkovní plochy příjezdová cesta západ, venkovní plochy parkoviště;
- úklid plochy chodníků bude probíhat v případě výskytu ledovky či sněžení bez ohledu na výšku sněhové pokrývky. Úklid plochy příjezdová cesta západ a venkovní plochy parkoviště bude zadavatel požadovat jenom v případě vzniku ledovky či sněhových srážek přesahujících výšku 10 cm sněhové pokrývky;
- dodavatel je povinen zajistit nepřetržitou pohotovost na úklid ledovky a sněhu;
- dodavatel sám monitoruje povětrnostní podmínky a v případě potřeby zajistí odstranění sněhu.

Časové limity k zajištění schůdnosti chodníků:

- a) v období od 7:00 do 22:00 hod. nejpozději 2 hodiny po napadnutí sněhu
- b) sníh napadený přes noc musí být uklizen ráno do 7:00 hodin

Zajištění schůdnosti chodníků:

- a) u chodníků, které jsou širší než 2 metry, průchod nejméně v šíři 1,5 metru
- b) u chodníků, jejichž šířka je menší než 2 metry, průchod nejméně v šíři 1 metr

Časové limity k zajištění úklidu parkoviště a příjezdových cest:

- a) v období od 7:00 do 22:00 hod. nejpozději 2 hodiny po napadnutí sněhu
- b) sníh napadený přes noc, musí být uklizen ráno do 7:00 hodin

Zajištění sjízdnosti parkoviště a příjezdových cest musí být v celé jejich ploše, mimo prostoru určenému k uložení shrabaného sněhu.

GENERÁLNÍ ÚKLID

Popis prací pro provádění generálního úklidu

- vlhké stírání prachu ze všech vodorovných a svislých ploch
- omytí skleněných příček po celé ploše (výška cca 3,2m, jedná se o práci ve výškách)
- mytí ostatních svislých prosklených ploch
- vlhké omytí všech podlahových ploch včetně odstranění skvrn
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- strojové mytí velkých podlahových ploch
- mokré čištění kobercových a ostatních čisticích zón
- vlhké stírání prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nábytku a ostatního zařízení budovy
- vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování (konzervace)
- vlhké setření vnějších ploch plastového nábytku a vyleštění
- mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí
- omytí vypínačů svítidel, ovládacích prvků a zásuvek
- odstranění prachu z otopných těles
- čištění čalounění
- čištění sedáků a křesel
- čištění světelných zdrojů
- čištění stínící techniky
- odstranění prachu z parapetů oken
- omytí lamelových podhledů
- celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- čištění a konzervace dveřních křídel včetně leštění kovových klik a úchytů
- dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- omytí a očista výtahu a jeho nerezových a prosklených ploch a čištění drážek výtahu u hladkých celistvých ploch
- umytí odpadkových nádob a dezinfekce
- odstranění žvýkaček z podlahových a jiných ploch
- mytí oken a prosklených ploch včetně ošetření jejich rámu
- mytí prosklené fasády včetně venkovních žaluzií
- čištění žaluzií
- mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, toaletních mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla
- dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toalet. mís a pisoárů
- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů na toaletách (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchytového madla toaletní štětky), zrcadel a skel

- omytí a dezinfekce úchyťových míst na toaletách (splachovadla a kliky u dveří)
- omytí, dezinfekce a vyleštění záchodového prkénka
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří
- dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří, zárubní a zařizovacích předmětů v kuchyňkách (zásobníky apod.)
- celoplošné vlhké omytí a vyleštění umyvadel, dřezů a baterií v kuchyňkách
- celoplošné omytí kuchyňských spotřebičů a kávových automatů
- celoplošné vlhké omytí stolů a židlí, dále svislých a vodorovných ploch kuchyňských linek v jídelní části prostor kavárny
- celkový úklid venkovních prostor
- úklid vnitřních prostor přechodového můstku
- součástí úklidu není omytí prosklené střechy auly v místnosti č. 117