

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 18. 1. 2021

uzavřené mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1

zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Školící středisko CHKT a TČ, s.r.o.

se sídlem: Poděbradská 24, 190 00 Praha 9

IČ: 27536556

zastoupený: Mgr. Štěpánem Stojanovem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-1272230277/0100

(dále jen „nájemce“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 18. 1. 2020 v čl. IV.
Pro uvedený článek platí toto znění:

IV.

Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **422 400,- Kč bez DPH za rok** (slovy – čtyřistadvacetdvatisícečtyřistakorunčeských).
2. V ceně není započtena částka za spotřebovanou elektrickou energii odebranou ze zdroje energie pronajímatele. Odebraná elektrická energie bude přefakturována čtvrtletně dle skutečně odebraného množství evidovaného na podružném měření.
3. Platby za odběr ostatních energií jsou stanoveny ve výši **72 600,- Kč bez DPH za rok** (slovy – sedmdesátdvatisícešestsetkorunčeských).
4. Celková cena za nájem a za odběr ostatních energií činí **495 000,- Kč bez DPH za rok** (slovy – čtyřistadevadesátpěttisíckorunčeských).
5. Nájemné včetně plateb za energie, s výjimkou elektrické energie (viz bod 2, čl. IV.), je splatné čtvrtletně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného čtvrtletí. Výše čtvrtletní splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V ceně není započtena částka za úklid společných prostor. Úklid bude provádět pronajímatel na vlastní náklady, které následně bude přefakturovat nájemci dle vystavených faktur dodavatelem úklidových služeb.
8. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 18. 1. 2021 zůstávají v platnosti beze změny.

V Praze dne 6. prosince 2022

Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 2


.....
pronajímatel


.....
nájemce


Školící středisko CHKT a TČ, s.r.o.
IČO 27536556
Poděbradská 520/24
190 00 Praha 9

vt

Období 2023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Pronajímatel :

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
 Jesenická 1
 106 00 Praha 10
 IČ 00639133
 DIČ : CZ00639133
 bank.spoj.: PPF banka a.s.,
 č.ú.: 2003760004 / 6000

Nájemce :

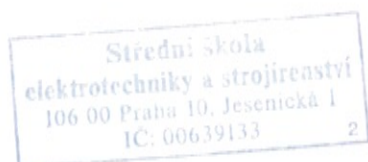
Školící středisko
 CHKT a TČ, s.r.o.

Poděbradská 24
 190 00 Praha 9

IČ 27536556
 bank.spoj.: Komerční banka
 č.ú.: 43-1272230277/0100

DZP	splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Služby spojené s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2023	05.01.2023	105 600,-	18 150,-	3 811,50	127 561,50	20729
05.04.2023	05.04.2023	105 600,-	18 150,-	3 811,50	127 561,50	20729
05.07.2023	05.07.2023	105 600,-	18 150,-	3 811,50	127 561,50	20729
05.10.2023	05.10.2023	105 600,-	18 150,-	3 811,50	127 561,50	20729
					510 246,-	

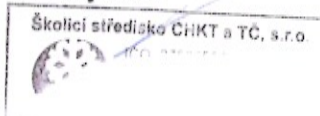
V Praze dne 6. prosince 2022



Ing. Gyr Mrazek, Ph.D.

 za pronajímatele

[Signature]

 za nájemce


4

