



## Městská část Praha-Kolovraty

Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty

Telefon: 267 713 083, 267 710 518

e-mail: [podatelna@kolovraty.cz](mailto:podatelna@kolovraty.cz)

datová schránka: xa2a9sv

---

### SMLOUVA O DÍLO

*PD.../11.../2022*

ve veřejné zakázce malého rozsahu

**„PD ke stavebnímu povolení – komunikace a vodohospodářská díla“**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Název/Jméno a příjmení: Hlaváček & partner s.r.o.**

se sídlem Vokovická 685/14, 160 00 Praha

IČ: 48115380

DIČ: CZ 48115380

zapsaný: u Městského soudu v Praze, vložka C 16721

zastoupen: [redacted] jednatelem

(dále jen „**zhotovitel**“, na straně jedné)

a

**Městská část Praha-Kolovraty**

se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty

IČ 00240346

DIČ CZ00240346

zastoupená starostou MČ [redacted]

(dále jen „**objednatel**“, na straně druhé)

tuto

### SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

---

#### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Objednatel má ve svěřené správě pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy p.č. 1263/756, 1263/757, 1263/758 v k.ú. Kolovraty, jak je uvedeno v dokumentaci pro územní rozhodnutí k akci „Novostavba základní školy v Kolovratech“, které byly sloučeny v pozemek parc. č. 1263/ 757 k.ú. Kolovraty a dále pozemek parc.č. 1263/453 k.ú. Kolovraty.

1.1. Objednatel má zájem o výstavbu budovy základní školy a parkových a sportovně

relaxačních ploch při ZŠ Kolovraty na území na pozemcích uvedených v čl. 1.1. Na základě projektové dokumentace pro územní rozhodnutí je před zahájením stavby nutné zajistit projektovou dokumentaci pro stavební povolení komunikací a zpevněných ploch, vodoprávní povolení pro stavby vodních děl, vodoprávní povolení – povolení k nakládání s vodami a změnu územního rozhodnutí pro kNN(dále jen „**dokumentace**“).

- 1.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti má objednatel zájem o poskytnutí projekčních, inženýrských, koordinačních a konzultačních služeb zhotovitelem souvisejících se stavbou.
- 1.3. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně provedení díla a ohledně zajištění dalších souvisejících činností.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí:
  - 2.1.1. vyhotovit veškerou dokumentaci dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace bude v souladu s výše jmenovanou vyhláškou:
    - a) Dokumentace pro stavební povolení pro komunikace a zpevněné plochy.
    - b) Změna územního rozhodnutí pro kNN (přípojka elektro).
    - c) Vodoprávní povolení pro stavby vodních děl.
    - d) Vodoprávní povolení – povolení k nakládání s vodami.
  - 2.1.2. Zajistit inženýrskou činnost vedoucí k vydání povolení vztahující se k bodům z odstavce 2.1.1.
  - 2.1.3. Zajistit dokladovou část, obsahující doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.1
- 2.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. Objednatel se touto smlouvou dále zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost při vytváření díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli podklady nezbytné pro vytvoření díla.

### 3. OBECNÁ USTANOVENÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Dílo bude zhotovitel provádět ve stanovených termínech s tím, že jednotlivé složky díla budou provedeny do:
- 3.1.1. provedení složky díla uvedených v čl. 2.1.1 této smlouvy bude nejpozději do – koncept dokumentace pro potřebná povolení ke kontrole objednatelem do 8 týdnů od podpisu smlouvy o dílo a vydání pokynu k zahájení prací;
  - 3.1.2. provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.2 této smlouvy bude nejpozději do – dokumentace pro povolení k projednání na DOSS do 2 týdnů od získání posledních připomínek objednatele;
  - 3.1.3. provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.3 této smlouvy bude nejpozději do – čistopis dokumentace pro stavební povolení k podání na SÚ do 2 týdnů od získání posledních připomínek DOSS;
- 3.2. Komunikace smluvních stran při provádění díla bude probíhat prostřednictvím pověřených osob. Pověřenými osobami zhotovitele jsou [redacted], tel. Číslo [redacted], emailová adresa [redacted] a [redacted] tel. Číslo [redacted], emailová adresa [redacted]. Pověřenými osobami objednatele jsou [redacted] emailová adresa: starosta@kolovraty.cz a [redacted], tel. číslo: 267 710 504 linka 126, emailová adresa: stavebni@kolovraty.cz.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, v souladu se zájmy objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, dokumentací pro územní rozhodnutí „Novostavba základní školy v Kolovratech“, technickými normami a pokyny objednatele (objednatelem pověřených osob). Zhotovitel je povinen dodržet v minimálním počtu místnosti dle přiloženého seznamu (příloha č. 2)
- 3.4. Dokumentace vyhotovovaná zhotovitelem na základě této smlouvy musí odpovídat požadavkům objednatele, obecně závazným právním předpisům, včetně vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a technickým normám. Součástí dokumentace budou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- 3.5. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je i vystavení nezbytných potvrzení, osvědčení a dalších listin vyžadovaných orgány veřejné moci v souvislosti s průběhem či výsledky činnosti zhotovitele podle této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel je povinen provést všechny práce a služby, které jsou k provedení díla obvykle zapotřebí, a to i v případě, že nejsou v této smlouvě výslovně stanoveny. K provedení prací, které nejsou zjevně předmětem této smlouvy (vícepráce), může dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

- 3.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, včetně kontroly souladu již vytvořených částí díla s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednatele. K výkonu tohoto oprávnění se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, přičemž k výkonu tohoto oprávnění může objednatel pověřit třetí osobu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy (úprava druhé věty § 2593 občanského zákoníku se tak nepoužije).
- 3.8. Zhotovitel je povinen si při jeho činnostech podle této smlouvy počínat obezřetně tak, aby nezpůsobil škodu (včetně škody na zdraví).
- 3.9. Je-li k provedení díla nutná další součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli takovou součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta pro poskytnutí součinnosti marně, má zhotovitel právo si zajistit náhradní plnění na náklady objednatele. Ustanovení druhé věty § 2591 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.10. Zhotovitel může pověřit prováděním díla či jeho části třetí osobu. Při provádění díla či jeho části třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení druhé věty § 2914 občanského zákoníku se tak nepoužije.

#### **4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Cena díla podle této smlouvy činí 292.200,- Kč (slovy: dvě stě devadesát dva tisíc dvě stě korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Cena díla podle této smlouvy nebyla stranami dohodnuta jako cena stanovená na základě rozpočtu.
- 4.2. Cena je tvořena součtem odměn za provedení jednotlivých složek díla, a to konkrétně:
- 4.2.1. odměny ve výši 220.000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých) bez DPH za provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.1 této smlouvy, jež je splatná do třiceti (30) dnů od provedení této složky díla bude, fakturováno po podání dokumentace pro stavební povolení na DOSS;
- 4.2.2. odměny ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH za provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.2 této smlouvy, jež je splatná do třiceti (30) dnů od provedení této složky díla, bude fakturováno po podání dokumentace pro stavební povolení na stavební úřad;
- 4.2.3. odměny ve výši 22.200,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc dvě stě korun českých) bez DPH za provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.3 této smlouvy, jež je splatná do třiceti (30) dnů od provedení této složky díla, bude fakturováno po

nabytí právní moci stavebního povolení

- 4.3. Právo na odměnu za provedení jednotlivé složky díla vzniká zhotoviteli provedením takové složky díla.
- 4.4. Splatnost faktury – daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. 4.3 této smlouvy bude 30 dnů od jeho doručení objednateli.
- 4.5. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Všechny platby na cenu díla, jsou splatné bezhotovostně na účet zhotovitele č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] (dále jen „účet zhotovitele“).
- 4.7. Zhotovitel je plátcem DPH, přičemž DPH bude smluvními stranami placena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.8. Povinnost objednatele hradit peněžité závazky vůči zhotoviteli podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.9. V případě prodlení objednatele s placením peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení. O dobu prodlení objednatele s placením peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy se prodlužují lhůty pro zhotovitele stanovené v harmonogramu provádění díla.

## 5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. O předání každé dokončené složky díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.3 sepíše smluvní strany na písemnou výzvu zhotovitele předávací protokol, a to ve lhůtě stanovené v této výzvě, jež však nebude kratší než 5 dní. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost k předání každé dokončené složky díla. V předávacím protokolu se vždy uvede zejména soupis provedených prací, předaných dokladů, případné odchylky od této smlouvy a jejich důvody a soupis případných drobných vad a nedodělků předávané složky díla. Pokud složka díla v době jejího odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky bránící užívání takové složky díla, je objednatel oprávněn odmítnout převzít takovou složku díla, a to až do odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem. Předávací protokol připraví zhotovitel.
- 5.2. Nebude-li smluveno jinak, drobné vady a nedodělky předané složky díla je zhotovitel povinen vždy odstranit, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich sepsání v rámci předávacího protokolu.
- 5.3. Dílo je provedeno okamžikem, kdy je celé dílo dokončeno a všechny jeho složky jsou převzaty objednatelem dle čl. 5.1 této smlouvy. Tímto nejsou dotčena ustanovení čl. 6 této smlouvy.

## 6. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že každá složka díla v době jejího předání objednateli bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 6.2. Vadou jsou mimo jiné i nedodělky díla.
- 6.3. Objednatel je povinen případnou vadu díla oznámit zhotoviteli. Oznámení podle předchozí věty musí obsahovat popis vady díla či popis toho, jak se vada díla projevuje a dále informaci o tom, zdali se jedná o závažnou vadu díla či nikoliv. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování případné vady díla v přiměřené době od doručení oznámení o této vadě. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na odstraňování případné vady díla nejpozději do 10 kalendářních dnů, v případě závažné vady díla a nejpozději do 5 dnů v případě jiné vady díla.
- 6.4. V případě prodlení s odstraněním vady díla o více než 20 dnů je objednatel oprávněn odstranit vadu díla prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 3 let bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností s pojistným plněním ve výši nejméně ██████████ Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří *přílohu č. 1* této smlouvy.

## 7. LICENCE K DOKUMENTACI

- 7.1. Veškeré dokumentace a podklady vyhotovené zhotovitelem na základě této smlouvy, jsou dále společně uváděny jen jako „**dokumentace stavby**“.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k dokumentaci stavby jako výhradní.
- 7.3. Licence k dokumentaci stavby je poskytována bez územního omezení.
- 7.4. Objednatel je oprávněn zhotovovat rozmnoženiny dokumentace stavby. Objednatel je oprávněn dokumentaci sdělovat veřejnosti prostřednictvím sítě internet.
- 7.5. Objednatel nabývá licenci k dokumentaci stavby vždy okamžikem jejího předání objednateli. Licence k dokumentaci je poskytnuta bez časového omezení.
- 7.6. Objednatel je oprávněn provádět změny dokumentace stavby. Objednatel je oprávněn spojovat dokumentaci stavby s autorskými díly a prvky či jí zařadit do díla souborného. V případě provedení úprav či jiných změn dokumentace stavby, je licence poskytnuta i k takto změněné dokumentaci stavby.
- 7.7. Objednatel není povinen licenci k dokumentaci stavby využít.
- 7.8. Objednatel může práva a povinnosti z licence k dokumentaci stavby postoupit třetí osobě. Objednatel může poskytovat podlicence k dokumentaci stavby.
- 7.9. Odměna zhotovitele za poskytnutí licence k dokumentaci stavby je v plném rozsahu zahrnuta v odměně zhotovitele za vyhotovení díla dle čl. 4.1 této smlouvy.

Poskytnutí licence k dokumentaci stavby zhotovitelem je tak sjednáno jako úplatné, a to bez stanovení výše odměny za licenci.

## **8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 8.2. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět.

## **9. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 9.2.1. je pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - 9.2.2. zhotovitel se dostane do zpoždění s provedením některé ze složek díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.3 této smlouvy o více než 30 dnů oproti termínu uvedeném v čl. 3.1.1 až 3.1.3 této smlouvy a toto zpoždění nebude způsobeno třetí osobou či objednatelem nebo odstraňováním následků zásahu vyšší moci, která brání řádnému průběhu provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 9.3.1. objednatel se dostane o více než 30 dnů do prodlení s plněním svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli, a to i přestože byl na prodlení s plněním svého peněžitého závazku objednatelem písemně upozorněn a byla mu zhotovitelem poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
- 9.4. Vždy do čtrnácti (14) dnů od provedení jednotlivé složky díla zhotovitelem, může objednatel ve vztahu ke všem zbývajícím neprovedeným složkám díla tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Výpověď podle předchozí věty je účinná doručením a tato smlouva zaniká (ve vztahu ke všem neprovedeným složkám díla) okamžikem účinnosti této výpovědi.
- 9.5. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že každý z nich ponese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dokončit řádně a včas některou ze složek díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.2 této smlouvy o více než 14 dnů oproti termínu uvedeném v čl. 3.1.1. až 3.1.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny díla dle čl. 4.1 této smlouvy za každý započatý den jeho prodlení se splněním uvedené povinnosti.
- 10.2. Smluvní pokuta je splatná vždy v den následující po dni, kdy došlo k porušení právní povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

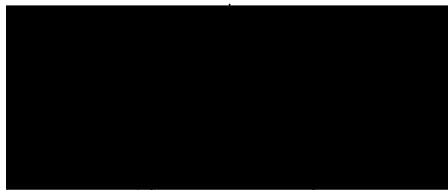
- 11.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem s tím, že pro účely vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem se:
- 11.1.1. vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku;
- 11.1.2. vylučuje použití ustanovení § 1748 a § 2609 občanského zákoníku.
- 11.2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 11.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.
- 11.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran smlouvy tím, že změna této smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.
- 11.5. Pro účely vztahu z této smlouvy se vylučuje použití jakýchkoliv obchodních podmínek smluvních stran.
- 11.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- 11.6.1. Příloha č. 1 – Kopie pojistné smlouvy
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) exemplářích, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 11.8. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na



důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy:

V Praze dne 11. 11. 2022

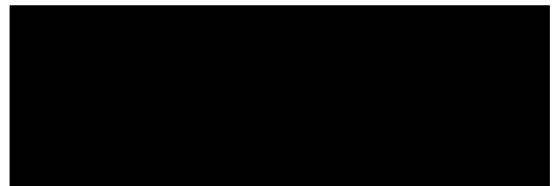


zhotovitel



jednatel

V Praze dne 11. 11. 2022



objednatel

Městská část Praha-Kolovráty



starosta

