



DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO Č. S-2021/04/0026

„Sportovní hala při ZŠ Rychnovská“

(dále jen Dodatek č. 3)

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 18**
Se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9
IČO: 00231321
DIČ: CZ00231321
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta MČ Praha 18
zastoupené ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **GEOSAN GROUP a.s.**
spisová značka: B 12459 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: Vlastou Končelovou, na základě pověření k el. podpisu
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ivan Havel, výkonný ředitel a Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel
osoba oprávněná ve věcech technických: [REDAKCE] ředitel závodu ZPSC

(dále jen jako „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely v souladu s platnými právními předpisy tento Dodatek č. 3:

I. PŘEDMĚT DODATKU Č. 3

1.1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 7. 6. 2021 Smlouvu o dílo č. S-2021/04/0026, jejímž předmětem je závazek zhotovitele realizovat stavbu označenou „**Sportovní hala při ZŠ Rychnovská**“ (dále jen „**SOD**“). Tato SOD byla změněna dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2.

1.2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení odstavce **8.18 SOD** na změně předmětu díla, popř. rozsahu prací na díle. Změny předmětu díla, popř. rozsahu prací na díle v průběhu realizace zakázky včetně jejich odůvodnění byly zapracovány před uzavřením tohoto dodatku č. 3 do **změnových listů č. 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68**, kde jsou popsány a zároveň formou přípočtů a odpočtů je provedena rekapitulace změněných či nahrazených položek soupisu prací – výkazu výměr (položkový rozpočet stavby). Tyto změnové listy byly zároveň pokynem objednatel vůči zhotoviteli změny předmětu díla, resp. rozsah prací na díle, provést před uzavřením tohoto dodatku a současně do doby dokončení díla jako takového. Ke dni uzavření tohoto dodatku č. 3 jsou veškeré změny dle označených změnových listů již zhotovitelem provedeny a odevzdány objednateli. Smluvní strany tímto dodatkem č. 3, který tedy uzavírají až po odevzdání a převzetí dokončeného

díla jako celku ke dni 31. 8. 2022, vypořádávají finanční nároky z provedení těchto změn předmětu díla a rozsahu prací včetně jejich zasmělnění ve smyslu § 222 ZZVZ.

1.3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu odstavce **5.13 SOD** ve spojení s ujednáním dodatku č. 2 na navýšení ceny díla v důsledku mimořádného nárůstu cen stavebních materiálů. Vyčíslení zvýšení ceny díla po jednotlivých měsících bylo zpracováno do **souboru změnových listů „indexace“ č. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 a 1.14**, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 3. Smluvní strany shodně uvádějí, že součástí vyčíslení zvýšení ceny díla formou „indexace“ ve smyslu uzavřeného dodatku č. 2 je nejen vyčíslení indexace dalšího období (tj. od 06/2022 do 08/2022) od posledně provedené indexace, ale rovněž i první období (od 07/2021 do 05/2022) - tedy od počátku uzavřené smlouvy o dílo, za které se indexace již provedla, neboť tato první indexace za období od 07/2021 do 05/2022 nebyla provedena v souladu se způsobem jejího výpočtu zakotveném v dodatku č. 2. Tímto dodatkem č. 3 je tak provedena náprava tohoto pochybení výpočtu navýšení ceny za dílo podle „indexace“ za první období a provedeno kompletní vyčíslení „indexace“ ve smyslu odst. 2.3 dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

1.4. Změny předmětu díla či rozsahu prací dle **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dále jen „ZZVZ“):

1.4.1. ZMĚNY DLE § 222 odst. 4 ZZVZ:

Změnový list č. 35: Změnový list obsahuje doplnění dilatace v napojení spojovacího krčku a sportovní haly. Výkaz výměr řešil pouze část dilatace navržené v projektové dokumentaci. Doplnění dilatací je ve stěně mezi spojovacím krčkem a sportovní halou a stropní konstrukci pomocí dilatačních profilů. Z venkovní části pak dilatace z asfaltových pásů a úprava soklové části stávající budovy školy. Změna je nutná pro řádné dokončení díla.

Změnový list č. 36: Změnový list obsahuje doplnění samonivelační cementové stěrky pod povlakové podlahy. V projektové dokumentaci je požadavek na provedení podkladu, ale chybí zpracování do výkazu výměr. Změna je nutná ke splnění skladebných vrstev podlah navržených v projektové dokumentaci.

Změnový list č. 38: Změnový list obsahuje doplnění obrubníků střechy dle detailu A, který slouží jako okrajový prvek pochozí vrstvy střechy a podkonstrukce z betonové mazaniny. Betonové obruby jsou umístěny na ose 1 a 11. Výkaz výměr neobsahoval část osazení obrubníků v části střechy a zámečnický prvek – svařenec jako napojení střechy a opěrných stěn zemního valu. Změna dále obsahuje doplnění výkazu výměr na základě dodatečného návrhu Projektanta v detailu B – části pod žlaby střechy, kde je uvažováno doplnit nopovou fólií a zamezit tepelnému mostu pod konstrukcemi oplocení střechy.

Změnový list č. 39: Změnový list obsahuje úpravu výkazu výměr dle PD (doplnění 1 ks pískoviště) a doplnění dopadové plochy vč. zemních prací pod vahadlové houpačky na základě splnění parametrů pro bezpečné užívání hracího prvku.

Změnový list č. 40: Změnový list obsahuje rozšíření díla o provedení elektrické přípojky pro čerpadlo v akumulační nádrži vč. úprav v RMS a osazení venkovní zásuvky a spínače, dále pak osazení uzávěru a připojení potrubí vody. Položky nebyly obsaženy ve výkazu výměr.

Změnový list č. 41: Změnový list obsahuje rozšíření díla na základě rozsáhlých úprav v budoucích šatnách ve stávající budově školy. Změna zahrnuje doplnění izolačních materiálů potrubí, úprava rozměrů výplní otvorů, ostatní likvidační a bourací práce, které nebyly součástí smluvního rozpočtu. Položky nebyly obsaženy ve výkazu výměr. Změna byla nutná pro řádné provedení díla.

Změnový list č. 42: Změnový list obsahuje úpravu rozvodu VZT za textilní vyústění umístěné pod podhledem haly, dále doplnění VZT odvětrání úklidové místnosti a úpravu trasy potrubí nad podhledem včetně úpravy potrubí pro napojení na textilní vyústění včetně tvarovek a nosných prvků. Změna je vyvolaná úpravou projektové dokumentace a je nutná pro řádné dokončení díla.

Změnový list č. 43: Změnový list obsahuje doplnění rozvodů ZTI a ÚT ve stávajícím objektu. Z důvodu neznámého skutečného stavu a vhodných míst pro napojení páteřních rozvodů sportovní haly nebylo napojení rozvodů řešeno v rámci zadávací PD.

Změnový list č. 45: Změnový list obsahuje odpočet z důvodu použití přečerpávací stanice pro čerpání splaškových vod s nižší kapacitou objemu nádrže z původních 150l na 120l, změna nemá vliv na čerpací zařízení, životnost nádrže či opotřebení.

Změnový list č. 47: Změnový list obsahuje doplnění revizních dvířek v konstrukcích SDK pro zajištění přístupu k prvkům stavby a komponentům, které vyžadují pravidelnou revizní kontrolu. Výkaz výměr tyto položky neobsahoval. Změna je nutná pro řádné dokončení díla.

Změnový list č. 48: Změnový list obsahuje úpravu PD – skladby souvrství nad spojovacím krčkem, kde místo XPS tl. 100 mm bude použito XPS tl. 80 mm z důvodu dodržení projektované výšky pochozích vrstev chodníku. Dále ZL obsahuje doplnění výkazu výměr položek XPS a nopové fólie na stropních konstrukcích haly, které jsou pod úrovní terénu. Skladba byla součástí navržené PD, ale nebyla zahrnuta ve výkazu výměr. Změna je nutná pro řádné dokončení díla.

Změnový list č. 49: Změnový list obsahuje rozšíření díla o podkladní vrstvy fasády na opěrných stěnách, zároveň v rámci změny PD a úsporných opatření je zvolen pouze nátěr v barvě fasády místo tenkovrstvé omítky.

Změnový list č. 50: Změnový list obsahuje úpravu velikosti otvoru do výtahové šachty na základě chybné koordinace projektové dokumentace dodavatele výtahu a zpracovatelem statické části projektu.

Změnový list č. 52: Změnový list obsahuje slevu na dílo za použití alternativního materiálu konstrukce pro obložení stěn sportovní haly. Materiál splňuje požadované parametry zadané projektem.

Změnový list č. 56: Změnový list obsahuje úpravu projektové dokumentace a výkazu výměr v části provedení obkladu úklidové místnosti. Dále změnový list obsahuje navýšení výkazu výměr, kvůli dodatečnému předložení spárořezu podlahy bylo nutné navýšit prořez materiálu dlaždic v části šaten sociálního zázemí sportovní haly.

Změnový list č. 57: Změnový list obsahuje rozšíření díla na základě rozsáhlých úprav stávající chodby a místa napojení na spojovací krček vč. opravy stávajícího vyrovnávacího schodiště. Změna zahrnuje zvětšení rozsahu oprav omítek a bouracích prací, nové rozvody a osazení svítidel, spínačů a zásuvek vč. úprav rozvaděče. Změna byla nutná pro řádné dokončení díla. Z důvodu technologického postupu provádění prací dochází k posunu termínu dokončení díla a k prodloužení doby výstavby o 8 dní. Jedná se o tyto navazující práce: Demontáže rozvodů a jiných částí, Otlučení omítek a škrábání maleb na soudržných částech, omytí a následná penetrace podkladu, provedení oprav omítek, penetrace podkladu, štukování omítky, malba provedených oprav, kompletace silnoproudu - osazení světel vč. napojení na stávající rozvaděč, lištování a úprava rozvodů.

Změnový list č. 58: Změnový list obsahuje dodatečnou výrobu nástupní plošiny na tobogán. Nástupní plošina je dodatečně projektově navržena pro zachování bezpečnosti nástupu osob na tobogán, plošina je opatřena zábradlím z 3 stran tak, aby bylo zabráněno pádu, nástup na plošinu tvoří 2 schody z úrovně upraveného terénu valu. Původní záměr nástupu ze zemního valu nesplňoval zákonné bezpečnostní stanovy nástupu z rovné plochy. Změna byla nutná pro řádné dokončení díla. Z důvodu dodatečné výroby nástupní plošiny bylo nutné posunout provádění osazení prvků dětského hřiště a následně také zpevněné a sadové úpravy. Technologicky je nutné navázat práce tak aby montáž tobogánu proběhla po osazení nástupní plošiny. Vlivem technologického postupu prací došlo k posunu termínu dokončení díla a k prodloužení doby výstavby o 3 dny.

Změnový list č. 59: Z důvodu nevyhovujících hodnot únosnosti zemní pláň pro provedení chodníků v atriu mezi sportovní halou a budovami ZŠ bylo nutné provést dodatečné odtěžení části zemní pláň dle návrhu geologa a následnou sanaci kamenivem frakce 0-63 mm v tloušťce vrstvy 20 cm, následně pokračovat s navrženou skladbou chodníku dle návrhu projektanta. Dále změna obsahuje úpravu projektové dokumentace spočívající ve snížení terénu o 20 cm v prostoru za spojovacím krčkem vedle jižní opěrné stěny a v úpravě výškového osazení šachty tak, aby byly splněny průběžné napojení na okolní komunikace. Změna byla nutná pro řádné předání díla. Vzhledem k technologickým návaznostem na provedení sanace kamenivem došlo k posunu termínu dokončení díla a k prodloužení doby výstavby o 4 dny.

Změnový list č. 60: Změnový list zahrnuje rozšíření díla spočívající ve zpevnění svahu agrotextilí, a zasetí luční zatravnovací směsí na jižním svahu. Změna je nutná pro zabránění budoucím erozím půdy a pro zvýšení trvanlivosti osetí luční směsí, která je vhodnější do exponovaných jižních svahů.

Změnový list č. 61: Změnový list zahrnuje úpravu požárních dveří D27 ve spojovacím krčku, vzhledem ke kolizi dveřního křídla se schodišťovým stupněm vyrovnávacího schodiště ze spojovacího krčku do stávající chodby v budově ZŠ bylo nutné otočit dveřní křídla a provést výměnu panikového kování s otočenou panikovou funkcí. Kolize dveřního křídla byla zapříčiněna změnou projektu související s rozšířením vyrovnávacího schodiště o 1 stupeň. Změnový list obsahuje položku související s demontáží, opětovnou montáží dveřních křídel a zárubně, včetně výměny panikového zámku s otočenou panikovou funkcí. Změna byla nutná pro řádné provedení díla.

Změnový list č. 62: Změnový list zahrnuje rozšíření díla o rozvody SIL k zařízení VZT vč. doplnění jištění zařízení. Dále ZL obsahuje doplnění tlačítka TOTAL STOP na obložení na galerii v 1NP vedle dveří k RMS a REK na základě požadavku HZS.

Změnový list č. 63: Změnový list obsahuje položky související s kontrolní kamerovou prohlídkou ležaté kanalizace, které byly prováděny za účelem zjištění celkového stavu kanalizace a možnosti napojení tlakové kanalizace sportovní haly dle pokynu TDS. Kontrolní prohlídka nebyla součástí projektové dokumentace ani smluvního rozpočtu. Při prohlídce bylo zjištěno zanesení kanalizace, bylo provedeno kompletní vyčištění až ke kanalizačnímu řádu a byla provedena opětovná prohlídka kanalizace za účelem zjištění jejího celkového stavu. Na základě vyjádření odborné firmy provádějící kamerovou prohlídku kanalizace bylo následně rozhodnuto o napojení páteřní tlakové kanalizace sportovní haly do stávající ležaté kanalizace budovy školy a byl stanoven rozsah páteřních rozvodů v části stávající budovy školy.

Změnový list č. 65: Změnový list obsahuje položky související s provedením uzavíracího nátěru podkladu pro provedení finální vrstvy sportovního povrchu. Doplnění uzávěry bylo nutné vzhledem k dlouhodobě nevhodným hodnotám vlhkosti na povrchu podkladu střešní vrstvy. I přes vhodné klimatické podmínky nebylo dosaženo vysušení podkladu na požadovanou hodnotu. Zhotovitel mj. prováděl dodatečná opatření zakrytí konstrukce i provedení paropropustné uzávěry na vlastní náklady. Vzhledem k nevhodným a neměnným opakovaně naměřeným parametrům bylo nutné provést paropropustnou uzávěru - trvalý uzavírací nátěr. Střecha byla takto sledována více než měsíc a půl. Na základě dohody s objednatelem bude spoluúčast objednatele ve výši max. 50% celkových nákladů na provedení trvalého uzavíracího nátěru

Změnový list č. 66: Změnový list obsahuje doplnění díla o přírodní trasy SIL k vysoušečům v umývárkách včetně dodatečných stavebních úprav a úprav v RMS. Změna byla nutná pro řádné dokončení díla.

Změnový list č. 67: Změnový list obsahuje položky související se záměnou otopného tělesa (OT), tak aby jej bylo možné „schovat“ za hranu vnitřního líce sloupů a bylo možné provést krycí desku OT. Krycí deska bude doplněna o větrací mřížky pro možnost proudění teplého vzduchu. Krycí deska zároveň slouží jako ochranný bezpečnostní prvek zakrývající hrany OT za účelem splnění bezpečnostních podmínek užívání haly a zároveň zakrytí bude sloužit jako ochrana OT před poškozením. PD tento detail neřešila a výkaz výměr položky neobsahoval.

Změnový list č. 68: Změnový list obsahuje položky méněprací, které nebyly realizovány vzhledem ke změnám PD. Méněpráce zahrnují položky výkazu výměr, které nahrazuje napojení na stávající výměňkovou stanici.

1.4.2. ZMĚNY DLE § 222 odst. 6 ZZVZ:

Změnový list č. 44: Změnový list obsahuje likvidaci a bourání betonové šachty a betonového základu, nalezených v průběhu realizace díla při výkopových pracích stavební jámy pod zemními valy. S těmito pracemi tedy původní projektová dokumentace nepočítala, a tudíž tyto stavební práce nebyly ani zahrnuty ani ve výkazu výměr. Potřebu této změny závazku nemohl objednatel jakožto zadavatel jednající s náležitou péčí v době zahájení zadávacího řízení ani v době uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel by postupoval za takových okolností stejně k jakémukoliv jinému dodavateli.

Změnový list č. 54: Z důvodu posunu prací kvůli ochraně horkovodu (nepředvídatelná okolnost na straně objednatele) bylo nutné prodloužit nájem věžového jeřábu pro provádění opěrných stěn zemního valu a navazujících prací, čímž vznikly za tuto dobu prodloužení nájmu náklady za nájemné a obsluhu věžového jeřábu. Doba prodloužení provozu věžového jeřábu činila 155 dní.

Změnový list č. 55: Změnový list obsahuje výčet činností a dní, kdy nebylo možné provádět výstavbu z důvodu nepředvídatelných klimatických podmínek bránící technologickému provádění výstavby. Rozpis prací, které nebyly prováděny z důvodu nevhodných klimatických podmínek je obsažen v příloze ZL 55. Změna zahrnuje vedlejší rozpočtově náklady na provoz zařízení staveniště a koordinační činnost z důvodu prodloužení doby výstavby. Dle podmínek bezpečnosti práce pro jeřábnické a výškové práce je stanovena hodnota, při které nelze provádět jakékoli práce při rychlosti větru > než 15m/s Přílohou změnového listu jsou uvedeny dny, kdy byl tento limit překonán a bylo nutné odvolat či přesunout práce. V důsledku těchto nevhodných klimatických podmínek majících vliv na realizaci díla bylo nezbytné zároveň posunout termín dokončení díla o 12 dní.

1.5. Z důvodu technologického postupu nezbytného pro provádění prací bylo třeba změnit = prodloužit **termín dokončení díla**, a to:

- ve vazbě na změnu dle ZL č. 57 o 8 dnů
- ve vazbě na změnu dle ZL č. 58 o 3 dny
- ve vazbě na změnu dle ZL č. 59 o 4 dny.

Tato změna závazku je v souladu s § 222 odst. 3 ZZVZ.

V důsledku nevhodných klimatických podmínek majících vliv na realizaci díla se zároveň **posunul termín dokončení díla ve smyslu ZL č. 55 o 12 dnů**. – Tato změna závazku je dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Doba plnění se tak prodlužuje o 27 dnů celkem.

1.6. Soubor změnových listů „indexace“ I.1 – I.14: Změnové listy zahrnují přípustné navýšení některých konkrétních jednotlivých položek rozpočtu dle metodiky indexace cen materiálu, který vychází z měsíčních indexů cen, jejichž podkladem je cenová soustava ÚRS a znalecký posudek. Na základě těchto indexů jsou provedeny cenové úpravy položek rozpočtu. Uvažuje se indexace cen od uzavření SoD tj. červen/2021, na základě fakturovaných položek každý měsíc zpětně po vydání těchto indexů. Výše indexace za období červen a srpen/2021 je vyčíslena nulovým nárůstem ceny. Veškeré změnové listy navýšení cen podléhají kontrole na základě znaleckého posudku. Tuto **změnu závazku** v podobě **navýšení ceny za dílo o částku 3.996.592,36 Kč bez DPH** z důvodu mimořádného, skokového nárůstu cen stavebních materiálů a vstupních surovin z důvodu pandemie Covidu a následně z důvodu válečného stavu na Ukrajině (zahájeného dne 24. 2. 2022 a trvajících i v době dokončení díla) objednatel zařazuje pod § 222 odst. 4 ZZVZ.

1.7. Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny podmínky ZZVZ pro změnu závazku, a to dle § 222 odst. 3, 4 a 6 ZZVZ.

II. ZMĚNY SOD

2.1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 3 **předmět díla** vymezený ve smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. a II. SOD dále provést (vícepráce, dodatečné stavební práce), popř. neprovést (méněpráce) práce **uvedené v bodu I. tohoto dodatku č. 3, specifikované ve Změnových listech č. 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 a 68** jež tvoří přílohu

tohoto Dodatku č. 3 a tyto práce ke okamžiku dokončení díla jako takového a před uzavřením tohoto Dodatku č. 3 již provedl.

2.2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 3 cenu díla, a to tak, že cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 SOD je upravena takto:

<i>Celková cena celkem dle SoD:</i>	39.444.525,84 Kč bez DPH
	8.283.350,43 Kč DPH (21 %)
	47.727.876,27 Kč včetně DPH
<i>Vícepráce dle Dodatku č. 1 bez DPH:</i>	2.689.276,88 Kč
<i>Méněpráce dle Dodatku č. 1 bez DPH:</i>	-246.628,28 Kč
<i>Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 1 bez DPH (VP-MP):</i>	2.442.648,60 Kč
<i>Vícepráce dle Dodatku č. 2 bez DPH:</i>	3.511.489,20 Kč
<i>Méněpráce dle Dodatku č. 2 bez DPH:</i>	-1.583.553,07 Kč
<i>Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 2 bez DPH (VP-MP):</i>	1.927.936,13 Kč
<i>Vícepráce dle změnových listů k dodatku č. 3 bez DPH:</i>	1.352.373,01 Kč
<i>Méněpráce dle změnových listů k dodatku č. 3 bez DPH:</i>	-200.998,84 Kč
<i>Celkový nárůst ceny Dodatku č. 3 dle změnových listů bez DPH (VP-MP):</i>	1.151.374,17 Kč
<i>Celková cena dle SoD ve znění dodatku č. 1, 2 a změnových listů k dodatku č. 3:</i>	44.966.484,74 Kč bez DPH
	9.442.961,81 Kč DPH (21 %)
<i>Nárůst celkové ceny dle souboru ZL indexace k Dodatku č. 3 nad její rámec, a to bez DPH (tzv. indexace):</i>	3.996.592,36 Kč bez DPH
<i>Konečná cena a připočtená indexace činí:</i>	48.963.077,10 Kč bez DPH
	10.282.246,19 Kč DPH (21 %)
	59.245.323,29 Kč včetně DPH.

2.3. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 3 dobu plnění, a to tak, že doba plnění původně sjednaná v čl. III., bod 3.1 SOD je upravena takto:

„Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následujících termínech:

Předání staveniště: do 7 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo
Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště
Maximální termín dokončení: do 16. 8. 2022.“

III. VYPOŘÁDÁNÍ NESPRÁVNOSTÍ, SMLUVNÍ POKUTA

3.1. V souvislosti se sjednanou tzv. indexací ceny za dílo ve smyslu dodatku č. 2 a tohoto dodatku č. 3 a nesprávně zhotovitelem vyúčtovanou indexací, jak je deklarováno v čl. I. bod 1.3. tohoto dodatku č. 3, dle faktury č. 8041102345 (MC18P00655V1), znějící na částku 1.501.170,59 Kč bez DPH (1.816.416,41 včetně DPH), splatnou dne 31. 8.2022, kterou objednatel zhotoviteli již uhradil ve lhůtě její splatnosti, smluvní strany sjednávají, že tuto platbu (tzn. 1.501.170,59 Kč bez DPH, resp. 1.816.416,41 Kč vč. DPH) nebude zhotovitel fakticky objednateli vracet, ale započítá ji proti pohledávce zhotovitele vůči objednateli z titulu (nedoplatku).

- 3.2.** Smluvní strany deklarují, že zhotovitel se dostal do prodlení s termínem dokončení díla a objednateli tak vůči zhotoviteli náleží nárok na smluvní pokutu za toto prodlení.
- 3.3.** Smluvní pokuta za prodlení s provedením díla je vypočtena v souladu s odst. 14.1 SOD ve výši 0,1% z celkové ceny díla dle SoD ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, resp. z konečné ceny díla včetně indexace tj. 59.245.323,29 Kč včetně DPH.
- 3.4.** Smluvní pokuta je stanovena objednatelem za 15 dnů prodlení zhotovitele s provedením díla za období od 17. 8. do 31. 8. 2022 (včetně) a činí 888.679,85 Kč.
- 3.5.** Smluvní strany tímto **započítávají** vzájemné pohledávky, a to pohledávku objednatele za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení ve výši 888.679,85 Kč proti pohledávce zhotovitele za objednatelem z titulu (nedoplatku) ceny za dílo.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1.** Ostatní ujednání SOD ve znění dodatku č. 1 a č. 2 jsou tímto Dodatkem č. 3 nedotčena, nemění se a zůstávají v platnosti.
- 4.2.** Tento Dodatek č. 3 je sepsán v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
- 4.3.** Tento Dodatek č. 3 je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.4.** Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 3. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 3 písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto Dodatku č. 3 druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE].
- 4.5.** Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.6.** Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením RMČ č. 526/35/22 dne 14. 12. 2022.

4.7. Veškeré přílohy tohoto Dodatku č. 3 tvoří jeho součást a stávají se rovněž součástí smluvního ujednání.

Přílohy:

Změnový list č. 35

Změnový list č. 36

Změnový list č. 38

Změnový list č. 39

Změnový list č. 40

Změnový list č. 41

Změnový list č. 42

Změnový list č. 43

Změnový list č. 44

Změnový list č. 45

Změnový list č. 47

Změnový list č. 48

Změnový list č. 49

Změnový list č. 50

Změnový list č. 52

Změnový list č. 54

Změnový list č. 55

Změnový list č. 56

Změnový list č. 57

Změnový list č. 58

Změnový list č. 59

Změnový list č. 60

Změnový list č. 61

Změnový list č. 62

Změnový list č. 63

Změnový list č. 65

Změnový list č. 66

Změnový list č. 67

Změnový list č. 68

Rekapitulace změnových listů

Změnový list č. I. 1

Změnový list č. I. 2

Změnový list č. I. 3

Změnový list č. I. 4

Změnový list č. I. 5

Změnový list č. I. 6

Změnový list č. I. 7

Změnový list č. I. 8

Změnový list č. I. 9

Změnový list č. I. 10

Změnový list č. I. 11

Změnový list č. I. 12

Změnový list č. I. 13

Změnový list č. I. 14

Rekapitulace souboru změnových listů „indexace“

Znalecký posudek ověřující výpočet indexace cen

Pověření k podepisování dokumentů elektronickým podpisem

V Praze dne viz el. podpis:

Digitálně
podepsal Mgr.
Mgr. Zdeněk Zdeněk Kučera,
Kučera, MBA MBA
Datum:
2022.12.15
08:47:45 +01'00'

.....
Za objednatele
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta

Digitálně podepsal
Vlasta Končelová
Datum: 2022.12.14
10:45:07 +01'00'

.....
Za zhotovitele
Vlasta Končelová
pověřená osoba