



## Článek II.

### Dohoda o zhotovení tepelné přípojky

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví tepelnou přípojku (resp. zajistí její zhotovení) za účelem pokračování dodávek tepelné energie do Budovy tak, aby mohly být nadále plněny závazky vyplývající ze SODTE. Zhotovení tepelné přípojky zahrnuje zejména zpracování projektové dokumentace, vlastní realizaci tepelné přípojky, provozní zkoušky, kolaudační řízení a vypořádání práv k dotčeným pozemkům.
2. Tepelná přípojka bude ve vlastnictví Dodavatele, který toto vlastnické právo nabude originálně zhotovením věci. Jako vlastník tepelné přípojky je Dodavatel povinen dle § 79 odst. 3 energetického zákona zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelné přípojky. Tepelná přípojka bude součástí rozvodného tepelného zařízení Dodavatele ve smyslu energetického zákona.
3. Náklady na zřízení tepelné přípojky je povinen hradit dle § 79 odst. 1 energetického zákona Odběratel. Bližší podmínky, které smluvní strany sjednaly ohledně realizace této povinnosti vyplývající z energetického zákona, jsou uvedeny v článku IV. této smlouvy.

## Článek III.

### Doba zhotovení tepelné přípojky

1. Budoucí dodavatel se zavazuje zajistit zhotovení tepelné přípojky v termínu do **31. 8. 2023**.

## Článek IV.

### Dohoda o úhradě nákladů na zhotovení tepelné přípojky

1. Povinnost hradit náklady na zhotovení tepelné přípojky Odběratelem vyplývá z ustanovení § 79 odst. 1 energetického zákona. Veškeré dále uvedené podmínky omezující tuto povinnost Odběratele jsou poskytovány jednotně všem odběratelům, kteří mají zájem o dodávky tepelné energie ze SZTE Dodavatele, avšak nezajistili si sami zhotovení tepelné přípojky k připojení jejich odběrného tepelného zařízení a nesplnili tak podmínku pro vznik povinnosti Dodavatele k dodávkám tepelné energie ve smyslu § 76 odst. 1 písm. b) energetického zákona.
2. Za náklady na zhotovení tepelné přípojky se považují veškeré náklady spojené s vybudováním tepelné přípojky, včetně nákladů na stavební dokumentaci, nákladů spojených s vedením kolaudačního řízení, nákladů spojených se zápisy věcných břemen do katastru nemovitostí. Tyto náklady nepřesáhnou **1 220 000 Kč** (slovy: jedenmiliondvěstědvacet tisíc korun českých) bez DPH.
3. V rámci povinnosti Odběratele nést náklady na zřízení tepelné přípojky ve smyslu čl. II. odst. 3 této smlouvy se Odběratel zavazuje uhradit Dodavateli část nákladů na zhotovení tepelné přípojky ve výši **270 000 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc korun českých) za níže uvedených podmínek. K této částce bude přičtena DPH ve výši stanovené právními předpisy. Částka včetně DPH je splatná na účet Dodavatele na základě faktury vystavené Dodavatelem se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Den splatnosti bude uveden na faktuře. Faktura bude vystavena Dodavatelem ke dni podepsání této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury.  
V tomto případě se pro účely následujících odstavců za náklady na zhotovení tepelné přípojky považují náklady na zhotovení tepelné přípojky definované v odstavci 2 tohoto článku, snížené o částku ve výši uvedené v tomto odst. 3 bez DPH uhrazenou ze strany Odběratele.
4. V případě, že Odběratel neuhradí fakturovanou částku ani do 30 dnů po její splatnosti, je Dodavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení takového odstoupení Odběrateli. Uvedeným odstoupením od této smlouvy ze strany Dodavatele není dotčena odpovědnost Odběratele dle ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku za veškerou újmu způsobenou Dodavateli neplněním smluvních či zákonných povinností.
5. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli náklady na zhotovení tepelné přípojky. Na základě dohody smluvních stran je splatnost tohoto závazku sjednána takto:

- a) Pokud Odběratel bude odebírat od Dodavatele tepelnou energii pro Budovu se sjednaným množstvím nejméně 750 GJ ročně (v případě přechodu na sazbu se sjednaným výkonem musí být sjednaný výkon ve výši nejméně 150 kW), a to buď přímo sám nebo prostřednictvím třetí osoby, po dobu alespoň 15 let od termínu uvedeného v článku III. této smlouvy, závazek úhrady nákladů zaniká.
- b) Pokud Odběratel bude odebírat od Dodavatele tepelnou energii pro Budovu se sjednaným množstvím nejméně 750 GJ ročně (v případě přechodu na sazbu se sjednaným výkonem musí být sjednaný výkon ve výši nejméně 150 kW), a to buď přímo sám nebo prostřednictvím třetí osoby, po dobu kratší než 15 let od termínu uvedeného v článku III. této smlouvy, pak je Odběratel povinen uhradit Dodavateli náklady na zhotovení tepelné přípojky, přičemž výše úhrady se za každý celý rok odběru tepelné energie se sjednaným množstvím nejméně 750 GJ ročně (v případě přechodu na sazbu se sjednaným výkonem musí být sjednaný výkon ve výši nejméně 150 kW), počínaje datem uvedeným v článku III. této smlouvy snižuje o 1/15. Odběratel je povinen provést úhradu do 14 dnů poté, kdy obdrží od Dodavatele fakturu obsahující vyúčtování fakturované částky, Faktura bude vystavena a bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanoveními § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den ukončení odběru tepelné energie do Budovy.
6. Ustanovení odstavce 5, písm. b) tohoto článku smlouvy se použijí i za situace, kdy odběr tepelné energie bude ukončen v důsledku toho, že Odběratel pozbude vlastnické právo k Budově nebo třetí osoba, prostřednictvím které Odběratel tepelnou energii odebírá, ukončí SODTE.
7. Ustanovení odstavce 5, písm. b) tohoto článku smlouvy se nepoužijí v případě, kdy
- a) Odběratel zajistí u subjektu, který vlastnické právo k Budově nabude (dále jen jako „**Nový vlastník**“), pokračování odběru tepelné energie pro Budovu se sjednaným množstvím nejméně 750 GJ ročně (v případě přechodu na sazbu se sjednaným výkonem musí být sjednaný výkon ve výši nejméně 150 kW) a současně na něj smluvně převede veškerá svá práva a povinnosti z této smlouvy, a to nejpozději s právními účinky k okamžiku, k němuž pozbude vlastnické právo k Budově a to na základě trojstranné Smlouvy o postoupení práv a povinností. Smluvními stranami této smlouvy bude Dodavatel, Odběratel a Nový vlastník. Dodavatel se zavazuje poskytnout Odběrateli a Novému vlastníku na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření uvedené Smlouvy o postoupení práv a povinností. Dodavatel však není povinen tuto potřebnou součinnost poskytnout v případě, pokud by za Novým vlastníkem byly ze strany Dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Návrh Smlouvy o postoupení práv a povinností připraví a předloží ostatním smluvním stranám Dodavatel.
- b) Odběratel zajistí odběr tepelné energie prostřednictvím jakékoliv další třetí osoby, která uzavře s Dodavatelem novou smlouvu o dodávce tepelné energie **nebo** Odběratel uzavře smlouvu o dodávce tepelné energie přímo s Dodavatelem. V těchto případech platí, že tato nová smlouva o dodávce tepelné energie musí být uzavřena s účinností ke dni následujícímu po dni ukončení SODTE a se stejnými parametry a za stejných podmínek, jak uvedeno v odst. 5, písm. a) tohoto článku smlouvy. Dodavatel se zavazuje poskytnout Odběrateli, či třetí osobě, prostřednictvím které bude Odběratel tepelnou energii odebírat, veškerou potřebnou součinnost. Dodavatel však není povinen tuto potřebnou součinnost poskytnout v případě, pokud by za další třetí osobou byly ze strany Dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by na její majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti ní bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Návrh smlouvy o dodávce tepelné energie připraví a předloží ostatním smluvním stranám Dodavatel.
8. Ustanovení odstavce 5 tohoto článku smlouvy se použijí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, i na situace, kdy odběr tepelné energie bude snížen na hodnotu sjednaného množství nižší než 750 GJ ročně (v případě přechodu na sazbu se sjednaným výkonem na hodnotu nižší než 150 kW).

9. K finančním závazkům vyplývajícím z odst. 5, 6 a 7 tohoto článku bude účtována DPH vždy dle aktuálně platných právních předpisů.
10. Pro případ prodloužení Odběratele s úhradou finančních závazků dle odst. 5, 6 a 7 tohoto článku, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty nebo kompenzace podle této smlouvy není dotčeno právo Dodavatele domáhat se náhrady škody nebo jiných práv vzniklých dle této smlouvy nebo ze zákona, jež mohou být uplatňována samostatně a v rozsahu, v jakém převyšují smluvní pokutu nebo sjednanou kompenzaci. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku a aplikaci ustanovení § 2051 Občanského zákoníku.

#### Článek V.

##### Práva k pozemku

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1785 a násl. občanského zákoníku dohodly na založení povinnosti Odběratele k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona ve spojení s ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku s Dodavatelem, jejímž prostřednictvím poskytne Odběratel Dodavateli práva k pozemkům parc. č. 145/1 a 143, k. ú. Letňany, umožňující umístění, provoz a údržbu tepelné přípojky, jakož i právo provádět na ní případné úpravy za účelem její modernizace, a to v rozsahu nezbytném pro nerušený výkon práv Dodavatele k tepelné přípojce, zejména práv definovaných v ustanovení § 76 odst. 5 písm. a) energetického zákona.
2. Věcné břemeno (služebnost) specifikované v odst. 1 tohoto článku bude zřízeno bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši **500 Kč**, slovy: pět set korun českých („Náhrada“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. Část pozemků, k nimž bude zřízeno věcné břemeno (služebnost), bude prostorově vymezena v rozsahu uložení tepelné přípojky.
4. Dodavatel se zavazuje výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) učinit nejpozději do tří měsíců od nabytí práva užívání stavby tepelné přípojky nebo od vypracování geodetického zaměření – geometrického plánu s vyznačením data schválení Katastrálním úřadem, podle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Výzvou se rozumí i zaslání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) s obsahovými náležitostmi výše definovanými.
5. Odběratel je povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) nejpozději do 3 měsíců od schválení Zastupitelstvem MČ Praha 18.
6. Nesplní-li Odběratel povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souladu s touto smlouvou, je Dodavatel oprávněn se domáhat u příslušného soudu určení obsahu smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) v režimu ustanovení § 1787 a násl. občanského zákoníku. Pokud jde o určení obsahových náležitostí smlouvy o uzavření věcného břemene (služebnosti), bude v takovém případě soud vázán obsahem této smlouvy.
7. Po skončení prací uvede Dodavatel dotčené pozemky na své náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

#### Článek VI.

##### Zvláštní ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Budoucí dodavatel získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- a) Pražská teplotárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00, jakož i prostřednictvím emailové adresy:  
[REDACTED]

- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Budoucí dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Budoucí dodavatel získal osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: [redacted] v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

### Článek VII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
4. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
5. Obchodní podmínky Odběratele se vylučují.
6. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti
7. Odběratel prohlašuje, že **je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
8. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Budoucí odběratel. Před uveřejněním smlouvy je Budoucí odběratel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku a podpisy zástupců smluvních stran. Odběratel při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky Dodavatele ve tvaru **jngcgsq**, aby byl Dodavatel informován o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
9. Nesplní-li odběratel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit dodavatel za výše sjednaných podmínek.
10. V případě porušení povinnosti k uveřejnění této smlouvy ze strany Odběratele, odpovídá Odběratel Dodavateli za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
11. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
12. Tato smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující a **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv**. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou

nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, cítí se být jejím obsahem vázány a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.

#### Článek VIII.


##### Přílohy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Pověření Ing. Martina Brůhy  
Příloha č. 2 – Plná moc pro Jakuba Tobolu, Msc.

V Praze dne 16. 12. 2022

Za Dodavatele:

Pražská teplotárenská a.s.


  
Ing. Martin Brůha  
zmocněnec

  
Jakub Tobola, MSc.  
zmocněnec

5. 12. 2022

V Praze dne .....

Za Odběratele:

  
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA  
starosta

## POVĚŘENÍ

### **Pražská teplotárenská a.s.,**

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti (dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **pověřuje**

svého zaměstnance

pana **Ing. Martina Brúhu**, r

ředitele společnosti,  
(dále jen zmocněnec)

k uzavírání a podepisování veškerých smluv souvisejících s připojováním nových odběratelů tepelné energie a se změnou smluvních vztahů u stávajících odběratelů tepelné energie, kterými se zmocnitel zavazuje k vydávání finančních prostředků na zhotovení tepelné přípojky či předávací stanice, na budoucí zajištění rozvodných tepelných zařízení formou služebností nebo na odkup rozvodných tepelných zařízení.

Jmenovaný je oprávněn podepisovat zejména smlouvy o smlouvách budoucích na dodávky tepelné energie, smlouvy o zhotovení tepelné přípojky či předávací stanice, smlouvy o přeložce rozvodných tepelných zařízení, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro rozvodná tepelná zařízení, smlouvy kupní na nákup rozvodných tepelných zařízení, smlouvy o postoupení práv a povinností a další smlouvy spojené s řešením stávajících a nových obchodních případů zmocnítele.

Jmenovaný je oprávněn uzavírat a podepisovat smlouvy ve výše vymezeném rozsahu vždy jen s další pověřenou osobou.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnítele, nejdéle však do 31.12.2023.

V Praze dne:

Zmocnitel: **22-09-2022**

Ing. Reda Rahma  
místopředseda představenstva

Ing. Martin Brúha  
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: **22-09-2022**

Zmocněnec:

Ing. Martin Brúha

## PLNÁ MOC

### **Pražská teplotárenská a.s.,**

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti (dále také jen zmocnitel)

### **zmocňuje**

pana **Jakuba Tobolu, MSc.**, nar. [REDAKCE]

(dále jen zmocněnec)

k uzavírání a podepisování veškerých smluv souvisejících s připojováním nových odběratelů tepelné energie a se změnou smluvních vztahů u stávajících odběratelů tepelné energie, kterými se zmocnitel zavazuje k vydávání finančních prostředků na zhotovení tepelné přípojky či předávací stanice, na budoucí zajištění rozvodných tepelných zařízení formou služebností nebo na odkup rozvodných tepelných zařízení.

Jmenovaný je oprávněn podepisovat zejména smlouvy o smlouvách budoucích na dodávky tepelné energie, smlouvy o zhotovení tepelné přípojky či předávací stanice, smlouvy o přeložce rozvodných tepelných zařízení, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro rozvodná tepelná zařízení, smlouvy kupní na nákup rozvodných tepelných zařízení, smlouvy o postoupení práv a povinností a další smlouvy spojené s řešením stávajících a nových obchodních případů zmocnitele.

Jmenovaný je oprávněn uzavírat a podepisovat smlouvy ve výše vymezeném rozsahu vždy jen s další pověřenou osobou.

Toto pověření platí do 31.12.2023.

V Praze dne: **26 -09- 2022**

Zmocnitel:

[REDAKCE]  
Ing. Reda Rahma  
místopředseda představenstva

[REDAKCE]  
Ing. Martin Bruna  
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

**26 -09- 2022**

V Praze dne: .....

Zmocněnec: [REDAKCE]

Jakub Tobola, MSc.

**22 23 / 9 1 3**