

Č. j. KRPS-89992-163/ČJ-2020-0100MN-VZ

Počet listů: 3  
Přílohy: 1/6**DOHODA**  
**o vypořádání závazků**uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“ a „**dohoda**“)Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami dohoda tohoto  
znění:**Čl. I**  
**Smluvní strany****Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená: Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského  
ředitelství pro ekonomiku


Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav


IČ: 75151481


DIČ: CZ75151481

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: 507432881/0710

Telefon: 

Fax: 

e-mail: 

(dále jen „**objednatel**“)**a****MESSA Invest s.r.o.**


Zastoupená: Martinem Kubou, jednatelem


Sídlo: Nádražní 189, 254 01 Jílové u Prahy


IČ: 253 19 540

DIČ: CZ25319540

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. / Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 

Telefon: 

e-mail: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 325726.

(dále jen „**zhotovitel**“)společně též jako „**smluvní strany**“

## Čl. II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 09. 2022, na základě zadávacího řízení veřejné zakázky a rozhodnutí o výběru dodavatele, smlouvu o provedení stavebního díla – „**ŠPS SADSKÁ STAVEBNÍ ÚPRAVY KINOSÁLU - realizace**“ pod č. j. KRPS-89992-161/ČJ-2020-0100MN-VZ, Identifikátor VZ N006/22/V0018295.
2. Z důvodu vážného pochybení při uzavírání smlouvy o dílo na straně zhotovitele, objednatel dopisem ze dne 11. 10. 2022 oznámil zhotoviteli, že považuje smlouvu o dílo od počátku za neplatnou. Současně ho tímto dopisem vyzval, aby ukončil provádění jakékoliv stavební činnosti, a aby započaté stavební dílo předal protokolárně objednateli.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této dohody zhotovitel provedl podle, již neplatné smlouvy, stavební práce, které jsou specifikovány v soupisu provedených prací. Tento oboustranně odsouhlasený soupis je nedílnou součástí této dohody, jakožto příloha č. 1. Smluvní strany jsou si vědomy právních následků s tím spojených, tj. že smlouva o dílo byla od počátku neplatná a v důsledku toho byla všechna plnění podle předmětné smlouvy o dílo poskytnuta bez právního důvodu.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy o dílo, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neplatnosti této smlouvy o dílo, sjednávají smluvní strany tuto dohodu.

## Čl. III Předmět dohody

1. Na základě výše uvedeného vznikl objednateli závazek z bezdůvodného obohacení vrátit zhotoviteli plnění, které objednateli provedl bez právního důvodu, a zhotoviteli závazek vrátit objednateli peněžní částku uhrazenou za provedené plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že si ke dni účinnosti této dohody vzájemně vyrovnají pohledávky z bezdůvodného obohacení vzniklé v důsledku neplatnosti původní smlouvy o dílo tak, že objednatel si ponechá plnění, které mu již zhotovitel poskytl a zaplatí mu vyúčtovanou cenu **57 113,41 Kč bez DPH** (slovy: padesát sedm tisíc sto třináct korun českých a čtyřicet jedna haléřů), tj. **69 107,23 Kč včetně DPH** (slovy: šedesát devět tisíc sto sedm korun českých a dvacet tři haléřů).
3. Objednatel sjednanou částku 69 107,23 Kč (slovy: šedesát devět tisíc sto sedm korun českých a dvacet tři haléřů) včetně DPH uhradí zhotoviteli na základě faktury vystavené do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody, čímž budou vzájemné pohledávky za provedené plnění z výše uvedené neplatné smlouvy o dílo započteny beze zbytku.
4. Objednatel je povinen zaplatit fakturu v termínu do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení. Pokud zhotovitel doručí fakturu objednateli v období od 15. prosince aktuálního roku do 28. února následujícího roku bude splatnost faktury šedesát dní ode dne doručení objednateli. Nebude-li faktura doručena objednateli v souladu s touto dohodou, neběží

lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou tímto mezi nimi vypořádány vzájemné závazky z neplatné smlouvy o dílo na provedení stavebního díla – „ŠPS SADSKÁ STAVEBNÍ ÚPRAVY KINOSÁLU - realizace“, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení. Tato dohoda nemá vliv na případné nároky objednatele z vadného plnění zhotovitelem.
6. Objednatel se tímto zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

#### **Čl. IV** **Závěrečná ustanovení**

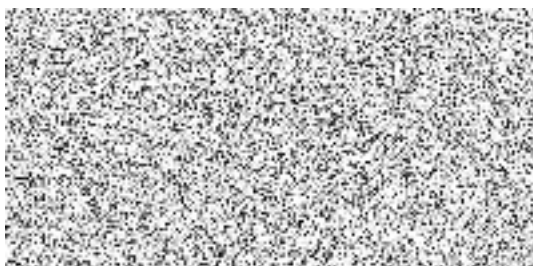
1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Nedílnou součástí této dohody tvoří soupis provedených prací.
3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě a podepisuje se smluvními stranami elektronicky pomocí zaručeného elektronického podpisu.

**Za objednatele:**

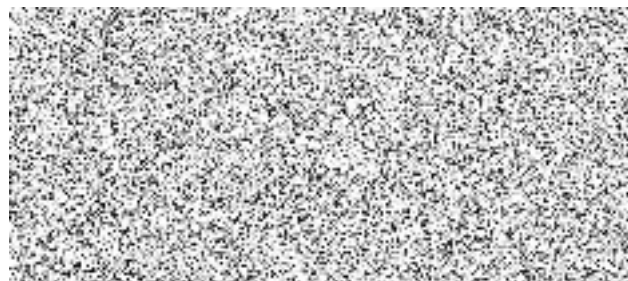
**Za dodavatele:**

V Praze dne viz elektronický podpis

V Jílovém u Prahy dne viz elektronický podpis



Ing. Petr Dostál  
náměstek ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku



Martin Kuba  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Sadska  
Stavba: Stavební úpravy kinosálu, Lázeňská 826, 289 12 Sadská

KSO:  
Místo: Lázeňská 826, 289 12 Sadská

CC-CZ:  
Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Messa invest s.r.o.

IČ: 25319540  
DIČ: CZ25319540

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>57 113,41</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 57 113,41	Výše daně 11 993,82
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>69 107,23</b>

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Sadska

**Stavba:** Stavební úpravy kinosálu, Lázeňská 826, 289 12 Sadská

Místo: Lázeňská 826, 289 12 Sadská

Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Messa invest s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>57 113,41</b>	<b>69 107,23</b>
Sadska	Stavební úpravy kinosálu, Lázeňská 826, 289 12 Sadská	57 113,41	69 107,23

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy kinosálu, Lázeňská 826, 289 12 Sadská**

KSO:

Místo: Lázeňská 826, 289 12 Sadská

CC-CZ:

Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Messa invest s.r.o.

IČ:

25319540

DIČ:

CZ25319540

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**57 113,41**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	57 113,41	21,00%	11 993,82
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**69 107,23**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy kinosálu, Lázeňská 826, 289 12 Sadská**

Místo: Lázeňská 826, 289 12 Sadská

Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Messa invest s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**57 113,41**

**D HSV Práce a dodávky HSV 31 708,97**

**D 1 Zemní práce 0,00**

1	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	3,200		0,00
2	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1,280		0,00
3	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	12,800		0,00
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	1,280		0,00
5	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	2,048		0,00
6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,920		0,00
7	K	167111101	Nakládání výkopku	m3	1,920		0,00

**D 3 Svislé a kompletní konstrukce 0,00**

8	K	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2	m3	0,151		0,00
9	K	317168021	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 600 mm	kus	1,000		0,00
10	K	317278002	Překlad nosný v 240 mm dl 1250 mm	kus	2,000		0,00
11	K	317278007	Překlad nosný v 240 mm dl 2500 mm	kus	2,000		0,00
12	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,264		0,00
13	K	346234311	Zazdívka rýh	m	131,000		0,00

**D 4 Vodorovné konstrukce 0,00**

14	K	411121221	Montáž prefabrikovaných ZB stropů ze stropních desek dl do 900 mm	kus	80,000		0,00
15	M	59341746	deska stropní plná PZD 890x290x90mm, 5kN/m2	kus	80,000		0,00

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 0,00**

16	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	327,853		0,00
17	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	327,853		0,00
18	K	784161511	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	327,853		0,00
19	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně (zazdívky)	m2	52,592		0,00
20	K	621211000	Doplnění kompletního zateplovacího systému(zazdění po VZT, prostupy VZT)	kpl	1,000		0,00
21	K	635111215	Podsyp + obsyp ( potrubí ZT)	m3	1,280		0,00
22	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000		0,00
23	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým tloušťky přes 80 mm	m3	2,725		0,00

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 23 083,33**

24	K	949101112	Lešení pomocné	m2	185,080		0,00
25	K	952900001	Dokončovací práce	kpl	1,000		0,00
26	K	952900002	Tahové zkoušky hmoždinek	kpl	1,000		0,00
27	K	952900003	D+M - Stropní držák TV	kpl	4,000		0,00
28	K	952900004	Zavěšená stropní konstrukce ECOPHON	kpl	1,000		0,00
29	K	952900005	Pomocné stavební práce pro ZT, EL,Slaboproud, VZT	kpl	1,000		0,00
30	K	952900006	Prostup střechou ( vysekání a úprava střeš.krytiny)	kpl	1,000		0,00
31	K	952900007	Konstrukce pro stropní držáky TV- D+M	kpl	1,000		0,00
32	K	952900008	Konstrukce pro držák EPSON- D+M	kpl	1,000		0,00
33	K	952900009	prostup základem	kpl	1,000		0,00
34	K	952900010	D+M nerezové pracovní desky KPDCV	kpl	1,000		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	952900011	D+M držák pro projektory EPSON	kpl	1,000		0,00
36	K	952900012	Hasicí přístroj	kpl	2,000		0,00
37	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	123,306	110,50	13 625,31
38	K	952905222	Vyčištění kanálu	kpl	1,000		0,00
39	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	14,826		0,00
40	K	963012510	Bourání zakrytí kanálů z desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	2,018	3 808,00	7 684,54
41	K	965043341	Bourání betonové mazaniny s potěrem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,493		0,00
42	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,858	357,00	306,31
43	K	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	6,496	68,00	441,73
44	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,152	313,65	988,62
45	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,567		0,00
46	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,019	1 938,00	36,82
47	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	8,000		0,00
48	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	123,000		0,00
49	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	17,860		0,00

**D 997 Přesun sutě 8 625,64**

50	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,300	1 779,05	2 312,77
51	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10	t	13,000	84,15	1 093,95
52	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,300	274,55	356,92
53	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	130,000	11,90	1 547,00
54	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,300	2 550,00	3 315,00

**D 998 Přesun hmot 0,00**

55	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné	t	24,544		0,00
----	---	-----------	------------------------------	---	--------	--	------

**D PSV Práce a dodávky PSV 17 367,36**

**D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 0,00**

56	K	711141550	Doplnění živičné hydroizolace	m2	31,719		0,00
57	K	998711201	Přesun hmot	%	2,000		0,00

**D 721 Zdravotnicka 0,00**

58	K	721173000	Zdravotní instalace - příloha č. 1	kpl	1,000		0,00
----	---	-----------	------------------------------------	-----	-------	--	------

**D 733 Ústřední vytápění 0,00**

59	K	733100000	Přeložení potrubí ÚT	kpl	1,000		0,00
----	---	-----------	----------------------	-----	-------	--	------

**D 741 Elektroinstalace - silnoproud 0,00**

60	K	741100000	Elektroinstalace silnoproud - příloha č. 2	m	1,000		0,00
----	---	-----------	--	---	-------	--	------

**D 742 Elektroinstalace - slaboproud 0,00**

61	K	742100000	Elektroinstalace slaboproud - příloha č. 3	m	1,000		0,00
----	---	-----------	--	---	-------	--	------

**D 751 Vzduchotechnika 0,00**

62	K	751100000	Vzduchotechnika příloha č. 4	kus	1,000		0,00
----	---	-----------	------------------------------	-----	-------	--	------

**D 763 Konstrukce suché výstavby 0,00**

63	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	37,022		0,00
64	K	763164511	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	10,000		0,00

**D 766 Konstrukce truhlářské 0,00**

65	K	766660000	Montáž výdejního okna	kus	1,000		0,00
66	M	61160000	Výdejní okno typu SKIDE-H ozn. 1	kus	1,000		0,00
67	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000		0,00
68	M	61160050	Akustické dveře jednokřídle 800x1970mm vč. zárubně a doplňků - ozn. 3	kus	1,000		0,00



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	M	61160051	Dveře jednokřídlé 800x1970mm ze 2/3 zasklené vč. zárubně a doplňků - ozn. 2	kus	1,000		0,00
70	K	766660111	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do dřevěné rámové zárubně	kus	4,000		0,00
71	M	61162119	dveře dvoukřídlé prosklené 900+400/2000 vč. zárubně a doplňků - ozn. 4 a 5	kus	2,000		0,00
72	K	998766201	Přesun hmot	%	2,000		0,00

**D 771 Podlahy z dlaždic 0,00**

73	K	776111116a	Broušení beton.podlah	m2	6,680		0,00
74	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	6,680		0,00
75	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,680		0,00
76	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	17,880		0,00
77	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	6,680		0,00
78	K	771574115	Montáž podlah keramických hladkých	m2	6,680		0,00
79	K	771574246	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks m2	m2	6,680		0,00
80	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	17,230		0,00
81	M	59761432	dlažba keramická	m2	11,210		0,00
82	K	998771201	Přesun hmot	%	5,500		0,00

**D 775 Podlahy skládané 15 892,69**

83	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	83,570	28,90	2 415,17
84	K	775511800	Demontáž podlah vlysových	m2	186,540	72,25	13 477,52

**D 776 Podlahy povlakové 1 474,67**

85	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	10,340	126,65	1 309,56
86	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	12,950	12,75	165,11
87	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podlah broušením	m2	185,080		0,00
88	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	185,080		0,00
89	K	776111401	Dilatační spáry výplň polyuretanem	m	120,000		0,00
90	K	776121111	Penetrace podkladu povlakových podlah	m2	185,080		0,00
91	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah samonivelační stěrkou	m2	185,080		0,00
92	K	776144100	Výplň trhlin epox.lepidlem	m2	46,270		0,00
93	K	776144110	Tmelení trhlin polyuretan	m2	55,524		0,00
94	K	776241111	Lepení hladkých pásů z vinylu	m2	185,080		0,00
95	M	28411002	PVC akustický vinyl	m2	203,588		0,00
96	K	998776201	Přesun hmot	%	0,500		0,00

**D 781 Dokončovací práce - obklady 0,00**

97	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	7,800		0,00
98	K	781471115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých	m2	7,800		0,00
99	M	59761038	obklad keramický hladký	m2	8,580		0,00
100	K	998781201	Přesun hmot	%	3,000		0,00

**D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 0,00**

101	K	784111001	Oprášení stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	327,853		0,00
102	K	784211000	Malby	m2	563,014		0,00

**D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 8 037,08**

**D VRN3 Zařízení staveniště 2 961,03**

103	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	...	28 200,275	0,11	2 961,03
-----	---	-----------	---	-----	------------	------	----------

**D VRN6 Územní vlivy 5 076,05**

104	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	28 200,275	0,18	5 076,05
-----	---	-----------	-----------------------------------	-----	------------	------	----------

**D VRN7 Provozní vlivy 0,00**

105	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	28 200,275		0,00
-----	---	-----------	--------------------------------	-----	------------	--	------