

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 56/02 – 21/22 ze dne 7. 9. 2022

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450

Zastoupeno: p. Jiřím Čunkem, starostou města

zastoupení ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen **pronajímatel**)

A**2. Z-Group a.s.**

Se sídlem: Třída Tomáše Bati 258, 763 02 Zlín

Zastoupena: předsedou představenstva [REDACTED]

IČ: 634 87 799

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spis. značkou B 1786

(dále jen **nájemce**)

Společně též jako **smluvní strany**

V tomto znění:**1.**

- 1) **Smluvní strany** společně prohlašují, že dne 7. 9. 2022 uzavřely výše citovanou nájemní smlouvu (dále jen „**Předmětná smlouva**“), předmětem které byl v souladu s jejím čl. II pronájem části pozemku p.č. 3131/1 v obci Vsetín, k.ú. Vsetín v rozsahu stanoveném v grafické příloze **Předmětné smlouvy** (dále jen „**Pozemek**“), včetně všech na ní se nacházejících movitých a nemovitých věcí (dále jen „**Dopravní infrastruktura**“) – vše dále souhrnně jen „**Předmět nájmu**“, do užívání **Nájemce**, a to za účelem jeho užívání jako Autobusové nádraží města Vsetín.
- 2) **Smluvní strany** se v článku 1 odst.3 **Předmětné smlouvy**, že na základě písemné žádosti **Pronajímatele** bude **Předmět nájmu** zúžen, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v citovaném článku 1 odst.3 **Předmětné smlouvy**. To znamená, že **Předmět nájmu** bude zúžen o část **Pozemku**, na němž je umístěno nástupiště, které je nejbližší kolejiště. V každém případě musí platit, že redukovaný (zúžený) **Předmět nájmu** bude v každém případě zahrnovat dvě refýže, které budou sloužit k provozu redukovaného Stávajícího autobusového nádraží, a to až do doby přemístění provozu autobusového nádraží do prostor Nového autobusového nádraží.

- 3) S ohledem na dosud uvedené **Smluvní strany** dohody, jak je uvedené v článku 2 tohoto dodatku.

2.

Návazně na ustanovení čl.1 odst.2 se smluvní strany dohody na následujících změnách Předmětné smlouvy:

- 1) S účinností ode dne 15. 1. 2023 tvoří nový (upravený) **Předmět nájmu** ta část **Pozemku**, jak je vyznačená v grafické příloze tohoto dodatku, která je přílohou č. A tohoto dodatku, včetně na ní se nacházející **Dopravní infrastruktury**.
- 2) **Nájemce** výslovně prohlašuje, že se na základě dosavadního užívání důkladně seznámil se stavem a nově stanoveným rozsahem **Předmětu nájmu**, a že tento **Předmět nájmu** je plně způsobilý k řádnému užívání pro účely sjednané **Předmětnou smlouvou**.
- 3) **Smluvní strany** výslovně prohlašují, že změna rozsahu **Předmětu nájmu** dle tohoto dodatku **Předmětné smlouvy** nemá žádný vliv na výši nájemného sjednaného a specifikovaného v jejím čl. IV.
- 4) Grafickou přílohu a nedílnou součást tohoto dodatku **Předmětné smlouvy** tvoří snímek katastrální mapy s vyznačením nového rozsahu **Předmětu nájmu** (**Příloha č. A**).

3.

- 1) Ostatní ujednání **Předmětné smlouvy** zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.
- 2) Tento dodatek je sepsán a podepsán ve třech vyhotoveních, přičemž **Pronajímatel** obdrží dvě a **Nájemce** jedno.
- 3) **Smluvní strany** tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Záměr **Pronajímatele** uzavřít tento dodatek k **Předmětné smlouvě** byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 8. 11. 2022 do 25. 11. 2022. **Pronajímatel** současně potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41). Delegaci k uzavření tohoto dodatku k **Předmětné smlouvě** schválila Rada města Vsetín na své schůzi konané dne 7. 11. 2022 usnesením č. 13/2/RM/2022.
- 5) **Nájemce** bere na vědomí, že **Pronajímatel** je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. **Nájemce** souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a Město Vsetín se zavazuje, že provede uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

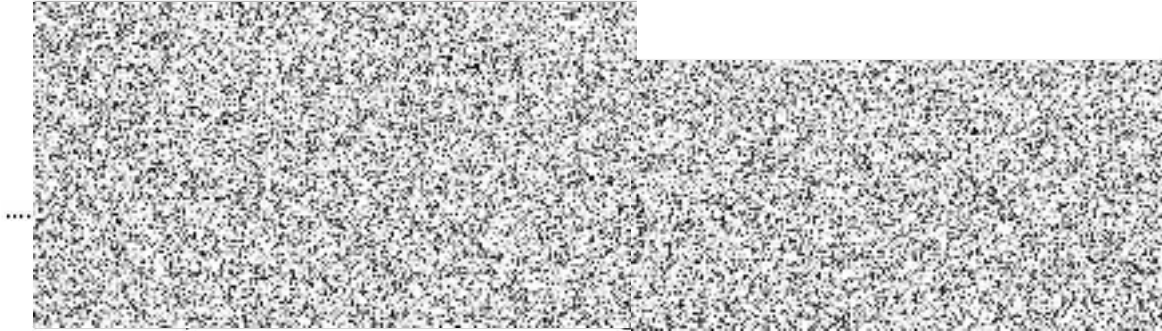
- 6) Tento dodatek k **Předmětné smlouvě** je platný podpisem obou **Smluvních stran**. Účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv. **Smluvní strany** se dohodly, že práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající platí od 15. 1. 2023.

Přílohy:

- Příloha č. A – snímek katastrální mapy s vyznačením Předmětu nájmu

Ve Vsetíně dne **06. 12. 2022**

Ve Zlíně dne





1 : 1 000