

ová
33/12
14



Stejnopis č. 1.

Smlouva o bezúplatném převodu č. INO/35/06/000425/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „smlouva“)

m e z i

RENIX stavební, a.s., v likvidaci

se sídlem: Na Dědinách 733/22, 141 00 Praha 4 - Michle
zastoupená: Václavem Havlíkem, likvidátorem
IČO: 27957128
(dále jen „převodce“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem
MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „nabyvatel“)

I.

Převodce je vlastníkem pozemků parc.č. 415/9, orná půda, o výměře 817 m² a parc.č. 674/3, ostatní plocha, o výměře 5 m², obojí v k.ú. Štěrboholy, zapsaných na LV 1318 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Štěrboholy, obec Praha (dále jen „nemovitosti“).

II.

Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí.

Převodce se touto smlouvou zavazuje, že nabyvateli bezúplatně odevzdá nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí a nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy převezme.

Převodce prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn je bez

omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má nabyvatel právo od smlouvy odstoupit.

Hodnota převáděných nemovitostí podle znaleckého posudku č. 3203-48/2015 ze dne 1.7.2015 činí 452 000,- Kč.

III.

Nabyvatel nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v čl. I této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na nabyvatele veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s darovanými nemovitostmi.

IV.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí nabyvatel, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Převodce a nabyvatel souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky.

VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 24/30 ze dne 23.2.2017.

VIII.

Tato smlouva je sepsána v 7 vyhotoveních, z nichž převodce obdrží 1 vyhotovení, nabyvatel obdrží 6 vyhotovení.

Tato smlouva obsahuje 3 strany textu.

V Praze dne: 15/5/2017

.....
Václav Havlík,
likvidátor

22-05-2017
V Praze dne:

.....

Jan Rak, DBA,
pověřený řízením odboru
hospodářství a majetkem