



S004P01L70TJ

Č. GINIS:SO/2014/0010/160/2
Sadová I, místnost č. 3.07 a 3.06**DODATEK č. 2**
k Nájemní smlouvě ze dne 30.1.2014

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO : 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Křesťanská a demokratická unie- Československá strana lidová

se sídlem: Karlova nám. 5, Praha 2, PSČ 128 01

IČO:00442704

zastoupena Mgr. Vojtěchem Pospíšilem, předsedou OV KDU- ČSL

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1.1.2023 ve výši 230,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.3.2022 usnesením č. 5517. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list, nová sazba se netýká místnosti č. 3.07.**Čl. II.****Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15. 11. 2022 usnesením č. 76.

Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.3.2022 do 30.4.2022.

Čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 30.1.2014 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 28-11-2022

pronajímatel

V Hodoníně dne 28-11-2022

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2023

Uživatel	
Jméno	KDU-ČSL
IČO	00442704
DIČ	CZ00442704
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000000004433671 /0100
Email	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]

Variabilní symbol	3110675	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Sadová 1688/1	
Číslo prostoru	963	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.02.2014 na dobu neurčitou
Splatnost	do 10. dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	18
Topení	TOPENÍ	Výtah	N
Podlaží	3	Počet místností	6
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 195,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	110,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	850,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	250,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 195,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 770,00</i>			
Měsíční předpis celkem	4 965,00			
Platební příkaz	4 965,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
WC	TOPENÍ	1,39	0,00	0,00	1,39	1,39	230,00	319,70
kancelář	TOPENÍ	12,78	0,00	0,00	12,78	12,78	230,00	2 939,40
kancelář	TOPENÍ	22,23	0,00	0,00	22,23	22,23	1 500,00	33 345,00
umývárna,sprch	TOPENÍ	1,47	0,00	0,00	1,47	1,47	230,00	338,10
.kout								
chodba	TOPENÍ	3,96	0,00	0,00	3,96	3,96	230,00	910,80
kuchyň	TOPENÍ	2,11	0,00	0,00	2,11	2,11	230,00	485,30
Celkem		43,94	0,00	0,00	43,94	43,94		38 338,30

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.