

DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O NÁJMU SOUBORU NEMOVITÝCH VĚCÍ č. OS202101592,
uzavřené podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec
zastoupen: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: BAZÉN LIBEREC, s.r.o.
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
zastoupen: Ing. Robertem Korseltem a Ing. Petrem Kořínkem, jednatelem
IČO: 11754699
bankovní spojení: -----
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 47544

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen „smluvní strany“)

I. Úvodní prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 12. 2021 Smlouvu o nájmu souboru nemovitých věcí č. OS202101592 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je přenechání ve smlouvě vymezeného předmětu nájmu pronajímatelem nájemci k úplatnému užívání.
2. Smluvní strany uzavřely dne 19. 1. 2022 dodatek č. 1 ke smlouvě, jehož předmětem je změna některých ujednání smlouvy, zejména změna režimu pojištění dle smlouvy.
3. V průběhu trvání smlouvy byl v souladu s článkem 6 odst. 6.4 smlouvy vypracován znalecký posudek na stanovení tržního nájemného za užívání předmětu nájmu. Na základě provedených analýz znaleckého zkoumání **byla znalcem zjištěna (stanovena) roční hodnota tržního nájemného za užívání předmětu nájmu ve výši 4.635.000,- Kč.** Měsíční výše nájemného bude tedy činit 386.250,- Kč, a to zpětně s účinností od 1. 1. 2022. Za tímto účelem se uzavírá tento dodatek.

II. Změna smlouvy

1. Pronajímatel a nájemce sjednávají, že tímto dodatkem se mění článek 6 odst. 6.1 smlouvy, ve znění dodatku č. 1, tak, že nově zní takto:

6.1 Nájemce se zavazuje ode dne zahájení nájmu založeného touto Smlouvou platit Pronajímateli za dočasné užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 386.250,- Kč (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých) za každý kalendářní měsíc trvání nájmu založeného touto Smlouvou (dále jen Nájemné). Hodnota nájemného vychází ze znaleckého posudku zpracovaného Českou znaleckou, a. s., se sídlem Nezvalova 423, Hradec Králové, IČO 25260138, č. 6 229-12-2022, ze dne 28. 6. 2022 (dále jen Znalecký posudek) a je stanovena včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21%, a to v části nájemného za užívání Předmětu nájmu vymezeného v čl. A (i) této Smlouvy s ohledem na uplatnění § 56a odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon o DPH), a v části Nájemného za užívání Předmětu nájmu vymezeného v čl. A (ii) a čl. A (iii) této Smlouvy podle § 47 odst. 4), první věta Zákona o DPH.

2. Pronajímatel a nájemce sjednávají, že tímto dodatkem se mění článek 6 odst. 6.4 smlouvy, ve znění dodatku č. 1, tak, že nově zní takto:

6.4 Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli rozdíl mezi nájemným uhrazeným před nabytím účinnosti dodatku č. 2 ke Smlouvě a nájemným sjednaným na základě Znaleckého posudku v dodatku č. 2 ke Smlouvě, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 31. 12. 2022, DUZP 31. 12. 2022 se splatností 15. 1. 2023.

3. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

III. Ostatní ujednání

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 1214/2022 ze dne 6. 12. 2022.
2. Pokud není ujednáno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jeho zněním a na důkaz toho tento dodatek vlastnoručně podepisují.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

IV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v tomto dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany jsou oprávněny zveřejnit veškerý obsah tohoto dodatku, budou-li o to požádány dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

13 -12- 2022

V Liberci dne:

13 -12- 2022

V Liberci dne:

.....
za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

.....
za nájemce:

Ing. Robert Korselt, jednatel

13 -12- 2022

za nájemce:

Ing. Petr Kořínek, jednatel