

MHMPXP662EZR

Stejnopis č.: 4.

Nájemní smlouva č. NAN/35/01/000465/2017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00
zastoupené Janem Rakem, BBA
pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Neuron online, s.r.o.

se sídlem Praha 6, Na okraji 324/ 55, 162 00
zastoupené Josefem Kolaříkem, jednatelem společnosti
IČO: 27595170
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(dále jen „Smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektů č. p. 658 - 660, ul. Ocelkova, č. p. 650 - 652, ul. Arnošta Valenty, č. p. 665, 683, č. p. 700 - 711 a č. p. 713 - 719, ul. Bobkova, č. p. 1094 - 1098, ul. Bojčenkova, č. p. 720, č. p. 729 - 730, č. p. 772 - 776 a č. p. 778 - 781, ul. Bryksova, č. p. 1036 - 1040, ul. Doležalova, č. p. 649, č. p. 662 - 663, ul. Hlad'ova, č. p. 851 - 857, ul. Jíchova, č. p. 721 - 723, č. p. 751-752 a č. p. 810-812, ul. Maňáková, č.p. 782 -784, č. p. 788 - 793 a č. p. 800 - 805, ul. Mansfeldova, č. p. 696 - 699, ul. Nám. plk. Vlčka, č. p. 830 - 836, ul. Smikova č. p. 653 - 657, ul. Šedova, č. p. 1029 - 1035, ul. Vašátkova, č. p. 1068-1069, ul. Vlčkova, zapsaných na LV č. 85, vše k. ú. Černý Most a č. p. 1266, ul. Dřítenská, č. p. 1260 - 1262 a 1264 - 1265, ul. Koberkova a č. p. 1271, ul. Zacharská, k. ú. Kyje, zapsaných na LV č. 1613, vedených na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi Hlavním městem Prahou a společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 186 28 966, tato společnost. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmětem nájmu jsou části společných prostor objektů uvedených v odst. 1 čl. I. smlouvy, specifikovaných v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k umístění, provozování, údržbě, opravám a úpravám vedení sítě elektronických komunikací. Způsob užívání předmětu nájmu odpovídá jeho činnosti v souladu s jeho podnikatelským oprávněním a je v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích.
2. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, a to od nabytí účinnosti této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši **2 500 Kč/rok/objekt** tzn. za 114 objektů celkem **285 000,-Kč/rok** (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné společně s DPH pronajímateli, dle splátkového kalendáře k této smlouvě, který je povinen vystavit pronajímatel, prostřednictvím správce, a to jednou ročně vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 399023-0005157998/6000. Tento den je současně považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splátkový kalendář, který se pronajímatel zavazuje vystavit, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Po každé změně výše touto smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel (správce) povinen vystavit nový splátkový kalendář v souladu s platnými právními předpisy, který musí obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě. Pokud vystavený splátkový kalendář nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a vrácen pronajímateli k opravě či doplnění.
Nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2017 bude uhrazeno v poměrné výši nejpozději k poslednímu dni měsíce následujícím po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně, počínaje rokem 2018, upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí správce nájemci nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku. Toto zvýšení bude účinné k 1. 1. příslušného kalendářního roku na základě splátkového kalendáře, kde bude tato zvýšená částka uvedena.
4. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV., bod 3. této smlouvy za období od 1. 1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele nejpozději k 30. 6. příslušného kalendářního roku.
5. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.

V.
Společná ujednání

1. Nájemce je povinen:

- a) provést zcela na vlastní náklady veškeré stavební úpravy potřebné ke splnění účelu nájmu prostorů uvedených v článku II. této smlouvy. Dohodu o provedení stavebních úprav v předmětu nájmu prováděných nájemcem pověřenou osobou, uzavře max. do dvou měsíců od uzavření této smlouvy s pověřeným správcem objektu: CENTRA a.s., Maňáková 723, Praha 9,
- b) užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající v něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- c) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem,
- d) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- e) všechny úpravy předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí neuvedené v této smlouvě resp. jejich přílohách projednat s pronajímatelem. Veškeré úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav předmětu nájmu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Všechna potřebná správní rozhodnutí orgánů státní správy si zajistí nájemce, a kopie stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí předá bez zbytečného odkladu pronajímateli, budou-li stavebním úřadem vydány. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce,
- f) umožnit pronajímateli a správci vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání, pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, v rámci předmětu nájmu plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení a počínat si tak, aby svou činností nepříznivě neovlivnil či nenarušil provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení homologovaného pro provoz v ČR, které je umístěno na objektu uvedeném v čl.I. této smlouvy, odpovědnou osobou za plnění povinností nájemce na úseku. Pronajímatel může kromě písemné korespondence na adresu sídla nájemce kontaktovat nájemce v pracovních dnech v době od 9 do 17 hodin také na následujících telefonických kontaktech:
 - ve věcech *placení nájemného* a v ostatních věcech týkajících se užívání *předmětu nájmu* na tel.: +420 226 216 906 příp. e-mail: info@neurononline.cz,
- g) Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění odpovědnosti za škodu,
- h) předat správci seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, oprav, údržby a trvale jej aktualizovat,
- i) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizen a ty části předmětného objektu, které jsou dotčeny instalací technického zařízení nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5% z ročního nájemného za každý započatý den prodlení,
- j) nájemce se zavazuje, že nebude pronajímateli bezdůvodně odpírat písemný souhlas dle čl.V.,odst.3., písm.f).

2. Nájemce je oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele; v případě, že bude nájemce žádat o souhlas k podnájmu, předloží pronajímateli v jednom výtisku podnájemní smlouvu k evidenci; úhrada za podnájem přitom nebude převyšovat nájemné,
- b) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby a neuvedené v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,

- c) provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímatel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.

3. Pronajímatel je povinen a oprávněn:

- a) Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- d) Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv, 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- e) Strany prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy má nájemce v držení 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k předmětu nájmu přes ostatní části nemovitosti, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Na nemovitosti bude nájemcem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče. Pronajímatel se zavazuje, že bude předem projednávat s nájemcem jakékoliv změny na nemovitosti, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- f) Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem, pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- g) Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz je technicky neslučitelný s provozem zařízení nájemce. V opačném případě odpovídá nájemci za případně vzniklou škodu. Pronajímatel je povinen o úmyslu umístit zařízení, jež by mohlo ohrozit zařízení nájemce písemně informovat nájemce a ve vzájemné součinnosti s nájemcem dohodnout případné podmínky umístění a provozu zařízení,
- h) Pronajímatel se zavazuje, že v případě, kdy bude účastníkem územního či stavebního řízení, jejichž předmětem bude umístění či realizace staveb (včetně změn staveb) třetích osob v okolí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo bude-li se vyjadřovat k jinému povolení či souhlasu příslušného orgánu státní správy či samosprávy v souvislosti se stavebními činnostmi v okolí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, požádá vždy nájemce o jeho vyjádření a jeho případné negativní stanovisko, resp. připomínky či podmínky pro realizaci zohlední ve vyjádření svém,
- i) Pronajímatel bere na vědomí, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle čl. V. odst. 1 písmeno e) této smlouvy mají charakter dočasné stavby a jsou součástí nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy. Pronajímatel po uplynutí doby nájmu s těmito stavebními úpravami naloží dle platných právních předpisů. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že poskytne pronajímateli na jeho žádost nezbytnou součinnost, zejména zajistí veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy,

- j) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, bude-li to nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě nemovitosti a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Svůj záměr na provedení některých z výše uvedených prací pronajímatel neprodleně písemně sdělí nájemci, který vyhodnotí do 10 kalendářních dnů dopad zásahu pronajímatele na předmět nájmu a následně je nájemce povinen se s pronajímatelem dohodnout na termínu a způsobu provedení plánovaných prací. Výsledkem bude uzavření Smlouvy o organizačním zajištění potřebných stavebních úprav, jejímž předmětem bude detailní popis rozsahu a doby prací, jež hodlá pronajímatel provést. V případě, že těmito pracemi dojde k zásahu do práva nájemce předmět nájmu ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy nerušeně užívat, je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat slevu na nájemném, případně prominutí nájemného za dobu, po níž nemohl nájemce předmět nájmu užívat ve sjednaném rozsahu. Pronajímatel takovouto žádost nájemce projedná ve svých kolektivních orgánech.

VI.

Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez jeho uvedení v tříměsíční výpovědní lhůtě. V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu delší 1 měsíce je pronajímatel po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší 7 dnů, oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) při nezaplacení kterékoliv splátky v daném termínu pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč celkem,
 - b) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy i po té, co jej na tuto skutečnost pronajímatel písemně upozornil, jednorázově 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých),
 - c) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení,
 - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou i po té, co jej na tuto skutečnost pronajímatel písemně upozornil se stanovením přiměřené lhůty k nápravě a tato uběhla marně, 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat po uplynutí lhůty stanovené k nápravě,
 - e) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 4. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu náležitě seznámil.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu budou pořízeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
3. Nájemce byl seznámen s tím, že předmět nájmu není hlídán a pojištěn. Na vzniklé škody se nevztahuje § 2945 občanského zákoníku, v platném znění, nájemce uplatní příp. pojistné plnění v rámci svého vlastního pojištění.
4. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce objektu.
5. Nepředá – li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn překonat překážky bránící vstupu do předmětu nájmu a vstoupit zde za přítomnosti notáře či exekutora, který o tom napíše zápis. Předmět nájmu je poté pronajímatel oprávněn vyklidit na náklady a nebezpečí nájemce a věci na předmětu nájmu se nacházející uskladnit. O místě uskladnění zašle pronajímatel nájemci písemné oznámení s tím, že nájemce je povinen si uskladněné věci převzít nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení příslušného oznámení o uskladnění. Nepřevezme-li nájemce věci v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn uskladněné věci prodat. Výtěžek z prodeje bude po započtení pohledávek pronajímatele vůči nájemci poukázán nájemci bez zbytečného prodlení. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že jakékoliv věci nacházející se ke dni skončení této nájemní smlouvy v předmětu nájmu, jsou ve vlastnictví nájemce.
6. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo pro doručování korespondence.
7. Písemnost se doručuje na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
8. Doručení písemnosti nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu. Pokud si adresát nevyzvedne zásilku do deseti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za doručení. Za doručení písemnosti nájemci se považuje též případ, kdy nájemce odmítne osobní předání, nebo doručení poštou, nebo není-li po oznámení o uložení na poště, písemnost vyzvednuta nájemcem do 10-ti dnů od takového uložení.
9. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce předmětu nájmu.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1098 ze dne 16. 5. 2017. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-6675/2017 od 24. 2. 2017 do 13. 3. 2017.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o osmi stranách textu a třech přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po čtyřech stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Práva a povinnosti správce

Příloha č. 2: Seznam objektů

18-05-2017

V Praze dne

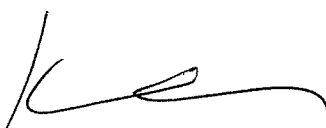
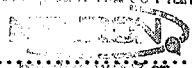
Za pronajímatele


.....

Jan Rak, BBA
pověřený řízením
odboru hospodaření s majetkem

V Praze dne 23.5.2017

nájemce


.....
Neuron online, s.r.o. (s)
IČO 0701 071 s.r.o. 0117715 v Praze
IČO 0701 071 s.r.o. 162 00 Praha 8

.....
Josef Kolařík, jednatel společnosti
Neuron online, s.r.o.

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

CENTRA a.s., Maňáková 723, Praha 9

Tel. 281 918 769 – technické oddělení

281 918 771 – předpis nájemného

Seznam objektů				
poř.č.	č.p.	Ulice	č.o.	k.ú.
1	650	Arnošta Valenty	29	ČM
2	651	Arnošta Valenty	27	ČM
3	652	Arnošta Valenty	25	ČM
4	665	Bobkova	19	ČM
5	683	Bobkova	21	ČM
6	700	Bobkova	45	ČM
7	701	Bobkova	43	ČM
8	702	Bobkova	41	ČM
9	703	Bobkova	39	ČM
10	704	Bobkova	37	ČM
11	705	Bobkova	35	ČM
12	706	Bobkova	33	ČM
13	707	Bobkova	31	ČM
14	708	Bobkova	29	ČM
15	709	Bobkova	27	ČM
16	710	Bobkova	25	ČM
17	711	Bobkova	23	ČM
18	713	Bobkova	1	ČM
19	714	Bobkova	3	ČM
20	715	Bobkova	5	ČM
21	716	Bobkova	7	ČM
22	717	Bobkova	9	ČM
23	718	Bobkova	11	ČM
24	719	Bobkova	13	ČM
25	1094	Bojčenkova	2	ČM
26	1095	Bojčenkova	4	ČM
27	1096	Bojčenkova	6	ČM
28	1097	Bojčenkova	8	ČM
29	1098	Bojčenkova	10	ČM
30	720	Bryksova	15	ČM
31	729	Bryksova	69	ČM
32	730	Bryksova	71	ČM
33	772	Bryksova	47	ČM
34	773	Bryksova	45	ČM
35	774	Bryksova	43	ČM
36	775	Bryksova	41	ČM
37	776	Bryksova	39	ČM
38	778	Bryksova	63	ČM
39	779	Bryksova	61	ČM
40	780	Bryksova	59	ČM
41	781	Bryksova	57	ČM
42	1036	Doležalova	2	ČM
43	1037	Doležalova	4	ČM
44	1038	Doležalova	6	ČM
45	1039	Doležalova	8	ČM
46	1040	Doležalova	10	ČM
47	1266	Dřítenská		Kyje
48	649	Hladřova	1	ČM
49	662	Hladřova	5	ČM
50	663	Hladřova	3	ČM
51	851	Jíchova	14	ČM
52	852	Jíchova	12	ČM
53	853	Jíchova	10	ČM
54	854	Jíchova	8	ČM
55	855	Jíchova	6	ČM
56	856	Jíchova	4	ČM
57	857	Jíchova	2	ČM
58	1260	Koberkova		Kyje
59	1261	Koberkova		Kyje
60	1262	Koberkova		Kyje
61	1264	Koberkova		Kyje
62	1265	Koberkova		Kyje
63	721	Maňáková	5	ČM
64	722	Maňáková	3	ČM
65	723	Maňáková	1	ČM
66	751	Maňáková	16	ČM
67	752	Maňáková	18	ČM
68	810	Maňáková	8	ČM

69	811	Maňáková	10	ČM
70	812	Maňáková	12	ČM
71	782	Mansfeldova	17	ČM
72	783	Mansfeldova	15	ČM
73	784	Mansfeldova	13	ČM
74	788	Mansfeldova	11	ČM
75	789	Mansfeldova	9	ČM
76	790	Mansfeldova	7	ČM
77	791	Mansfeldova	5	ČM
78	792	Mansfeldova	3	ČM
79	793	Mansfeldova	1	ČM
80	800	Mansfeldova	2	ČM
81	801	Mansfeldova	4	ČM
82	802	Mansfeldova	6	ČM
83	803	Mansfeldova	8	ČM
84	804	Mansfeldova	10	ČM
85	805	Mansfeldova	12	ČM
86	696	nám. Pluk. Vička	4	ČM
87	697	nám. Pluk. Vička	3	ČM
88	698	nám. Pluk. Vička	2	ČM
89	699	nám. Pluk. Vička	1	ČM
90	658	Ocelkova	24	ČM
91	659	Ocelkova	26	ČM
92	660	Ocelkova	28	ČM
93	830	Smikova	14	ČM
94	831	Smikova	12	ČM
95	832	Smikova	10	ČM
96	833	Smikova	8	ČM
97	834	Smikova	6	ČM
98	835	Smikova	4	ČM
99	836	Smikova	2	ČM
100	653	Šedova	2	ČM
101	654	Šedova	4	ČM
102	655	Šedova	6	ČM
103	656	Šedova	8	ČM
104	657	Šedova	10	ČM
105	1029	Vašátkova	17	ČM
106	1030	Vašátkova	15	ČM
107	1031	Vašátkova	13	ČM
108	1032	Vašátkova	11	ČM
109	1033	Vašátkova	9	ČM
110	1034	Vašátkova	7	ČM
111	1035	Vašátkova	5	ČM
112	1068	Vičková	3	ČM
113	1069	Vičková	1	ČM
114	1271	Zacharská		Kyje