

## DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo

na realizaci zakázky s názvem:

**„Realizace hrubé stavby novostavby RD na pozemcích p.č. 466/3 a p.č. 473, oba v k.ú. Horní Jiřetín“**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

##### Město Horní Jiřetín

se sídlem: Potoční 15/1, 435 21 Horní Jiřetín  
Zastoupení: Ing. Vladimír Buřt, starosta  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Vladimír Buřt, starosta  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Buřt, starosta, +420 476 734 283, [starosta@hornijiretin.cz](mailto:starosta@hornijiretin.cz)  
- ve věcech technických: Ing. Vladimír Buřt, starosta, +420 476 734 283, [starosta@hornijiretin.cz](mailto:starosta@hornijiretin.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 2222491/0100  
IČO: 00265942 (neplátce DPH)  
dále jen „Objednatel“

a

##### ELA-PLAST s.r.o.

se sídlem: Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov  
Zastoupení: Ing. Dušan Belák - jednatel  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12699  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Dušan Belák – jednatel, tel: 605 226 026  
- ve věcech technických: Miroslav Beránek, tel: 605 226 030  
Bankovní spojení: ČSOB Litvínov  
Číslo účtu: 180422074/0300  
IČO: 25025686  
DIČ: CZ25025686  
dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“

**Tímto dodatkem č. 2 se mění a doplňuje smlouva o dílo v bodě:**

### VII.

#### Cena díla

Cena za provedené dílo se mění takto:

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena vč. DPH
Cena díla dle SoD	4 298 015,87 Kč	644 702,38 Kč	4 942 718,25 Kč
Cena díla po změně	4 511 417,81 Kč	676 712,67 Kč	5 188 130,48 Kč
<b>Vícepráce (příloha č. 1)</b>	<b>329 116,67 Kč</b>	<b>49 367,50 Kč</b>	<b>378 484,17 Kč</b>
<b>Méněpráce (příloha č. 1)</b>	- <b>128 777,30 Kč</b>	- <b>19 316,60 Kč</b>	- <b>148 093,90 Kč</b>
<b>Cena díla po změnách</b>	<b>4 711 757,18 Kč</b>	<b>706 763,58 Kč</b>	<b>5 418 520,76 Kč</b>

### Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Rekapitulace /Vícepráce, Méněpráce/
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku na profilu zadavatele objednatel v souladu s příslušnou legislativou.

V Horním Jiřetíně, dne: 9.12.2022

V Litvínově dne: 7.11.2022

za Objednatele:

za Zhotovitele:



územní samosprávný celek  
**MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN**  
územní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942  
sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín  
KB Most 2222491/0100  
tel.: 476 734 283  
e-mail: podatelna@hcmijiretin.cz

Ing. Vladimír Buřt  
starosta města



**ELA-TRAVEL s.r.o.**  
Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov  
IČ: 25025686, DIČ: CZ25025686  
tel.: 731 425 729

Ing. Dušan Belák  
jednatel

# REKAPITULACE - VP, MP

**Stavba:** „Realizace hrubé stavby novostavby RD na pozemku p.č. 462/4 v k.ú. Horní Jiřetín

Objednatel: Město Horní Jiřetín

Zhotovitel: ELA- PLAST, s.r.o.

Datum: 30.11.2022

Zpracoval: Beránek Miroslav

Kód	Popis	Cena celkem
-----	-------	-------------

<b>VÍCEPRÁCE</b>	<b>329 116,67 Kč</b>
------------------	----------------------

1	ZÁDVEŘÍ, PORTÁL VP	329 116,67 Kč
---	--------------------	---------------

<b>MÉNĚPRÁCE</b>	<b>- 128 777,30 Kč</b>
------------------	------------------------

5	VRN	- 128 777,30 Kč
---	-----	-----------------

<b>Celkem ROZDÍL</b>	<b>200 339,37 Kč</b>
----------------------	----------------------

Zpracoval za zhotovitele:

  
**ELA-PLA**  
 Na Pavlu 2191  
 IČ: 25025696, I  
 Tel.: 60

Kontroloval za objednatele:

  
 územní samosprávný celek  
**MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN**  
 právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942  
 sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín  
 KB Most 2222491/0100  
 tel.: 476 734 283  
 (3) e-mail: podatelna@hcmijiretin.cz



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Horní Jiřetín RD 2 - dod.2

Objekt: Zdivo, výplně

Objednatel: Město Horní Jiřetín

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 11. 10. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>6 109,20</b>
1	R	342244251. WNR	Příčka z cihel Porotherm 14 Profi Dryfix P10 na zdici PUR pěnu tloušťky 140 mm 2,8*2,9 Odpočet otvorů -2 Součet	m2	6,120 8,120  -2,000 6,120	860,00	5 263,20
2	R	342291121	kotvami 2*3 Součet	m	6,000 6,000 6,000	141,00	846,00
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>							<b>1 564,08</b>
3	R	417321515.1	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30 Na příčkách 2,8*0,15*0,1 Součet	m3	0,042  0,042 0,042	4 600,00	193,20
4	R	417351115.1	Zřízení bednění ztužujících věnců 2,8*0,3*2 Součet	m2	1,680 1,680 1,680	460,00	772,80
5	R	417351116.1	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	1,680	106,00	178,08
6	R	417361821.1	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,005	84 000,00	420,00
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>3 741,10</b>
7	013	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3 4*0,38*1	m3	1,520 1,520	1 380,00	2 097,60
8	013	967031744	Přísekání plošné zdiva - začištění po odborání zdiva 5*0,38	m2	1,900 1,900	865,00	1 643,50
<b>997 Přesun sutě</b>							<b>8 176,83</b>
9	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	3,103	612,00	1 899,04
10	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,927	14,20	396,56
11	013	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,103	457,00	1 418,07
12	013	997013809	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 170	t	2,861	1 560,00	4 463,16
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>2 716,56</b>
13	R	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,764	1 540,00	2 716,56
<b>762 Konstrukce tesařské</b>							<b>18 368,90</b>
14	762	762431024	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených 6*3	m2	18,000 18,000	539,00	9 702,00
15	762	762431828	Demontáž obložení stěn z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku přibíjených	m2	18,000	63,50	1 143,00
16	762	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt 5+5+(3*9)	m	37,000 37,000	68,50	2 534,50
17	605	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m 29,6*0,1*0,1*1,1	m3	0,326 0,326	10 300,00	3 357,80

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
18	762	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	18,000	53,70	966,60
19	762	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,380	1 750,00	665,00

**766 Konstrukce truhlářské 163 640,00**

20	R	nabídka	Montáž HS portálu	kpl	1,000	12 800,00	12 800,00
21	nab	nabídka	HS portál 5000mmx2300mm	kpl	1,000	138 877,00	138 877,00
22	nab	nabídka	Podkladní profil purenit	kpl	1,000	11 963,00	11 963,00

**764 Konstrukce klempířské 124 800,00**

21	K	764223456	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný	m	80,000	1 560,00	124 800,00
----	---	-----------	---	---	--------	----------	------------

**Celkem**

**329 116,67**



# ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

**Stavba:** Horní Jiřetín RD2

**Objekt:** Rozpočet

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce**

**26 000,00**

1	R	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
2	R	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
3	R	012403000	Kartografické práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
4	R	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

**766 Konstrukce truhlářské**

**36 537,30**

34	R	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 oteviravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	kpl	1,000	3 411,30	3 411,30
38	611	6114005R4	okno plastové oteviravé/sklpné 5,0x1,37m	kpl	1,000	33 126,00	33 126,00

**764 Konstrukce klempířské**

**66 240,00**

21	K		Sněhový rozražeč krytiny z Pz s povrchovou úpravou	sada	15,000	4 416,00	66 240,00
----	---	--	--	------	--------	----------	-----------

**Celkem**

**128 777,30**



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ JIRČETÍN	
Č.j.	M4J - 3701 / 2022
Došlo	19. 12. 2022
Přidělené	VRADEK 2022
Počet listů/příloh	5