

Smlouva o zřízení služebnosti,

kterou podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

1. ENERGETIKA TŘINEC, a.s.

se sídlem Průmyslová 1024, Staré Město, 739 61 Třinec,
IČO 47675896, DIČ CZ699002812,
zápis v obchodním rejstříku: sp. zn. B 708, Krajský soud v Ostravě

zastoupena Ing. Petrem Matuszkem, předsedou představenstva
Ing. Janem Čepcem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

(dále i jen „společnost ENERGETIKA TŘINEC“)

jako oprávněná ze služebnosti

a

2. statutární město Třinec

se sídlem Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec,
IČO 00297313, DIČ CZ00297313

zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou

bankovní spojení:

(dále i jen „město Třinec“)

jako povinný ze služebnosti

I.

- I.1. Povinný ze služebnosti město Třinec prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 1976/1, ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Kanská, obec Třinec, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dál i jen „**služebný pozemek**“).
- I.2. Oprávněná ze služebnosti společnost ENERGETIKA TŘINEC prohlašuje, že je vlastníkem stavby ve stavební dokumentaci označené „MoRe rozvodů horkovodního potrubí umístěného též na Služebném pozemku. Stavební záměr a souhlas s užíváním této stavby byl schválen kolaudačním souhlasem Magistrátu města Třince, Odboru stavebního řádu a územního plánování č.j.MMT/59221/2022, sp.zn. MMT/55528/2022/SŘaÚP/Ba ze dne 27.09.2022 (dále též jen „**Horkovodní potrubí**“ nebo „**inženýrská síť**“).
- I.3. Povinný ze služebnosti a oprávněná ze služebnosti uzavřeli dne 11.01.2021 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, o povolení vstupu na pozemek a o právu provést stavbu (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“), na základě, které nyní uzavírají tuto smlouvu, přičemž shodně konstatují, že podmínky sjednané Smlouvou o smlouvě budoucí byly oprávněnou ze služebnosti splněny.

II.

- II.1. Smluvní strany tímto sjednávají jako věcné právo k věci cizí, **zatěžující pozemek parc.č. 1976/1** v katastrálním území Kanská, obec Třinec **ve prospěch oprávněné ze služebnosti služebnost inženýrské sítě spočívající v právu**
- **zřídit a provozovat na služebném pozemku Horkovodní potrubí**, a to v části vymezené **geometrickým plánem č. 3177-12/2022** vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Richardem Kotajným dne 26.9.2022 (dále jen „**Geometrický plán**“),
 - vstupovat a vjíždět na služebný pozemek dopravními prostředky a stavebními či jinými obdobnými stroji za účelem zřízení inženýrské sítě, kontroly jejího stavu, údržby, oprav, změn, odstranění či jiných činností nezbytných pro její provozování či s tímto provozováním souvisejících;
 - umožňovat vstup a vjezd na služebný pozemek též dalším osobám, bude-li tento jejich vstup či vjezd na nemovitost nezbytný pro zřízení a provozování podpěry a činnosti s tím související (dále jen „**Určené osoby**“).

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

- II.2. Služebnost je zřizována na dobu neurčitou.
- II.3. Služebnost je spojena s vlastnictvím služebného pozemku, a proto přechází i na jeho budoucí vlastníky či spoluvlastníky.
- II.4. Oprávněná ze služebnosti práva odpovídající takto sjednané služebnosti přijímá a povinný ze služebností se zavazuje výkon těchto jeho práv trpět.

III.

Úplata

- III.1. Služebnost se touto smlouvou zřizuje za úplatu sjednanou účastníky smlouvy v souladu s vnitřním předpisem povinného ze služebnosti - Směrnicí č. 2/2021 „Ceník pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města“, který stanoví jednorázovou



úhradu spojenou se zřízením služebnosti ve výši 300,- Kč za m² dotčené části služebného pozemku + aktuální sazba DPH, min. 10.000 Kč bez DPH.

Při zatížení služebného pozemku v rozsahu 237 m² činí celková částka úplaty za zřízení služebnosti touto smlouvou

71.100,- Kč + DPH

(slovy: sedmdesát jedna tisíc jedno sto korun českých).

DPH v sazbě 21 % činí 14.931,- Kč a úplata včetně této daně činí 86.031,- Kč. Úplata bude oprávněnou ze služebnosti uhrazena na bankovní účet povinného ze služebnosti na základě daňového dokladu, se splatností 60 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, vystaveného povinným ze služebnosti po doručení mu oznámení o zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum právních účinků zápisu, tj. datum, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy.

- III.2. Takto dohodnutá úplata v sobě zahrnuje i náhradu za realizaci práva vstupu a vjezdu na služebný pozemek.
- III.3. Jiné úhrady v souvislosti se zřízením služebností touto smlouvou povinnému ze služebnosti nenáleží.

IV.

- IV.1. Oprávněná ze služebnosti je oprávněna vstupovat a vjíždět na služebný pozemek dopravními prostředky a stavebními či jinými obdobnými stroji po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem kontroly Horkovodního potrubí, jeho údržby, oprav, změn, úprav, jeho odstranění či jiných činností nezbytných pro fungování inženýrské sítě či s ním souvisejících, pouze s předchozím písemným souhlasem povinného ze služebnosti. Veškeré náklady spojené s údržbou, opravami, úpravami či odstraněním Horkovodního potrubí nese oprávněná ze služebnosti.
- IV.2. Služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení Horkovodního potrubí, jakož i právo provádět na horkovodním potrubí úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
- IV.2. Oprávněná ze služebnosti má právo odstraňovat porosty v rozsahu nezbytném pro provozování Horkovodního potrubí a udržování přístupu k Horkovodnímu potrubí.
- IV.3. Oprávněná ze služebnosti bude při výkonu práv odpovídajících služebnosti povinna:
- IV.3.1. vykonávat svá práva odpovídající služebnosti tak, aby nedocházelo k jiným nezvratným změnám na služebném pozemku, než jsou změny odpovídající potřebám Horkovodního potrubí,
- IV.3.2. s dostatečným předstihem, nejméně však 10 dní předem, informovat povinného ze služebnosti o nutnosti provedení plánovaných oprav Horkovodního potrubí, vyjímaje případ, jenž nestrpí odkladu dle článku IV.4. této smlouvy. Informování bude provedeno písemným oznámením zaslaným na adresu povinného ze služebnosti uvedenou na úvodní straně této smlouvy, popř. na tyto e-mailové adresy: karin.prikrylova@trinecko.cz.

- IV.4. Nesnese-li věc při náhlém poškození Horkovodního potrubí odkladu, obstará opravu oprávněná ze služebnosti i bez předchozího písemného oznámení uvedeného v článku IV.3.2. této smlouvy, její místo označí a zabezpečí a provedení opravy oznámí povinnému ze služebnosti až následně způsobem uvedeným v článku IV.3.2. této smlouvy.
- IV.5. Oprávněná ze služebnosti je povinna při každém zásahu do služebného pozemku při výkonu služebnosti dle této smlouvy nebo po odstranění Horkovodního potrubí ze služebného pozemku, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak, uvést služební pozemek do jeho obvyklého stavu.
- IV.6. Oprávněná ze služebnosti bude povinna zajistit, aby povinnosti oprávněné ze služebnosti byly plněny též Určenými osobami.

V.

- V.1. Povinný ze služebnosti se zavazuje:
- V.1.1. strpět činnosti oprávněné ze služebnosti uvedené v této smlouvě, jakož i Určených osob,
- V.1.2. zdržet se jakýchkoliv činností, které by v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou či jinak nedůvodně oprávněnou ze služebnosti omezovaly v řádném provozování Horkovodního potrubí, nebo které by jakýmkoliv jiným způsobem Horkovodní potrubí ohrožovaly,
- V.1.3. dodržovat omezení a zákazy stanovené právními předpisy a rozhodnutími k tomu oprávněných orgánů v ochranném pásmu Horkovodního potrubí, jehož šíře je 2,5 m na každou stranu od osy potrubí, zejména pak v tomto ochranném pásmu nezřizovat stavby, konstrukce a jiná obdobná zařízení, neuskláňovat materiál, nezřizovat skládky, nevysazovat trvalé porosty, jakož i neprovádět jakékoliv jiné činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Horkovodní potrubí, jeho provozování, spolehlivost a bezpečnost, a veškeré zamýšlené činnosti, které by mohly mít jakoukoliv souvislost se zařízením, předem konzultovat s oprávněnou ze služebnosti.
- V.2. Povinný ze služebnosti se zavazuje poskytnout oprávněné ze služebnosti součinnost při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

VI.

- VI.1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti sjednané v této smlouvě je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá k příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněná ze služebnosti. Oprávněná ze služebnosti se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy a nést rovněž náklady spojené se sepsáním této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zajištěním vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VI.2. V případě, že by příslušným katastrálním úřadem, nebyl povolen z důvodů formálních vad vklad práv podle této smlouvy, zavazují se obě strany této smlouvy učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práv dle smlouvy totožného obsahu, jako má tato smlouva, u které budou odstraněny nedostatky vytknuté katastrálním úřadem, pro něž byl zamítnut původní návrh na vklad práv, a to ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.

VII.

- VII.1. Tato smlouva je uzavřena jejím podpisem oběma smluvními stranami a může být doplňována a měněna jen formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že povinný ze služebnosti zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
- VII.2. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro právní vztahy shora jmenovaných smluvních stran vyplývající z této smlouvy příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- VII.3. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako neplatné či nicotné, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany se pro tento případ zavazují vyvinout úsilí potřebné k nahrazení neplatného či neúčinného ustanovení ustanovením platným a účinným.
- VII.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž oprávněná ze služebnosti obdrží jeden a povinný ze služebnosti dva stejnopisy. Zbývající jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního úřadu při zápisu vkladu práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VII.5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince na své 2. schůzi konané dne 28.11.2022, usnesením č. 2022/56, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
- VII.7. Smluvní strany této smlouvy a shora jmenované osoby je zastupující prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání a k tomuto jednání oprávněny, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, nejednaly v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Třinci dne 12. 12. 2022

16. 12. 2022
V Třinci dne

povinný ze služebnosti

primátorka