

**Smlouva o spolupráci, o právu umístění FVE za účelem jejího provozu,
o uzavření budoucí smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením a kupní
smlouva**

2022/MS/0046/DAC

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

zastoupená: Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy:

Kamil Matuszny, tel: , e-mail: matusznyk@praha9.cz

(dále jen „**zákazník**“)

2. PREměření, a. s.

se sídlem: Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 10005

IČO: 25677063

DIČ: CZ25677063

zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5433

zastoupená: Ing. Aleš Staněk, předseda představenstva,

Ing. Rudolf Červenka, místopředseda představenstva

Kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy:

Ing. Jakub Vančura, vedoucí sekce Obnovitelné zdroje

(dále jen „**výrobce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a §1785 a dále zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto „*smlouvu o spolupráci, o právu umístění FVE za účelem jejího provozu, o uzavření budoucí smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením a kupní smlouvu*“ (dále jen „**Smlouva**“):

I. PREAMBULE

1. Zákazník prohlašuje, že vykonává práva vlastníka k nemovité věci ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemku parc. č. 9/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 14, stavba pro administrativu, na adrese Sokolovská 14/324, Praha 9 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 715 pro k. ú. Vysočany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha.

2. Výrobce má na základě výběrového řízení, v němž byl zákazníkem vybrán k uzavření této Smlouvy, zájem umístit na střeše budovy, která je součástí Dotčené nemovitosti, výrobu elektřiny o předpokládaném instalovaném výkonu min. 55,0 kWp a max. 65,57 kWp, dále specifikovanou v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „FVE“), připojit FVE prostřednictvím odběrného místa zákazníka na Sokolovská 14/324, Praha 9, EAN: 859182400300011268, rezervovaný příkon: 270 kW (dále jen „OM“) na distribuční soustavu příslušného provozovatele distribuční soustavy a dodávat elektřinu vyrobenou v této FVE primárně zákazníkovi pro účely spotřeby v OM. Umístění FVE na Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Zákazník má zájem umožnit umístění FVE na Dotčené nemovitosti, umožnit připojení FVE prostřednictvím svého OM na distribuční soustavu a odebírat za dále uvedených podmínek elektřinu vyrobenou ve FVE od výrobce.
4. Výrobce v souvislosti s instalací a provozem FVE dle této Smlouvy (dále také „projekt“) usiluje o získání finančních prostředků („dotace“) v rámci Národního plánu obnovy ČR. Smluvní strany mají zájem o realizaci spolupráce dle této Smlouvy pouze v případě přidělení této dotace výrobcí v plné výši.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této Smlouvy je vzájemný závazek smluvních stran koordinovat, vyvinout potřebné úsilí a provést veškeré činnosti k dosažení jejich společného cíle, kterým je realizace instalace FVE a jejího připojení, následné provozování FVE ze strany výrobce a dodávka elektřiny z FVE zákazníkovi do OM po stanovenou dobu.
2. Za uvedeným účelem je předmětem této Smlouvy:
 - a. spolupráce smluvních stran směřující ke zprovoznění FVE,
 - b. uzavření budoucí „smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením“,
 - c. právo umístění FVE na střeše Dotčené nemovitosti specifikované v této smlouvě za účelem provozování FVE („smlouva o právu umístění FVE za účelem jejího provozu“),
 - d. prodej FVE zákazníkovi („kupní smlouva“)

III. PODMÍNKY SPOLUPRÁCE

1. Výrobce se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost vybudovat FVE na Dotčené nemovitosti, připojit FVE prostřednictvím OM zákazníka na distribuční soustavu příslušného provozovatele distribuční soustavy (dále jen „PDS“) a zajistit si u Energetického regulačního úřadu vydání licence na provozování FVE. Předpokládaný termín zahájení licencované činnosti je do 1. 9. 2023. Výrobce bude informovat zákazníka o možném skutečném termínu zahájení licencované činnosti s ohledem na průběh a výsledek příslušných řízení.
2. Výrobce v souvislosti s vybudováním FVE zajistí na své náklady a vlastní odpovědnost zejména:
 - zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a inženýrská činnost spočívající ve vyřízení stavebního povolení
 - získání veškerých povolení, stanovisek či oprávnění k provozování veškerých instalovaných zařízení dle platných právních předpisů
 - dodávku fotovoltaických panelů
 - dodávku střídačů
 - dodávku konstrukci
 - dodávku elektroinstalačního materiálu
 - dodávku monitoringu
 - elektroinstalační práce
 - montážní práce, komplexní dokončení zařízení v celém rozsahu zadání

- uvedení FVE do zkušebního a řádného provozu
Použité technologie FVE jsou uvedeny v Příloze č. 1.
3. Zákazník se zavazuje umožnit výrobci instalaci FVE na Dotčené nemovitosti, připojení FVE prostřednictvím svého OM na distribuční soustavu PDS a poskytnout v této souvislosti výrobci veškerou součinnost. Zákazník se zejména zavazuje zajistit technickou a stavební připravenost místa umístění FVE a místa připojení FVE na distribuční soustavu PDS a v případě zjištění nedostatků tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
 4. FVE bude od svého vzniku ve vlastnictví výrobce a ve smyslu § 506 Občanského zákoníku bude stavbou dočasnou, která není součástí pozemku. Zákazník je povinen poskytnout výrobci součinnost pro zapsání této výhrady do katastru nemovitostí.
 5. Zákazník souhlasí, aby výrobce daňově odpisoval jím provedené technické zhodnocení na Dotčené nemovitosti (spočívající zejm. v kotvení FVE), a zároveň uvádí, že Dotčená nemovitost (technické zhodnocení na administrativní budově) bude výrobcem odpisována daňově v 6. odpisové skupině po dobu 50 let v souladu se zákonem č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Zákazník není oprávněn zahrnout výdaje takto vynaložené výrobcem na technické zhodnocení do ceny za právo umístění.
 6. Zákazník prohlašuje, že Smlouvou dává výrobci souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním FVE, s jejím připojením na OM a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem výrobce, popř. jím pověřených třetích osob, v nezbytném rozsahu na Dotčenou nemovitost. Zákazník je povinen strpět zřízení a provoz FVE na Dotčené nemovitosti a její připojení na OM.
 7. Zákazník výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci FVE na Dotčené nemovitosti.
 8. Zákazník je povinen mít uzavřenou smlouvu o připojení OM na distribuční soustavu s příslušným PDS a udržovat toto připojení po celou dobu trvání této Smlouvy a „*smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením*“ uzavřené dle této Smlouvy. Zároveň je povinen mít po tuto dobu uzavřenou smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny z distribuční soustavy s obchodníkem s elektřinou, kterého si zákazník vybere. Výrobce nenese odpovědnost za odchylku dle energetických předpisů vztahující se k OM.
 9. Zákazník je povinen na žádost výrobce požádat příslušného PDS o připojení FVE prostřednictvím OM a uzavřít s příslušným PDS smlouvu o připojení dle příslušných právních předpisů. V souvislosti s připojením FVE nevzniká podíl na oprávněných nákladech za připojení a zajištění rezervovaného výkonu dle vyhlášky o podmínkách připojení. Výrobce se zavazuje zastoupit zákazníka při uzavírání smlouvy uvedené v tomto odstavci, zejména podat v zastoupení zákazníka žádost o uzavření smlouvy o připojení FVE prostřednictvím OM. Zákazník se zavazuje udělit výrobci příslušnou plnou moc.
 10. Zákazník je povinen poskytnout součinnost výrobci v souvislosti s jeho žádostí o změnu své licence na výrobu elektřiny týkající se provozování FVE, zejména udělit souhlas s umístěním FVE na Dotčené nemovitosti.
 11. Výrobce se zavazuje dodávat zákazníkovi elektřinu z FVE do jeho OM po dobu minimálně 15 let (*pokud nedojde dříve k ukončení smlouvy z důvodů jejího podstatného porušení*). Běh této doby začíná zahájením výroby ve FVE a nepočítá se do ní doba přerušení či omezení výroby dle odst. 15 tohoto čl. Výrobce předem negarantuje zákazníkovi množství skutečně vyrobené a dodané elektřiny a nenese odpovědnost za výkyvy vůči předpokládané výrobě FVE, jde-li o objektivní důvody (počasí, povětrnostní podmínky). Výrobce je nicméně povinen postupovat s řádnou péčí, aby výroba a dodávka elektřiny odpovídala kapacitě FVE.
 12. Zákazník se zavazuje, že bude vyrobenou elektřinu odebírat od výrobce po dobu minimálně 15 let (*pokud nedojde dříve k ukončení smlouvy z důvodů jejího podstatného porušení*). Běh této doby začíná zahájením výroby ve FVE a nepočítá se do ní doba přerušení či omezení

- výroby dle odst. 15 tohoto čl. Podmínky dodávky elektřiny z FVE zákazníkovi jsou sjednány ve „*smlouvě o dodávce elektřiny přímým vedením*“, která je přílohou této Smlouvy.
13. Zákazník se zavazuje, že bude spotřebu elektřiny v OM realizovat primárně dodávkou elektřiny z FVE. Elektřinu nad rámec aktuálně vyrobené elektřiny z FVE bude zákazník pak odebírat z distribuční soustavy na základě smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny, kterou bude mít uzavřenou s obchodníkem s elektřinou.
 14. Zákazník se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy a „*smlouvy u o dodávce elektřiny přímým vedením*“ nebude mít pro dodávky elektřiny do OM jiné dodavatele než výrobce a obchodníka s elektřinou dle odst. 8 výše.
 15. Výrobce je oprávněn přerušit či omezit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny z FVE zákazníkovi při provádění plánovaných prací (oprav, údržby, rekonstrukce) na zařízení FVE, při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku, při vzniku a odstraňování poruch či v případě, kdy zákazník ani po výzvě neuhradí splatný dluh za dodávku elektřiny z FVE, a to ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy. Výrobce je povinen přerušit či omezit v nezbytném rozsahu výrobu a dodávku elektřiny FVE rovněž na písemnou žádost zákazníka v případě provádění plánovaných prací (oprav, údržby, rekonstrukce) budovy, na jejíž střeše je FVE umístěna. Plánované práce na budově, na jejíž střeše je FVE umístěna, které by mohly přerušit či omezit výrobu FVE v délce přesahující 15 dnů, musí výrobce zákazníkovi předem odsouhlasit, ledaže by byly práce nezbytné z důvodu havarijního stavu střechy či budovy či jeho zabránění v nezbytném rozsahu. Zároveň platí, že do doby trvání výroby FVE dle této smlouvy se nepočítá doba přerušení či omezení výroby, vyjma krátkodobého přerušení/omezení nepřesahujícího 24 hodin.
 16. Zákazník se zavazuje umožnit výrobcí dodávat elektřinu z FVE nevyužitou pro odběr v OM do elektrizační soustavy.
 17. Výrobce prohlašuje, že se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění považuje za vlastníka a provozovatele FVE a v této souvislosti splní všechny povinnosti, které uvedený právní předpis vlastníkov, resp. provozovatel, FVE ukládá.
 18. Výrobce nese veškeré povinnosti a odpovědnost plynoucí z provozování a užívání FVE. Především se jedná o užívání a provoz v souladu s obecně závaznými předpisy, zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a odpovědnost za případné škody související s užíváním prostoru. Výrobce prohlašuje, že pro tuto činnost pojištěn v nezbytném rozsahu a zavazuje se toto pojištění ponechat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a „*smlouvy u o dodávce elektřiny přímým vedením*“. Výrobce se zavazuje v rámci zajištění řádného provozu FVE provádět zejména následující činnosti:
 - a) provádět nepřetržitou vzdálenou kontrolu funkčnosti zařízení FVE a poskytování aktuálních informací o stavu a chodu FVE;
 - b) zajišťovat a provádět pravidelné fyzické kontroly zařízení FVE, včetně všech součástí;
 - c) provádět běžnou údržbu zařízení a zajišťovat výměnu opotřeбенého materiálu nebo částí FVE;
 - d) provádět opravy vadných součástí a příslušenství FVE;
 - e) zajišťovat pravidelné revize FVE autorizovanými osobami, a to minimálně v rozsahu stanoveném právními předpisy včetně technických norem;
 - f) nepřetržitě monitorovat, zaznamenávat a uchovávat pro zákazníka údaje o provozu a výkonnosti FVE v rozsahu a četnosti požadované zákazníkem;
 - g) provádět další práce podle případných písemných dodatků k této Smlouvě,
 - h) provádět kompletní údržbu a servis včetně opravy či výměny vadných komponentů na vlastní náklad.
 19. Zákazník bude v rozsahu přiměřeném postavení zákazníka dbát o ochranu FVE před poškozením, zničením, zneužitím, ztrátou nebo odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení nebo odcizení FVE bude zákazník neprodleně informovat výrobce. Zákazník neodpovídá za poškození či zničení FVE mající původ v jejím provozu, který odborně zajišťuje výrobce.

20. Zákazník prohlašuje, že Dotčená nemovitost je pojištěna v nezbytném rozsahu a zavazuje se toto pojištění ponechat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a „*smlouvy u o dodávce elektřiny přímým vedením*“.
21. Smluvní strany prohlašují, že si za účelem a v souvislosti s naplňováním této Smlouvy budou poskytovat vzájemnou odbornou, organizační či jinou pomoc a součinnost, jakož i veškeré potřebné a jim známé informace. Smluvní strany se zavazují při plnění této Smlouvy poskytovat si veškeré potřebné informace pro řádné plnění svých závazků.
22. Zákazník je povinen poskytnout součinnost výrobcí v souvislosti s jeho žádostí a řízením o poskytnutí dotace pro projekt dle této Smlouvy.

IV. SMLOUVA O PRÁVU UMÍSTĚNÍ FVE ZA ÚČELEM JEJÍHO PROVOZU

1. Zákazník touto smlouvou poskytuje výrobcí právo umístění FVE na střeše Dotčené nemovitosti, a to za účelem provozování FVE (viz. *schéma umístění v Příloze č. 1 této Smlouvy*).
2. Součástí závazku zákazníka je rovněž umožnit výrobcí provádění kompletní obsluhy, kontroly, údržby a servisu. Za tímto účelem zajistí zákazník výrobcí nebo jimi pověřeným třetím osobám kdykoliv vstup do budovy a dále předá výrobcí klíče od přístupových vrat/dveří do budovy, případně dalších prostor v Dotčené nemovitosti, do nichž je vstup PRE v souvislosti s provozováním FVE nezbytný.
3. Zákazník i výrobce shodně prohlašují, že prostor poskytovaný výrobcí touto Smlouvou k umístění FVE, je způsobilý pro účel sjednaný v této Smlouvě. Výrobce prohlašuje, že si prostor řádně prohlédl a s vynaložením veškeré odborné péče jej shledal způsobilým pro daný účel.
4. Právo umístění FVE vzniká ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy, přičemž o předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednávají právo umístění na dobu určitou, a to dobu trvání „*smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením*“ uzavřené dle této Smlouvy. Před uplynutím této doby skončí právo umístění v souvislosti s ukončením této Smlouvy (čl. VII.).
6. Úplata za právo umístění FVE na střeše budovy se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) ročně bez DPH (v případě práva umístění za část kalendářního roku bude úplata poměrně upravena), výrobce ji platí včetně DPH v zákonné sazbě.
7. Úplatu platí výrobce zákazníkovi počínaje dnem zahájení výroby FVE.
8. Úplatu bude výrobce platit zákazníkovi pozadu jedenkrát ročně na základě zákaznickem řádně vystavené a výrobcí doručené faktury. Ta bude vystavena a doručena uživateli do 15 dnů od ukončení kalendářního roku. Splatnost faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení výrobcí. Zákazník prohlašuje, že v případě jím poskytovaného plnění práva umístění vystupuje jako osoba povinná k dani. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního roku.
9. Výrobce je povinen řádně a včas plnit své povinnosti, hradit úplatu, nést ve vlastní režii náklady spojené s instalací a provozem FVE a dále náklady spojené s jeho obvyklým udržováním.
10. Výrobce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zákazníkovi potřebu oprav nemovité věci, které má zákazník zajistit, a umožnit zákazníkovi provedení jiných nezbytných stavebně technických zásahů v pronajatém prostoru. Zásahy a opravy dle předchozí věty nesmí žádným způsobem poškodit FVE nebo omezit či znemožnit provozování FVE. V opačném případě zákazník odpovídá za škodu, která výrobcí v této souvislosti vznikne.
11. Výrobce a zákazník neodpovídají za škody, které vzniknou druhé straně v důsledku vyšší moci. Po dobu trvání práva umístění FVE podle této Smlouvy odpovídá výrobce za škody a závady vzniklé při provozu FVE na prostorách střechy. Výrobce prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, a zavazuje se, že toto pojištění bude mít uzavřeno po celou

dobu trvání této Smlouvy. Zákazník prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, a zavazuje se, že toto pojištění bude mít uzavřeno po celou dobu trvání této Smlouvy.

V. UZAVŘENÍ A OBSAH BUDOUCÍ „SMLOUVY O DODÁVCE ELEKTŘINY PŘÍMÝM VEDENÍM“

1. Smluvní strany se dohodly, že po vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, resp. po uvedení FVE do provozu, není-li vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu vyžadováno, se zákazník zavazuje uzavřít na základě písemné a řádně doručené výzvy výrobce bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů „smlouvu o dodávce elektřiny přímým vedením“, jejíž náležitosti jsou uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy.

VI. PRODEJ FVE

1. Výrobce pořídil FVE na své náklady a do svého majetku s ohledem na zákazníkem převzatý závazek odebírat z FVE elektřinu minimálně 15 let od zahájení výroby ve FVE. Zároveň se v tomto čl. sjednává, že zákazník odkoupí FVE od výrobce za dále uvedených podmínek.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že výrobce na základě tohoto článku této Smlouvy prodává FVE včetně souvisejícího technického zhodnocení nemovitosti zákazníkovi a zákazník kupuje FVE již bez dalšího („kupní smlouva s odloženou účinností“) ke dni následujícího po ukončení „smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením“, nejdříve však po uplynutí doby 15 let ode dne zahájení výroby ve FVE.
3. Kupní cena dle odst. 2 výše se sjednává ve výši daňové zůstatkové ceny FVE a souvisejícího technického zhodnocení nemovitosti zákazníka. Ke kupní ceně za FVE bude připočtena DPH v zákonné výši.
4. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k FVE přechází z výrobce na zákazníka v okamžiku nabytí účinnosti kupní smlouvy dle odst. 2 tohoto článku. Zákazník se zavazuje zaplatit výrobcí kupní cenu za FVE nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy na FVE.
5. Pokud se zákazník a výrobce dohodnou na podmínkách a ceně odkupu FVE ze strany zákazníka, může dojít k prodeji FVE i před uplynutím doby 15 let od zahájení výroby ve FVE.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Zákazník bere na vědomí, že investice výrobce do zprovoznění FVE je v řádu jednotek milionů Kč a v rámci jeho podnikatelské činnosti je spolupráce dle této Smlouvy ekonomicky udržitelná za předpokladu dodání elektřiny z FVE nejméně po dobu 15 let od zahájení výroby FVE. Tyto náklady jsou pak zohledněny níže ve smluvních pokutách za porušení této Smlouvy, resp. ve smluvních pokutách sjednaných ve „smlouvě o dodávce elektřiny přímým vedením“.
2. Výrobce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením s účinností ke dni doručení písemného odstoupení zákazníkovi v případě, že zákazník nikoli nepodstatně porušuje své povinnosti dle této Smlouvy týkající se uvedení FVE do provozu.
3. V případě, že již došlo k dokončení instalace FVE a zákazník podstatným způsobem, bez spravedlivého vážného důvodu porušuje své povinnosti dle této Smlouvy týkající se součinnosti při získání licence na provoz FVE či připojení FVE na distribuční soustavu PDS a porušení neodstraní ani na písemnou a řádně doručenou výzvu výrobce spojenou s poskytnutím přiměřené lhůty k odstranění porušení, ne kratší než třicet dní, má výrobce nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000.000,-Kč. Smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že se smluvní strany dohodnou na podmínkách a ceně odkupu FVE ze strany zákazníka. V případě, že ještě nedošlo k dokončení instalace FVE a zákazník podstatným způsobem porušuje své povinnosti dle této Smlouvy, má výrobce nárok na náhradu

prokazatelně vynaložených nákladů spojených s realizací této Smlouvy do okamžiku jejího ukončení, minimálně pak 200.000,-Kč.

4. Výrobce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy po uvedení FVE do provozu s účinností ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy zákazníkovi v případě, že zákazník na základě výzvy výrobce neuzavře ani po upozornění „*smlouvu o dodávce elektřiny přímým vedením*“. „*Smlouva o dodávce elektřiny přímým vedením*“ jsou smlouvami závislými, kdy vznik každé z nich je podmínkou vzniku druhé. V tomto případě má výrobce nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000.000,-Kč. Smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že se smluvní strany dohodnou na podmínkách a ceně odkupu FVE ze strany zákazníka.
5. Tato Smlouva a „*smlouva o dodávce elektřiny přímým vedením*“, jejíž uzavření je předvídáno v této Smlouvě, jsou smlouvami závislými ve smyslu ust. § 1727 Občanského zákoníku. Pokud dojde k zániku jedné z těchto smluv jiným způsobem než jejím splněním, pak tato skutečnost způsobuje i zánik ostatních závislých smluv, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Výrobce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy (v případě uzavření „*smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením*“ a „*smlouvy o právu umístění FVE za účelem jejího provozu*“ ve vztahu k budoucímu plnění) s účinností ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy zákazníkovi v případě, že zákazník ukončí svou smlouvu o připojení OM a přestane být zákazníkem v OM dle energetických předpisů. V tomto případě má výrobce nárok na úhradu smluvní pokuty, jejíž výše je závislá na okamžiku, kdy dojde k ukončení Smlouvy a je uvedena v odst. 8 tohoto čl. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odst. platí i v případě změny zákazníka v OM s tou výjimkou, kdy dojde se souhlasem výrobce k postoupení této Smlouvy na nového zákazníka v OM. Smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že se smluvní strany dohodnou na podmínkách a ceně odkupu FVE ze strany zákazníka.
7. Po uzavření „*smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením*“ je výrobce oprávněn odstoupit od této Smlouvy (u „*smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením*“ a „*smlouvy o právu umístění FVE za účelem jejího provozu*“ ve vztahu k budoucímu plnění) s účinností ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy zákazníkovi v případě podstatného porušení podmínek této Smlouvy nebo „*smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením*“, zejména v případě, že:
 - Zákazník podstatným způsobem poruší jakoukoliv povinnost dle čl. III. nebo č. IV. této Smlouvy a porušení neodstraní ani na písemnou a řádně doručenou výzvu výrobce spojenou s poskytnutím přiměřené lhůty k odstranění porušení, ne kratší než třicet dní,
 - Nedojde-li k úhradě dlužných částek a k nápravě v plnění fakturačních a platebních podmínek ze strany zákazníka dle „*smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením*“ nebo nedojde-li k dohodě o úhradě mezi výrobcem a zákazníkem do 1 měsíce ode dne, kdy došlo ze strany zákazníka k prodlení s plněním povinnosti dle „*smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením*“ a zákazník byl na prodlení výrobcem písemně upozorněn.

V tomto případě má výrobce nárok na úhradu smluvní pokuty, jejíž výše je závislá na okamžiku, kdy dojde k ukončení Smlouvy a je uvedena v odst. 8 tohoto čl. Nárok na smluvní pokutu nevznikne v případě, že se smluvní strany dohodnou na podmínkách a ceně odkupu FVE ze strany zákazníka.

8. Výše smluvní pokuty je závislá na době ukončení Smlouvy a je stanovena v této výši:

Doba ukončení Smlouvy	smluvní pokuta
• od zahájení výroby do dovršení 60 měsíců výroby	2.000.000, - Kč
• po 60 měsících výroby do dovršení 120 měsíců výroby	1.612.000, - Kč
• po 120 měsících výroby do dovršení 180 měsíců výroby	1.041.000, - Kč
• po 180 měsících výroby	1, - Kč

9. Zákazník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku, zejména tehdy, neposkytne-li výrobce ujednanou součinnost nebo nečiní odpovídající kroky k zahájení provozu FVE tak, že po zákazníkovi

nelze pokračování ve smluvním vztahu spravedlivě požadovat. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce má zákazník nárok na smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné smluvní strany na část náhrady skutečně způsobené škody, přesahující výši zaplacené smluvní pokuty.
11. K ukončení této Smlouvy dojde dále v důsledku předčasné výpovědi *smlouvy o právu umístění FVE za účelem jejího provozu*, smluvní strany si ujednávají, že se zde přiměřeně použije ust. § 2309 odst. b) Občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části, může strana převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé strany. To platí i v případě převodu či pachtu obchodního závodu. Pro případ, že by výrobce hodlal v budoucnu převést práva a povinnosti sjednané touto Smlouvou na třetí osobu, obchodní společnost, která tvoří Skupinu PRE a je s výrobcem spojena koncernovou vazbou ve smyslu zákona o obchodních korporacích, souhlasí zákazník coby postoupená strana s postoupením této Smlouvy předem, tj. již podepsáním této Smlouvy.
13. Smlouva může být dále ukončena písemnou dohodou smluvních stran, podepsanou zástupci obou smluvních stran.
14. K ukončení této Smlouvy a na ní závislých smluv dojde k okamžiku prodeje FVE zákazníkovi dle čl. VI. této Smlouvy.
15. V případě zničení/poškození FVE nebo poškození FVE, které bude mít dle vyhodnocení příslušné pojišťovny charakter totální škody, je výrobce oprávněn od této Smlouvy odstoupit a FVE demontovat bez nároku na smluvní pokutu.
16. Ukončení Smlouvy nemá vliv na případné nároky výrobce nebo zákazníka na sjednanou smluvní pokutu či náhradu škody.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Zákazník se zavazuje, že po uzavření Smlouvy provede v zákonné lhůtě zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. V případě, že zákazník nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je výrobce oprávněn oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
2. Výrobce i zákazník mají právo bez dalšího odstoupit od této Smlouvy bez nároku na jakékoliv finanční kompenzace či smluvní pokuty nebo povinnosti k úhradě jakýchkoliv finančních kompenzací či smluvních pokut, včetně kompenzací/smluvních pokut výslovně uvedených v této Smlouvě, v případě neobdržení kladného rozhodnutí o poskytnutí dotace v plné výši pro projekt dle této Smlouvy nebo v případě, že neobdrží toto rozhodnutí do 31.12.2023. Zároveň se smluvní strany zavazují bezodkladně jednat o uzavření nové „*smlouvy o spolupráci, o právu umístění FVE za účelem jejího provozu, o uzavření budoucí smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením a kupní smlouvy*“, která bude vycházet z textu této smlouvy a předmětem jednání bude zejména přiměřená úprava ceny za dodávku elektřiny, kupní ceny za prodej FVE a výše smluvních pokut s ohledem na neobdržení dotace, obdržení dotace v částečné výši nebo na hodnotu povoleného instalovaného výkonu FVE. Výrobce ani zákazník však nejsou povinni novou smlouvu uzavřít, nedohodnou-li se oboustranně na podmínkách uvedených v předchozí větě.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se plnění této Smlouvy, a dalších skutečnostech povahy obchodního tajemství, které při plnění této Smlouvy získají vlastní činností nebo jim budou sděleny druhou smluvní stranou (dále „*důvěrné informace*“). Tímto není dotčeno právo příjemce informací poskytnout důvěrné informace v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům, osobám, se kterými příjemce informací tvoří koncern, právním poradcům (zástupcům), účetním poradcům, daňovým poradcům a auditorům příjemce informací a/nebo subdodavatelům příjemce informací. Porušení tohoto závazku ze strany těchto osob je považováno za porušení této Smlouvy příjemcem informací,

kteřý tyto informace těmto osobám poskytl. Není rovněž dotčeno právo příjemce informací poskytnout důvěrné informace v nezbytném rozsahu ve smírčím, soudním či rozhodčím řízení, v rámci něhož se řeší spory mezi smluvními stranami. Povinnosti ve vztahu k důvěrným informacím dle této Smlouvy se nevztahují na takové informace, které mohou být zveřejněny bez porušení této Smlouvy nebo byly souhlasem druhé smluvní strany uvolněny od těchto omezení či jsou vyžádány soudem, PČR, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno ujednání odstavce 3. následujícího níže.

4. Výrobce bere na vědomí, že zákazník uveřejní obsah této Smlouvy v registru smluv dle odst. 1 tohoto článku a dále, že jej může poskytovat žadatelům a uveřejňovat v souladu se zákonem č. 206/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, zákazník rovněž obsah Smlouvy projednává v grémiích obce, jejichž výstupy rovněž zveřejňuje. Výrobce je s uvedeným zveřejňováním a sdělováním obsahu této Smlouvy srozuměn.
5. Jestliže jakékoli ustanovení nebo podmínka Smlouvy je nebo se stane neplatnou nebo nevynutitelnou, pak tato neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivňuje ostatní ustanovení Smlouvy ani platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny neplatné/nevynutitelné ustanovení nahradit jiným ustanovením, které se co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu sledovanému smluvními stranami neplatným/nevynutitelným ustanovením, a to při zohlednění oprávněných zájmů obou smluvních stran
6. Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání ve vzájemném obchodním styku po dobu trvání účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se v souvislosti s touto Smlouvou nedopustily žádného korupčního jednání a že v souvislosti s plněním této Smlouvy vynaloží náležitou péči a budou dodržovat všechny právní předpisy v oblasti předcházení korupci (vydané oprávněnými orgány v České republice a na území Evropské unie), které jsou pro smluvní strany závazné; tyto právní předpisy budou dodržovat jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů smluvních stran. Pro dosažení tohoto účelu budou smluvní strany aktivně předcházet, bránit a zamezovat korupčnímu jednání, za něž považují zejména nabízení, příslibení, poskytnutí, přijetí nebo požadování neoprávněné výhody v jakémkoliv hodnotě (ať už finanční či nefinanční), přímo i nepřímo, bez ohledu na geografické zasazení, které je v rozporu s relevantní legislativou, jako kompenzace nebo odměna pro osobu jednající nebo odchylojící se od jednání ve vztahu k povinnostem dané osoby. Každá smluvní strana navíc prohlašuje, že v souvislosti s plněním této Smlouvy bude dodržovat všechny interní požadavky, které jsou pro smluvní strany závazné, ohledně standardů etického jednání, předcházení korupci, odpovídající zákonům o vyúčtování transakcí, nákladů a výdajů, střetu zájmů, dávání a přijímání darů a anonymním oznamování a vysvětlování pochybení, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny okamžitě se vzájemně informovat o každém zjištěném případě porušení tohoto protikorupčního ustanovení či jakémkoliv zjištěném korupčním jednání.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž výrobce obdrží 2 a zákazník 2.
8. Nedílnou součástí a přílohou této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Schéma umístění a připojení FVE a specifikace FVE

Příloha č. 2 – Obsahové náležitosti „Smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením“

PODPISOVÁ STRANA

V PRAZE dne 13. 11. 2022

V Praze dne 13. 11. 2022

Městská část Praha 9

PREměření, a. s.

Mgr. Tomáš Portlík,
starosta

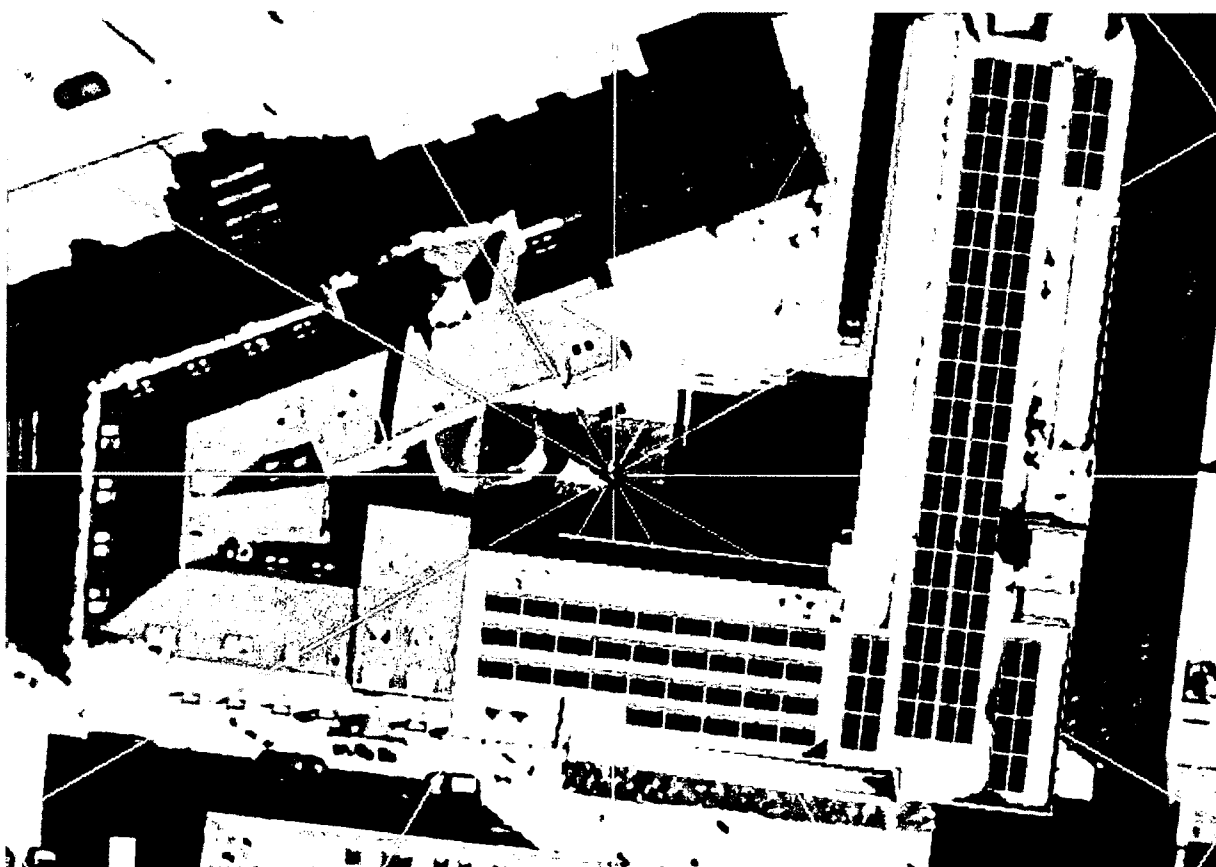
Ing. Aleš Staněk
předseda představenstva

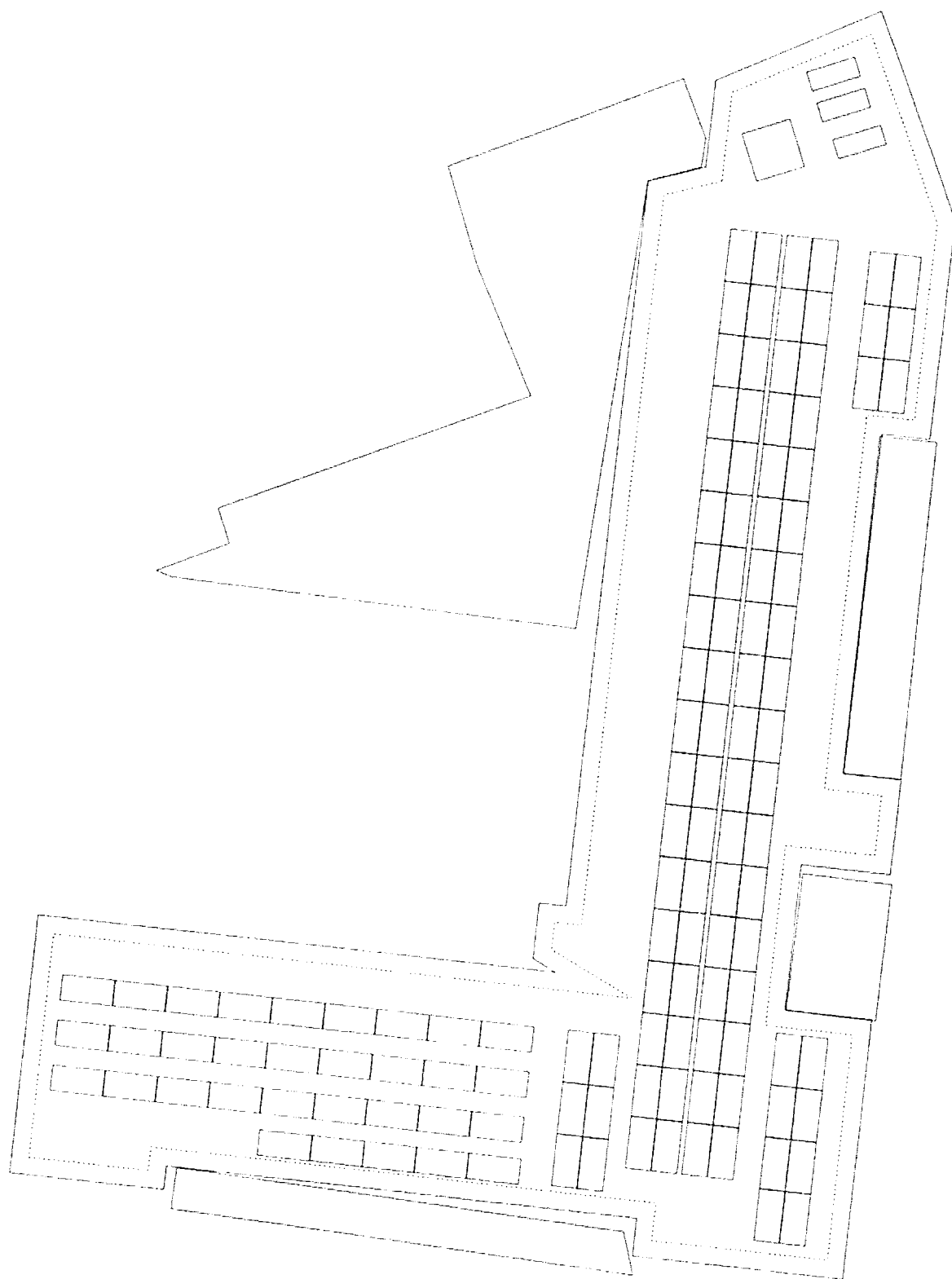
Ing. Rudolf Červenka
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – Schéma umístění a připojení FVE a specifikace FVE

FVE bude umístěna na volnou plochu střechy budovy Úřadu městské části Praha 9. Tato část střechy není opatřena světlíky a umožňuje tak instalaci FVE. Na střechu bude umístěna FVE o předpokládané velikosti 57 kWp. Použity budou FVE panely s vysokou účinností o jmenovitém výkonu 450 - 460 Wp na hliníkové konstrukci, která zajistí naklonění panelů na požadované světové strany v optimálním úhlu.

Součástí FVE je technologie střídačů a související elektrické rozvaděče které budou umístěny pravděpodobně na střeše objektu v blízkosti výtahové šachty. Připojení do stávající elektroinstalace objektu bude provedeno ve vhodném podružném rozvaděči. Přesná podoba FVE, umístění technologie a její připojení bude předmětem dokumentace pro stavební povolení a definitivní řešení závisí mj. na požadavcích hasičů (PBR) a stavebního úřadu.





Příloha č. 2 - Obsahové náležitosti „Smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením“

pro odběrné místo zákazníka Městská část Praha 9

výrobce elektřiny (na straně jedné):

PREměření, a. s.

se sídlem: Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05
zástupce: Ing. Alešem Staňkem, předsedou představenstva
Ing. Rudolfem Červenkou, místopředsedou představenstva
IČO: 25677063
DIČ: CZ25677063
OR: Městský soud v Praze, spisová značka: B 5433
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s
číslo účtu:

(dále jen "výrobce")

a

zákazník (na straně druhé):

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9
zástupce: Mgr. Tomáš Portlík, starosta

IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „zákazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se „smlouvou o spolupráci, o umístění FVE za účelem jejího provozu, o uzavření budoucí smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením a kupní smlouvou“ ze dne, jejímiž účastníky jsou výrobce a zákazník, a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů (energetický zákon), tuto

Smlouvu o dodávce elektřiny přímým vedením

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Výrobce se zavazuje dodávat zákazníkovi elektřinu vyrobenou ve výrobně FVE umístěné na střeše budovy č.p. 14, která je součástí pozemku parc. č. 9/7 v k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha, tak, jak je specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Výrobna“) přímým vedením do odběrného místa zákazníka na adrese Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9, EAN 859182400300011268. Výrobna je připojena na distribuční soustavu prostřednictvím odběrného místa zákazníka.
2. Zákazník se zavazuje uhradit výrobci za elektřinu cenu za podmínek této smlouvy.

II. ČAS PLNĚNÍ

1. S plněním dle této smlouvy bude za níže dohodnutých podmínek započato v době od 00:00 hod. dne, a toto plnění bude poskytováno po dobu účinnosti této smlouvy.

III. DODACÍ PODMÍNKY

1. Smlouva je založena na principu „take-or-pay“. Zákazník se zavazuje odebírat veškeré množství aktuálně vyrobené elektřiny a zavazuje se zaplatit výrobci za veškerou elektřinu vyrobenou ve Výrobně cenu dle čl. IV. této smlouvy bez ohledu na to, zda tuto elektřinu skutečně odebere. Tím není dotčeno ujednání čl. IV. písm. c) této Smlouvy.
2. Výrobce předem negarantuje zákazníkovi množství skutečně vyrobené a dodané elektřiny a nenese odpovědnost za výkyvy vůči předpokládané výrobě, jsou-li dány objektivními důvody (počasí, povětrnostní podmínky). Výrobce se však zavazuje vyvíjet maximální úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k výrobě dle kapacity zařízení. Elektřinu nad rámec aktuálně vyrobené elektřiny z Výrobní pak bude zákazník odebírat z distribuční soustavy na základě smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny, kterou má zákazník uzavřenou se svým obchodníkem s elektřinou.
3. Zákazník se zavazuje umožnit výrobci dodávat elektřinu nevyužitou pro spotřebu v odběrném místě do distribuční soustavy (tj. vlastnické právo k nevyužitě elektřině nepřechází na zákazníka).
4. Měření dodávek elektřiny dle této smlouvy zajišťuje výrobce vlastním měřicím zařízením. Zákazník je oprávněn provádět vlastní kontrolní měření, které mu je výrobce povinen technicky umožnit a poskytnout mu k němu nezbytnou součinnost.
5. Další podmínky, práva a povinnosti smluvních stran týkající se dodávek elektřiny dle této smlouvy jsou sjednány ve „smlouvě o spolupráci, o umístění FVE za účelem jejího provozu, o uzavření budoucí smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením a kupní smlouvě.“

IV. CENA

1. Cena elektřiny dle této smlouvy je smluvní a je stanovena ve výši 3.400,- Kč (slovy tři tisíce čtyři sta korun českých) za každou jednu MWh vyrobené elektřiny.

2. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny elektřiny tak, že výrobce je vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit aktuální cenu elektřiny o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Výrobce toto zvýšení ceny zákazníkovi písemně oznámí a oznámení řádně a bezodkladně doručí.
3. Výrobce se zavazuje poskytnout zákazníkovi slevu z ceny elektřiny ve výši stanovené součinem množství elektřiny evidované v systému operátora trhu jako dodávka elektřiny z Výrobní do distribuční soustavy (v MWh) a jednotkové ceny (Kč/MWh) bez daní, za kterou výrobce dodal tuto elektřinu svému smluvnímu obchodníkovi s elektřinou, maximálně však do výše jednotkové ceny uvedené v odst. a) tohoto čl. Kalkulace slevy se počítá vždy za celkové množství dodávky z Výrobní do soustavy realizované v příslušném kalendářním měsíci a je uplatněna z celkové ceny elektřiny zákazníka za tento měsíc. Pokud hodnota slevy převyšuje hodnotu ceny elektřiny zákazníka v příslušném měsíci, zákazník nemá nárok na proplacení tohoto rozdílu a případná nevyčerpaná část slevy nebude převedena ani do vyúčtování následujícího/ch měsíce/ů.
4. Cena elektřiny neobsahuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ani daň z elektřiny. K uvedené ceně bude připočítávána DPH a daň z elektřiny ve výši podle zvláštního právního předpisu.

V. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Výrobce vystaví zákazníkovi fakturu na úhradu elektřiny dle této smlouvy za každý kalendářní měsíc. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odečtu měřicího zařízení. Faktury budou vystaveny do 15. dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktur je do třiceti (30) dnů od data doručení zákazníkovi.
3. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního klidu, posouvá se splatnost faktury na nejbližší následující pracovní den. Termínem úhrady se rozumí datum připsání částky na účet výrobce.
4. Zákazník použije platbu se správným variabilním symbolem na bankovní účet uvedený na faktuře. Všechny platby se provádějí v Kč bezhotovostně z účtů vedených v Kč u peněžních ústavů působících na území České republiky. Všechny platby se provádějí převodním příkazem k úhradě z podnětu plátce.
5. Adresa pro zasílání faktur zákazníkovi je: podatelna@praha9.cz
6. Má-li zákazník pochybnost o správnosti údajů měření Výrobní, je výrobce povinen na základě písemné žádosti zákazníka zajistit ověření správnosti měření. Není-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a ověřením správnosti měření zákazník.

VI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede zákazník v zákonné lhůtě.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit výpovědí kteroukoliv smluvní stranou, nejdříve však po uplynutí 15 let trvání výroby. Běh této doby začíná zahájením výroby ve Výrobně dle čl. II. této smlouvy a nepočítá se do ní doba přerušení či omezení výroby dle odst. 15 čl. III. „smlouvy o spolupráci, o umístění FVE za účelem jejího provozu, o uzavření budoucí smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením a kupní smlouva“. K ukončení smlouvy v tomto případě dojde uplynutím výpovědní doby v délce 2 měsíců, která začne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran.
4. K ukončení této smlouvy dojde k okamžiku prodeje Výrobní zákazníkovi.
5. Tato smlouva a „smlouva o spolupráci, o umístění FVE za účelem jejího provozu, o uzavření budoucí smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením a kupní smlouva“, na základě které byla tato smlouva uzavřena, jsou smlouvami závislými. Pokud dojde k zániku jedné z těchto smluv jiným způsobem než jejím splněním, pak tato skutečnost způsobuje i zánik ostatních závislých smluv, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit (ve vztahu k budoucímu plnění) v případech jejího podstatného porušení a dále v případech sjednaných ve „smlouvě o spolupráci, o umístění FVE za účelem jejího provozu, o uzavření budoucí smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením a kupní smlouvě“.
7. V případě odstoupení od této smlouvy má příslušná smluvní strana nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši a za podmínek uvedených ve „smlouvě o spolupráci, o umístění FVE za účelem jejího provozu, o uzavření budoucí smlouvy o dodávce elektřiny přímým vedením a kupní smlouvě“.
8. Práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části, může strana převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé strany. To platí i pro případ převodu či pachtu obchodního závodu. Pro případ, že by výrobce hodlal v budoucnu převést práva a povinnosti sjednané touto smlouvou na třetí osobu, obchodní společnost, která tvoří Skupinu PRE, tj. je s ním v koncernové vazbě ve smyslu zákona o obchodních korporacích, souhlasí zákazník coby postoupená strana s postoupením této smlouvy předem, tj. již podepsáním této smlouvy.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace. Žádná ze smluvních stran bez písemného souhlasu druhé smluvní strany neposkytne informace o obsahu této smlouvy třetí straně, a to ani v dílčím rozsahu, s výjimkou veřejně publikovaných informací. Stejným způsobem budou strany chránit důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství třetí osoby, které byly touto třetí stranou některé ze smluvních stran poskytnuty se svolením jejich dalšího užití. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství nebo trvání zájmu chránění důvěrných informací. Tento článek se nevztahuje na informační povinnost vyplývající z obecně platných předpisů. Výrobce především bere na vědomí, že zákazník uveřejní obsah této Smlouvy v registru smluv dle odst. 1 tohoto článku a dále, že jej může poskytovat žadatelům a uveřejňovat v souladu se zákonem č. 206/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, zákazník rovněž obsah Smlouvy projednává v grémiích obce, jejichž

výstupy rovněž zveřejňuje. Výrobce je s uvedeným zveřejňováním a sdělováním obsahu této Smlouvy srozuměn.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zákazník obdrží dva (2) stejnopisy, výrobce obdrží jeden (2) stejnopis.

V Praze dne
PREměření, a. s.

V Praze dne
Městská část Praha 9

Ing. Aleš Staněk
předseda představenstva
PREměření, a.s.

Mgr. Tomáš Porlík,
starosta
Městská část Praha 9

Ing. Rudolf Červenka
místopředseda představenstva
PREměření, a.s.