


Výpočtový list č. 9

k Nájemní smlouvě č. 353020/2016

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
IČ	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	Svatební salon Delta s.r.o.
Sídlo	
IČO	27332667
DIČ	CZ27332667
Prostor	č. 4B v budově čp. 1 (pod terasami Magistrátu města Mostu), ul. Radniční v Mostě
Účel nájmu	prodejna svatebního salonu

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)	10.604 Kč
sazba daně	jde o osvobozené plnění dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
dočasné snížení nájemného	- 5.000 Kč (pro období 12/2022 – 7/2028)
	- 4.180,96 Kč (pro 8/2028)
Celkem měsíční nájemné dočasně snižené	5.604 Kč (12/2022 – 7/2028)
	6.423,04 Kč (8/2028)

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

Platba za vodné a stočné vč. srážkové vody
vč. DPH v platné výši

150 Kč

platba za teplo, ÚT
vč. DPH v platné výši

3.620 Kč

teplá voda
vč. DPH v platné výši

400 Kč

Celkem měsíční zálohové platby**4.170 Kč****3. MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ PLATBY**

Služby související s užíváním WC

500 Kč

CELKEM MĚSÍČNÍ PLATBY

(splatnost nejpozději do 15. dne každého měsíce)

10.274 Kč**(12/2022 – 7/2028)****11.093,04 Kč****(8/2028)**

Snížené nájemné bylo schváleno v RmM dne 20. 9. 2022 usnesením č. RmM/4250/65/2022
Na základě usnesení RmM byl uzavřen dodatek č. 5 k nájemní smlouvě. Snížené nájemné je
platné od 12/2022 do 8/2028.

Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb po uzavření smlouvy
podle cen v místě obvyklých. Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace
dodavatele. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Úhrada za nájemné a služby je splatná vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, na který
náleží.

Platby budou poukazovány společností Svatební salon Delta s.r.o. na účet statutárního města
Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá účinnosti 1. 1. 2023 ne však dříve než uveřejněním v registru
smluv

KRYCÍ LIST VÝPOČTOÉHO LISTU Č. 579/7/2022

