

Výpočtový list (č. 9)

k Nájemní smlouvě č. 11/2007/N

Pronajímatel
Sídlo
IČO
DIČ

Statutární město Most
Radniční 1/2, 434 69 Most
00266094
CZ00266094

Nájemce
Sídlo
Adresa pro doručování
IČO
DIČ

Svatební salon Delta, s. r. o.
[REDACTED]
27332667
CZ27332667

Prostor

č. 2 v budově čp. 1 (pod terasami Magistrátu města Mostu), ul.
Radniční v Mostě

Účel nájmu

provozování svatebního salonu a doplňkového prodeje

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

11.037 Kč

sazba daně

jde o osvobozené plnění dle § 56a zákona
č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

dočasné snížení nájemného

- 5.000 Kč (pro období 5/2019 – 2/2023)

Celkem měsíční nájemné

6.037 Kč

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody
vč. DPH v platné výši

110 Kč

platba za teplo, ÚT
vč. DPH v platné výši

4.186 Kč

teplá voda
vč. DPH v platné výši

98 Kč

Celkem měsíční zálohové platby

4.394 Kč

3. MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ PLATBY

Služby související s užíváním WC

500 Kč

Celkem platby**10.931 Kč***(splatné do 15. dne příslušného měsíce)*

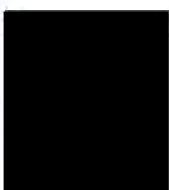
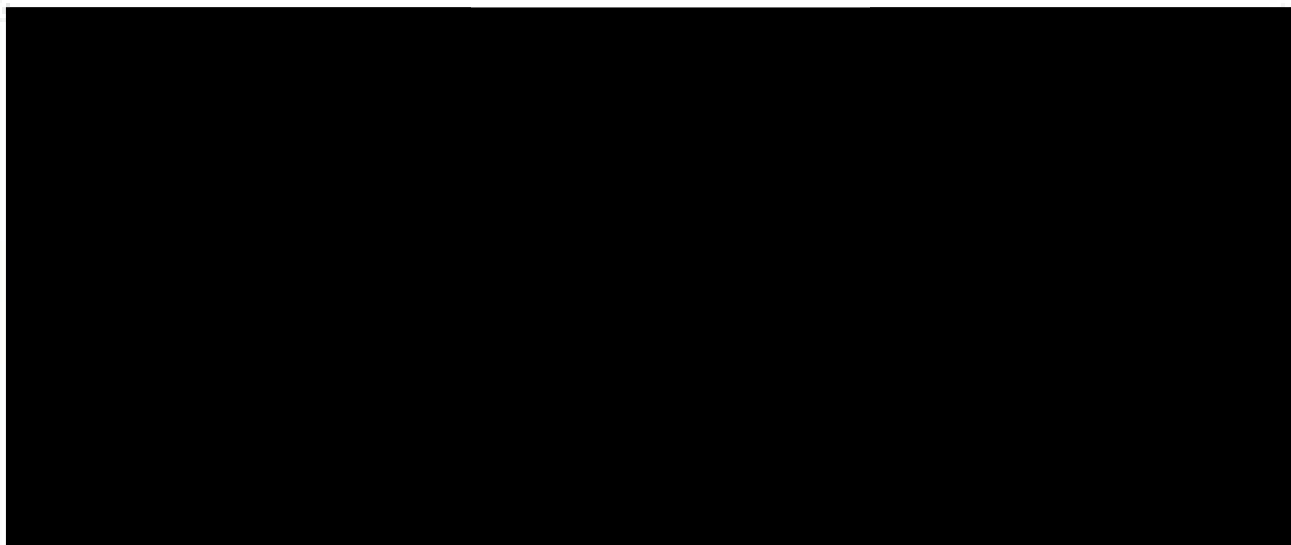
Snížené nájemné bylo schváleno v RmM dne 6. 12. 2018 usnesením č. RmM/0032/2/2018 a 7. 2. 2019 usnesením č. RmM/0195/5/2019. Na základě usnesení RmM byl uzavřen dodatek č. 5 k nájemní smlouvě. Snížené nájemné je platné od 5/2019 – 4/2022.

Vzhledem k vyhlášení nouzového stavu a následnému snížení nájemného (na základě usnesení č. RmM/1604/26/2020/A, č. RmM/2205/35/2020/A a č. RmM/2443/41/2021/A) byl posunut termín započtení nákladů na technické zhodnocení. Snížené nájemné z důvodu technického zhodnocení je platné od 5/2019 do 02/2023.

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány společností Svatební salon Delta s. r. o. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá účinnosti 1. 1. 2023 ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.



KRYCÍ LIST VÝPOČTOVÉHO LISTU Č. 578/7/2022

