

DODATEK č. 23

ke smlouvě č. 2002/135 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1370,
ul. Rydułtowska, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 04.03.2002

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené Lenkou Brzyszkovskou, starostkou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
Sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: ORLOVÁ DENTAL s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 63198
Zastoupena: MUDr. Jitkou Janákovou, jednatelkou
Sídlo: Rydułtowska 1370, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 043 17 441
(dále jen „nájemce“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.

Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/135 o nájmu nebytových prostorů ze dne 04.03.2002.

III.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určí smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 84,91m ² x 989,26 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	87.192,-
b) dodávka tepla	Kč	19.800,-
c) teplá užitková voda	Kč	12.000,-
d) vodné a stočné	Kč	12.000,-
e) el. energie	Kč	48.000,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	7.266,-
b) dodávka tepla	Kč	1.650,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.000,-
d) vodné a stočné	Kč	1.000,-
e) el. energie	Kč	4.000,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 01.01.2023 činí 15.066,- Kč. (SPLATNOST pro rok 2023 je k 15.01.2023)

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění dodatků č. 1–22 zůstávají nezměněna.
2. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 2386/80, ze dne 08.06.2006. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
3. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 13.12.2022

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru SMHS

MUDr. Jitka Janáková
jednatelka