

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Zdravá Sedmnáctka, s r.o.

IČO: 080 82 316,

Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6

zastoupena – Josefem Dirbákem, jednatelem

dále též „**provozovatel**“ na straně jedné

a

PERINVEST, a.s.

IČO: 26750520

se sídlem Janáčkovo nábřeží 53, Praha 5, 150 00, zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

spisovná značka: B 8072

zastoupena Tomášem Peterou, členem správní rady

(dále jen „**uživatel**“)

Uzavřeli tuto

SMLOUVU č. 22/10/069 O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY A POSKYTNUTÍ DALŠÍCH SLUŽEB

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění.

I.

Úvodní ustanovení

I.1. Společnost Zdravá Sedmnáctka spol. s r.o. Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6 IČO 08082316, je obchodní společností založenou mimo jiné za účelem provozování

Sportovního Centra Řepy, Na Chobotě 1420/16, Praha 6. Společnost Zdravá Sedmnáctka spol. s r. o. je obchodní společností řádně zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 312703

I.2. Uživatel, je právním subjektem po všech stránkách způsobilým k uzavírání této smlouvy a ke splnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících

I.3. Uživatel prohlašuje, že má vážný zájem o užívání předmětné sportovní haly v SC Řepy že mu nejsou známy žádné důvody, které by bránily nebo mohly bránit splnění této smlouvy o užívání sportovní haly.



II.
Rozsah užívání předmětů smlouvy a stanovení odměn za jejich užívání

Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele poskytnout uživateli předměty smlouvy, v níže uvedeném rozsahu a povinnost uživatele uhradit odměnu za jejich užívání dle níže uvedených cen.

II.1. Plochu sportovní haly (3/3) vč. (3 šaten)

Datum	Účel pronájmu	Čas pronájmu	Počet hodin	Cena / hod bez DPH	Cena / hod vč. DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
16.12.22	Basketbal	9:00 -19:00	10	2163,63	2380,-	21636,3	23.800,-
17.12.22	Basketbal	10:00 –20:00	10	2163,63	2380,-	21636,3	23.800,-
18.12.22	Basketbal	8:00-18:00	10	2163,63	2380,-	21636,3	23.800,-
CELKEM						64.908,9	71.400,-

II.2. Příslušenství k hale:

Datum	Účel pronájmu	Čas pronájmu	Počet hodin	Cena / hod bez DPH	Cena / hod vč. DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
	4 Šatny navíc	16-18.12.22	30hod	4x100,-	12.000,-	10.909,09	12.000,-
	Časomíra 2x	16-18.12.22	30hod	2x100,-	6.000,-	5.454,54	6.000,-
	Stoly na halu		2x				0,-
	Židle na halu		6x				0,-
	Ozvučení haly, mikrofon		30 hod	400,-	12.000,-	10.909,09	12.000,-
	Sleva na ozvučení 50%					-5.454,54	-6.000,-
	Připojení k el. síti		3 dny	272,72	300,-	818,16	900,-
CELKEM						22.636,34	24.900,-





II.4. Hotel

Datum ubytování	Jednolůžkový pokoj		Dvoulůžkový pokoj / třílůžkový		Počet pokojů	Počet osob	Počet nocí	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH
	Počet pokojů	Cena noc vč. snídaně vč. DPH	Počet pokojů	Cena osoba/noc vč. snídaně vč. DPH					
15-18.12.22	1	750,-	11	750,-	12	31	3	63.409,09	69.750,-
16-18.12.22	1	750,-	5	750,-	6	15	2	20.454,54	22.500,-
CELKEM								83.863,63	92.250,-

Maximálně 56 lůžek

Ubytování mají vstup do bazénu na 60 min denně v ceně ubytování.

II.5. Catering

Datum	Účel pronájmu	Čas pronájmu	Počet hodin	Cena bez DPH /den	Cena vč. DPH / den	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
17.12.22	Užití prostor	1 den		8.264,46	10.000,-	8.264,46	10.000,-
18.12.22	Užití prostor	1 den		8.264,46	10.000,-	8.264,46	10.000,-
CELKEM						16.528,92	20.000,-

Konečná cena – bez DPH: 187.937,79

- vč. DPH: 208.550,-

U jednotlivých položek je účtované příslušné DPH dle zákonem stanovených sazeb.



III.

Doba platnosti a účinnosti smlouvy

- III.1. Doba účinnosti smlouvy se sjednává pro výše **uvedená data a doby** užívání předmětu smlouvy.
III.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
III.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 15.12 – 18.12.22**

IV.

Účel užívání plochy sportovní haly

Uživatel je povinen plochu sportovní haly užívat k uspořádání sportovní akce jejímž předmětem je: Basketbalový turnaj Petera Trophy.

V.

Způsob úhrady předmětů smlouvy

Celkovou odměnu sjednanou za užívání předmětů smlouvy uhradí uživatel provozovateli ve dvou splátkách bezhotovostním převodem na jeho účet.

Provozovatelem byla vystavena zálohová faktura na termín ve výši 45.000,- . Splatnost zálohové faktury činí 14 dní. Neuhradí-li uživatel provozovateli zálohovou fakturu do 10ti dnů po lhůtě splatnosti, má provozovatel právo od této smlouvy písemně odstoupit.

Po ukončení nájmu bude vystavena faktura ve výši konečné ceny uvedené v závěru článku II. této smlouvy a od této konečné ceny bude odečtena částka z uhrazené zálohové faktury.

Uživatel je povinen úhradu faktury provést do 14 kalendářních dnů po jejím doručení. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že uživatel neuhradí fakturu zaslanou mu provozovatelem ve lhůtě splatnosti, zavazuje se uživatel uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Smluvní strany dále sjednávají pro případ překročení časové doby užívání předmětů smlouvy, uvedené v článku II. této smlouvy, navýšení konečné ceny o poměrnou částku dle cen uvedených též v článku II.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

VI.1.1. Provozovatel předá uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém k užívání ve sjednaném čase. V případě, kdy by z jakýchkoliv důvodů, a to zejména důvodů provozních, případně oběma stranami nezaviněných, předání nemohlo být zrealizováno či užívání umožněno, bude tato skutečnost řešena po dohodě smluvních stran poskytnutím plochy v náhradním termínu nebo slevou z úhrady. O takovém stavu, neuvedeném v této smlouvě, bude uzavřen označený písemný dodatek k této smlouvě, podepsaný oběma stranami.

VI.1.2. Provozovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon uživatelových práv po celou dobu smluvního vztahu, a to zejména tak, aby uživatel mohl dosáhnout účelu této smlouvy.



VI.1.3. Provozovatel se zavazuje poskytovat uživateli potřebnou součinnost nezbytnou k užívání předmětných prostor, především, nikoli však výlučně, se zavazuje předmětné prostory před každou tréninkovou či zápasovou jednotkou připravit tak, aby byly způsobilé ke sjednanému účelu smlouvy.

VI.1.4. Provozovatel je oprávněn hodnotit způsobilost předmětných prostor či jejich částí (zejm. sportoviště) k jejich užívání za účelem konání akce, tréninku/zápasu a v odůvodněných případech (např. stav sportoviště ohrožující zdraví) akci, tréninkovou jednotku/zápas zrušit.

VI.1.5. Provozovatel nenese odpovědnost za případné ztráty v pronajatých šatnách a diváckých šatnách. Uživatel, resp. jeho sportovci, jsou oprávněni užívat objednané šatny, kam se mohou dostavit nejdříve začátkem doby pronájmu 15, 30 minut před akcí či tréninkovou jednotkou/zápasem a opustit šatnu jsou povinni do konce doby sjednaného pronájmu 30 min po skončení akce či tréninkové jednotky/zápasu.

VI.1.6. Provozovatel a uživatel se dohodli, že v případě, že nájemce nebude veškeré činnosti související s účelem nájmu provádět osobně, odpovídá nájemce za činnosti třetích osob, které budou sjednané pro něho, jakoby uvedené činnosti prováděl nájemce sám.

VI.1.7. Provozovatel je oprávněn kdykoliv provádět prohlídku a kontrolu předmětných prostor za účelem kontroly jejich stavu a dodržování povinností z této smlouvy.

VI.1.8. Provozovatel stanovuje **storno podmínky** v případě zrušení akce uživatelem. Při zrušení **akce 0-7 dnů** předem bude uživatel hradit 100 % domluvené ceny. Při zrušení **akce 8 dnů až 2 měsíce dopředu**, bude uživatel hradit 50%. Při zrušení akce 2 měsíce předem jsou storno podmínky 0%. V případě vyšší moci se storno podmínky neuplatní.

VI.2.1. Uživatel je oprávněn užívat sportovní halu, tj. zejména plochu a šatny včetně příslušenství atd. a ostatní sportoviště pouze v rozsahu sjednaném ve smlouvě, s tím, že se zavazuje respektovat platně právní předpisy, ustanovení této smlouvy, předpisy upravující režim sportovní haly a její provozní řád a pokyny provozovatele, nebo jím pověřené osoby.

VI.2.2. Uživatel nese odpovědnost za veškeré úrazy vzniklé v průběhu trvání užívání předmětných prostor, jež se staly jeho zaměstnancům, spolupracovníkům či jeho členům, anebo třetím osobám v souvislosti s konáním akce, s trénováním či pořádáním zápasů, nedošlo-li k nim z důvodu na straně provozovatele či třetí osoby.

VI.2.3. Uživatel se zavazuje dodržovat návštěvní řád sportovní haly a venkovních sportovišť a jeho dodržování uplatňovat i vůči třetím osobám, které budou s jeho souhlasem nebo vědomím užívat předmětné prostory.

VI.2.4. Uživatel je povinen dbát zákazů vstupu do předmětných prostor (či jejich částí) a souvisejících pokynů provozovatele.

VI.2.5. Uživatel je povinen zajistit vrácení klíčů od šaten, od skříněk v šatnách a sportovišť bezprostředně po jednotlivých pronájmech

VI.2.6. Uživatel prohlašuje, že odpovídá provozovateli za veškeré prokazatelně vzniklé škody na movitém i nemovitém majetku, které na předmětných prostorách způsobí sám, nebo jeho zaměstnanci či spolupracovníci. Uživatel je povinen na základě písemné výzvy provozovatele uhradit provozovateli náhradu takové škody v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

VI.2.7. Uživatel není oprávněn předmětné prostory dále předat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.



VI.2.8. Nájemce se zavazuje respektovat kapacitu předmětu nájmu a po celou dobu trvání nájmu nepřekročit kapacitu předmětu nájmu, tj. 400 diváků při vytažených tribunách, 280 diváků při zatažených tribunách.

VI.2.9. Víceúčelová sportovní hala je nekuřácký objekt. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zajistí, aby ve víceúčelové sportovní hale nikdo nekouřil.

VI.2.10. Uživatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a veřejného pořádku či ochrany životního prostředí. V této souvislosti se uživatel především zavazuje nechat zpřístupněné nouzové dveře a zajistit, že tak budou činit všechny osoby, které s jeho souhlasem či vědomím budou využívat předmětné prostory.

VI.2.11. Uživatel je povinen si počínat tak, aby v době užívání předmětných prostor nedošlo ve víceúčelové sportovní hale k aktivaci protipožárních čidel v rámci systému elektronické požární signalizace (dále jen „EPS“). Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s tím, že čidla EPS jsou umístěná ve všech vnitřních prostorách víceúčelové sportovní haly a jakákoliv činnost směřující k vyvolání požárního poplachu (jakou je zejména činnost směřující ke vzniku kouře, výparů, ohně, mlhy, nepřiměřeného tepla atd.) je zakázána. Uživatel se zavazuje tento zákaz respektovat a učinit vše podstatné, co je v rámci jeho postavení objektivně možné, k dodržování výše uvedeného zákazu i ze strany třetích osob, které s jeho souhlasem či vědomím využívají předmětné prostory.

VI.2.12. Uživatel je oprávněn užívat prostory předmětu nájmu pouze za účelem příprava, uspořádání a likvidace akce. Jakákoliv podnikatelská činnosti organizovaná nebo zajištěná nájemcem v době konání akce v předmětu nájmu je možná pouze na základě žádosti nájemce a písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI.2.13 Uživatel se zavazuje respektovat, že vylepování plakátů a tiskovin včetně orientačního značení v prostorách předmětu nájmu, včetně prosklených dveří vyjma plochy k tomu určené je zakázáno. Na jiné plochy uvnitř předmětu nájmu, je možné vylepování pouze s písemným souhlasem pronajímatele a způsobem stanoveným pronajímatelem (umístění, použití speciální lepicí pásky). V případě jakéhokoliv vylepení se souhlasem pronajímatele, je vždy nájemce povinen uvést po skončení akce polepené plochy do původního stavu. Umisťování plakátů nebo jiných věcí na vymalované stěny je výslovně zakázáno.

VI.2.14. Uživatel je povinen zabezpečit, aby na hrací plochy v předmětných prostorách vstupovali osoby pouze ve sportovní obuvi či přezutí.

VI.2.15. Uživatel nesmí používat spotřebiče na propan butan uvnitř předmětných prostor. Pokud tak uživatel učiní v rozporu s tímto článkem, jedná se o zvláště závažné porušení jeho povinností. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit nájemné ve výši 100% sjednaného nájemného. Provozovatel je oprávněn smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní doby a akci okamžitě ukončit. Dále si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení.

VI.2.16. Podpisem této smlouvy dává uživatel souhlas se zpracováváním osobních údajů a na pořizování fotografií, filmových a zvukových záznamů z tréninků či zápasů, popř. kurzů pořádaných v předmětných prostorách. Tyto fotografie, filmové a zvukové záznamy je provozovatel oprávněn užít v reklamních a informačních materiálech, a to v tiskové podobě či na internetu. Uživatel je oprávněn v odůvodněných případech šíření fotografií, filmových a zvukových záznamů zakázat.

VI.2.17. Uživatel prohlašuje, že byl provozovatelem řádně proškolen, jak užívat techniku předmětu nájmu a dodržování požárně bezpečnostních předpisů.

Smluvní strany níže svými podpisy stvrzují, že budou navzájem zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy přímo nebo nepřímo dozvědí, a které lze



považovat za obchodní tajemství. Obsah této smlouvy je vnitřní záležitostí smluvních stran a žádná strana nemá právo bez souhlasu druhé smluvní strany o tomto obsahu informovat třetí osoby.

VII.

Kontaktní osoby - zmocnění zástupci

VII.1. Provozovatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy je Roubíčková Hana [REDACTED]

VII.2. Uživatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy je **Josef Nechutný** [REDACTED]

VIII.

Skončení užívání sportovní haly

Smlouva skončí uplynutím doby, na niž byla sjednána, pokud nedojde k prodloužení smlouvy. O případném prodloužení bude vydán dodatek k této smlouvě.

Smlouva též skončí vypovězením na základě oboustranného souhlasu a podle příslušného ujednání obsaženého v této smlouvě.

VIII.2 Strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět před ukončením doby užívání jen na základě ustanovení ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále z důvodů, že:

VIII.2.1. uživatel nebo osoby, které užívají sportovní halu s jeho souhlasem, přes písemné upozornění hrubě opakovaně porušují klid nebo pořádek ve sportovní hale a jejím okolí, či opakovaně nerespektují provozní řád sportovní haly, který je volně přístupný v prostorách sportovní haly, ve které se nachází předmět užívání

VIII.2.2. bylo pravomocně rozhodnuto příslušným státním úřadem o provedení nutných oprav sportovní haly nebo její části tak, že brání provozovateli dostát plnění z této smlouvy

VIII.2.3. uživatel přenechá plochu, šatny a jejich příslušenství nebo jejich část třetí osobně bez předchozího souhlasu provozovatele

VIII.2.4. uživatel hrubě anebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo z ujednání, která jsou obsažena v této smlouvě.

VIII.3. Výpovědní lhůta je pro všechny výše uvedené důvody stejná a to v délce trvání jednoho měsíce od doručení výpovědní druhé straně.

VIII.4 Smluvní vztah založený smluvními stranami touto smlouvou může uživatel vypovědět v písemné formě před uplynutím ujednané doby, jestliže:

- přestanou být předmětné prostory z objektivních důvodů způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny

- porušuje provozovatel hrubě nebo opakovaně své povinnosti vůči

VIII.5. Smluvní vztah založený smluvními stranami touto smlouvou může provozovatel vypovědět před uplynutím ujednané doby, jestliže:

- porušuje uživatel hrubě nebo opakovaně své povinnosti vůči provozovateli, přičemž provozovatel vyzval uživatele a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě



- uživatel přestal splňovat podmínky stanovené v právních předpisech pro výkon činnosti, již bude v předmětných prostorách provozovat.
- Má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu, a pronajímatel to při uzavření této smlouvy nemusel ani nemohl předvídat.

IX.

Změny smlouvy

Smlouva může být měněna za souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

X.

Závěrečná ustanovení

X.1. Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly do smlouvy, jsou pravdivé, a že jsou osobami plně způsobilými takovou smlouvu uzavřít. Smluvní strany si nejsou vědomy toho, že by tato smlouva jakýmkoli způsobem odporovala zákonu nebo jej obcházela anebo se přičila dobrým mravům.

X.2. Uživatel bere na vědomí, že provozovatel zpracovává osobní údaje v rozsahu osobních údajů uživatele kontaktního charakteru (telefonní číslo, e-mailová adresa tvořená jménem či příjmením osoby, identifikace kontaktní osoby), jelikož jsou důležité pro uzavření smlouvy a jejího plnění (komunikaci s uživatelem, informování o nečekané nemožnosti užívat plavecký bazén). K osobním údajům mají přístup pracovníci provozovatele a další jeho spolupracující osoby, zejména subjekty poskytující právní a účetní služby. Tyto osobní údaje provozovatel zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu s uživatelem. Zpracování osobních údajů po uplynutí doby trvání smluvního vztahu bude provozovatel provádět v rozsahu nutném pro prokázání oprávněnosti zpracování osobních údajů. Osobní údaje nebudou předávány do státu, který není členským státem Evropské unie, nebo mezinárodní organizaci. Uživatel, resp. konkrétní osoby, jejichž osobní údaje má provozovatel k dispozici, mají právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu svých osobních údajů, jejich výmaz, omezení jejich zpracování a jejich přenositelnost, vznést námitku proti zpracování osobních údajů a podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů, to vše za podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Podrobnosti ke zpracování a ochraně osobních údajů, včetně o právech subjektů údajů, jsou uvedeny v prohlášení provozovatele, které bylo uživateli předloženo před podpisem této smlouvy.

X.3. Tato smlouva je závazná pro smluvní strany, jejich právní nástupce a poplyne v jejich prospěch s tím, že ani jedna ze stran nesmí postoupit jakákoli svá práva nebo závazky z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

X.4. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak se má pro účely této smlouvy za to, že se jedná o oddělitelné ustanovení smlouvy a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší



duchu takového neplatného ustanovení respektují požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

X.5. Práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.6. Obě smluvní strany potvrzují svým podpisem, že celému obsahu této smlouvy přesně rozumějí, a že jejich vůle směřující k jejímu uzavření a podpisu bez dalších podmínek je svobodná a vážná, prosta omylu a že smlouva je prosta jakýchkoli neurčitostí a nejasností.

X.7. Smlouva byla sepsána ve dvojím vyhotovení, přičemž každé má platnost originálu. Provozovatel i uživatel obdrží po jednom vyhotovení, obě s originálními podpisy.

V Praze dne

Za provozovatele:

Josef Dirbák

Jednatel

Za uživatele:

