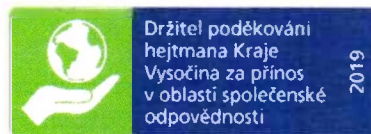


# Domov ve Věži



příspěvková organizace  
Věž 1  
582 56  
IČO: 60128089  
tel. [REDACTED]  
www.domov-vez.cz  
e-mail: [REDACTED]

  
Kraj Vysočina



Č.j.: DVEZ/1401/2022



Ve Věži dne: 15.12.2022

Výtisk číslo: 1

Pro spis

Počet listů: 6

## ROČNÍ SMLOUVA NA SERVIS EZS a CCTV v Domově ve Věži uzavřená dle NOZ

### Článek 1 Smluvní strany

#### Objednatel:

**Domov ve Věži, příspěvková organizace**

se sídlem: Věž 1

**zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace**

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

**Libor Havel, tel:** [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 60128089

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zřizovatel: Kraj Vysočina (dále jen **Objednatel**)

**a**

#### Zhotovitel:

**Obchodní název SECOS CZ s.r.o.**

se sídlem: Piletická 486/19, 503 41 Hradec Králové

**zastoupený: Ing. Milošem Uličným**

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: [REDACTED]

IČO: 274 86 591

DIČ: CZ274 86 591

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen **Dodavatel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 340/2015 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto roční smlouvu o servisu EZS a CCTV (dále jen „smlouva“).

## Článek 2

### Předmět a rozsah servisu

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět na svoje nebezpečí kontrolu a údržbu elektronického zabezpečovacího systému EZS a CCTV údržbu a kontrolu bezpečnostních tlačítek, údržbu a kontrolu přístupového systému a jeho záložních zdrojů instalovaných v objektu v Domově ve Věži č.p. 1.
- 2.2. Smlouva je uzavírána i ke splnění zákonné povinnosti objednatele doložit a prokázat ve smyslu § 7 a 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb. provozuschopnost požárně bezpečnostních zařízení mimo jiné i doklady o kontrole provozuschopnosti, údržbě a opravách. Tuto povinnost objednatele (provozovatele) dokládá a předkládá zhotovitel. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je rovněž závazek Zhotovitele že:
  - a) Oprava zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů bezpečnostního zařízení po zjištění nepřipustných odchylek.
  - b) Inspekce zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu zabezpečovacího systému EZS dle ČSN EN 50131-x, tj. 1 x ročně celkovou revizi systému včetně funkční zkoušky a čištění.
  - c) Zhotovitel zajistí případnou likvidaci komponentů EZS po jejich demontáži na pracovištích objednatele.
- 2.3. Oprava zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů bezpečnostního zařízení po zjištění nepřipustných odchylek.
- 2.4. Pokud jde o jakost dodávaných materiálů a výrobků je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré doklady, atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších předpisů, a doklady o průkazních a kontrolních zkouškách, pokud to povaha kontrol, údržby a oprav vyžaduje. Dále provádět veškeré kontroly, údržby a opravy podle:
  - a) technologických předpisů a platných ČSN, které jsou pro realizaci služby dle čl 2.1. závazné,
- 2.5. Předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele provedenou službu dle čl. 2.1. převzít a zaplatit Zhotoviteli jen za bezvadné provedení služby dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části Smlouvy.
- 2.6. Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí Smlouvy.

## Článek 3

### Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úkony uvedené v čl. 2.1. průběžně.
- 3.2. Místo plnění: *Domov ve Věži*.
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:

- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
- b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

#### Článek 4

##### Cena služby – poplatek za rok

4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

**Rok 2023**

Specifikace služby	Cena v Kč za rok bez DPH	Cena v Kč bez DPH za započatou 1h odstraňování poruchy
<b>Pravidelná servisní prohlídka</b>	<b>15 000</b>	
<b>Poruchy od 22:00 do 06:00, nebo svátky</b>	<b>Budou účtovány zvlášť</b>	<b>200 +25%</b>
<b>Nepřavidelné servisní zásahy a opravy, včetně zásahů mimo záruku dle předcházejícího období na rok paušálně.</b>	<b>25 000 – budou vyúčtovávány ¼ letně</b>	

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce, a služby nutné k řádnému splnění Smlouvy a není v ní obsažena cena potřebných případných nových dílů. Náklady na potřebné díly, na dopravné a ostatní materiál v záruční době instalovaného zařízení nese Zhotovitel.
- 4.3. Škoda, způsobená úderem blesku nebo v souvislosti s požárem nebo zaviněná třetí osobou, je hrazena Objednatelem v plném rozsahu.
- 4.4. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.

- 4.7. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **Článek 5**

### **Provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné, ale i nepravidelné revize a servisní zásahy v Domově ve Věži a to v souladu s bodem 4.1. této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Kvalita služeb**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti servisovaného EZS a CCTV budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
  - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
  - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

## **Článek 7**

### **Záruka**

- 7.1. Náhrady, za škody vzniklé nefunkčním bezpečnostním systémem, jako výpadek produkce, ušlý výtěžek, nefunkční bezpečnostní systém při vloupání a jeho následcích a výdaje za výjezd policie při planém poplachu, jsou vyloučeny. Záruka na práce je poskytována podle Obchodního zákoníku.
- 7.2. Náhrady, za škody vzniklé nefunkčním bezpečnostním systémem, jako výpadek produkce, ušlý výtěžek, nefunkční bezpečnostní systém při vloupání a jeho následcích a výdaje za výjezd policie při planém poplachu, jsou vyloučeny. Záruka na práce a materiál je poskytována podle NOZ.

## **Článek 8**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 8.1. Splatnost faktury 14 dní. Vyúčtování ¼ letně. Vyúčtování poplatku se provádí vždy po provedení revize (zkoušky) formou zaslání faktury objednateli.

## **Článek 9**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

- 9.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 **měsíců** ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.
- 9.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 9.3. Pokusí-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění nastalé poruchy bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude porucha odstraněna pouze na náklady objednatele.

## **Článek 10**

### **Smluvní pokuty**

10.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

## **Článek 11**

### **Pojištění Zhotovitele**

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě ve výši minimální 200 000,- Kč a možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
- a) způsobené provozní činností,
  - b) způsobené vadným výrobkem,
  - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami
  - d) vzniklé v souvislosti se správou převzatých nemovitostí,
  - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých pracovníků.
- 11.3. Bližší podmínky týkající se pojištění Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

## **Článek 12**

### **Další ujednání**

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 12.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení dle ZVZ na nového Zhotovitele, který dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

## **Článek 13**

### **Závěrečná ujednání**

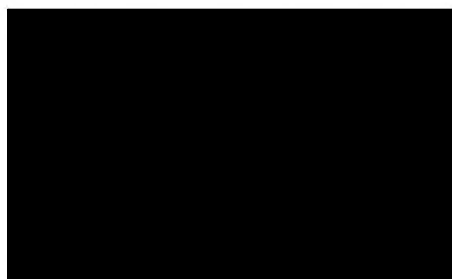
- 13.1. Prodávající souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně příloh a případných dodatků v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní Kupující. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 13.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 13.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2023.
- 13.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 13.9. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Věži dne: 15.12.22

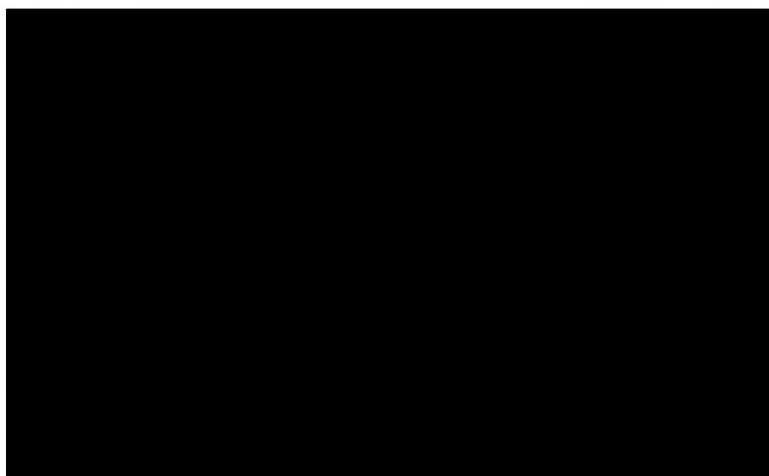
Ve Věži dne: 15/12/22

Zhotovitel:



jednatel

Objednatel:



Vyhotoveno ve 2 výtiscích o 6 listech:

Výtisk č. 1 – SECOS CZ s r.o. Piletická 486/19 503 41

Převzal dne: 15.12.22 Jméno, příjmení..... Miloslav Uhlíř....., podpis.....

Výtisk číslo 2: pro spis

Vypracoval: Radka Jermlová 

Schválil: Ing. Vladimír Frič 

Vypravil dne:

Uloženo:

Skartační znak: S

Rok skartačního řízení: