

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu

uzavřený podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO 708 91 320

DIČ CZ70891320

Jednající: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem.

(dále jen „kraj“ nebo „ZK“),

a

CREAM R.B.A., a.s.

se sídlem Nuselská 262/34 Nusle, 140 00 Praha 4

IČO 241 45 378

jednající JUDr. Petrem Svatošem, členem představenstva

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 22.08.2016 Smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „Smlouva“) k akci „Revitalizace Baťova areálu – východní část“. Následně došlo ke změně projektové dokumentace k výše uvedené akci „Revitalizace Baťova areálu – východní část – 1 PD“ (dále jen „investiční akce“) rozšířením o 2. podzemní podlaží a umístěním komunikace a zřízením sjezdu do 1. a 2. PP na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje, a to na pozemcích: parc. č. 1119/248 a parc. č. 1119/249 v k. ú. a obci Zlín. V souvislosti s výše uvedenou změnou projektové dokumentace se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku.

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Článek I. odst. 1.2. se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

1.2 Zlínský kraj je vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 263 v k. ú. a obci Zlín a to:

parc. č. 1119/255 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 487 m²

parc. č. 1119/248 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²

parc. č. 1119/249 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m².

dále společně „dotčené pozemky“

Článek II. odst. 2.1. se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

2.1 V rámci plánované stavby specifikované v preambuli tohoto dodatku, dojde k dotčení mimo jiné i části pozemku parc. č. 1119/255, a to realizací úpravy krajnice komunikace, části chodníku, zastávky MHD a přechodu pro chodce, dále pozemků parc. č. 1119/248 a parc. č. 1119/249 umístěním komunikace a zřízením sjezdu do 1. a 2. PP objektu „SO 02 Komunikace“ v rámci investiční akce.

Článek III. odst. 3.1. se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

3.1 Zlínský kraj souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat investiční akci na části dotčených pozemků v rozsahu příloženého situačního snímku jako příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek IV. odst. 4.2. se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

4.2 Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání investiční akce přebírá na dotčených pozemcích odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí – li kraj, že hrozí škoda dle tohoto odstavce, je kraj oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od této smlouvy se stavebník nezbavuje odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu. Přičemž by se muselo jednat o škody, které by byly prokazatelně způsobeny vinou stavebníka a stavebník by o tom musel být předem informován a příp. vyzván k nápravě. Současně se stavebník zavazuje, že po dobu trvání investiční akce bude udržovat dotčené pozemky v provozuschopném stavu a bude pravidelně zajišťovat jejich úklid.

Článek IV. odst. 4.4. se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

4.4 Stavebník se zavazuje:

- nejméně 60 dnů před zahájením investiční akce požádá stavebník odbor Kanceláře ředitele Krajského úřadu Zlínského kraje, (dále jen „zástupce Zlínského kraje“) o uzavření nájemní smlouvy na dotčené pozemky, přičemž následně bude zmonitorován technický stav dotčených pozemků a tyto budou předány stavebníkovi na základě předávacího protokolu
- dokončit investiční akci nejpozději do 31.12.2025, v případě, že dojde k prodloužení realizace akce bude uzavřen dodatek ošetřující prodloužení termínu dokončení investiční akce
- po dokončení investiční akce realizovat na své náklady nový asfaltový povrch v celé šíři a délce komunikace na pozemku parc. č. 1119/255 v k. ú. a obci Zlín, nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu a tento předat po ukončení stavby zástupci Zlínského kraje, tyto náklady nebudou po ukončení akce finančně vypořádány,
- v případě poškození pozemních komunikací stavebníkem, včetně jejich součástí ve vlastnictví Zlínského kraje, je na základě písemné výzvy zástupce Zlínského kraje uvést do původního stavu,
- že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků a práva vlastníků sousedících pozemků

a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění porušení tohoto závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady,

- předat písemně zástupci Zlínského kraje 90 dnů před zahájením harmonogram prací, kde budou uvedeny předběžné termíny jednotlivých prací tak, aby mohly být tyto zkoordinovány s činností příspěvkových organizací kraje sídlících ve 14|15 BAŤOVĚ INSTITUTU, v budovách č. 14 a č. 15. V případě, že příspěvkové organizace sídlící v budovách č. 14 a č. 15 budou pořádat venkovní akce, stavebník po dobu pořádání venkovních akcí zkoordinuje činnosti stavby tak, aby nebyl narušen provoz těchto venkovních akcí.

- že bude hlučné práce provádět pouze v pracovní dny a v době od 7.00 – 17.00,

- příjezdové cesty ke staveništi na dotčených pozemcích budou denně uklízeny z důvodu, že v objektu 14|15 BAŤOVA INSTITUTU jsou instalovány speciální vzduchotechnické systémy pro uchovávání uměleckých předmětů, vzácných fondů knih a jiných exemplářů,

- v případě přepojení přípojek medií, bude tyto stavebník provádět jen v pondělí, v ostatní pracovní dny pouze po 18.00 hod.

- umístit přípojku VN (SO 04.01) v pozemku parc. č. 1119/255 v k. ú. Zlín do stávajícího kabelového kanálu,

- umístit dočasné zařízení staveniště na pozemcích ve svém vlastnictví,

- po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti se zástupcem Zlínského kraje provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda ve vztahu k dotčeným pozemkům byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby, zda reálný stav odpovídá projektové dokumentaci, zda jsou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, pokud nejsou dotčeny trvalým zábořem, dále protokolární předání zástupci Zlínského kraje, a to nejpozději do dvou měsíců od ukončení stavebních prací na dotčených pozemcích,

- pro pozemky dotčené trvalým zábořem zpracovat oddělovací geometrický plán, který bude k dispozici pro společné šetření na místě samém dle předcházející odrážky.

Článek IV. se doplňuje o nové ustanovení 4.8.:

4.8. Tato smlouva nenahrazuje majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků, které bude řešeno samostatně.

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

II.

Závěrečná ustanovení

1 Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku včetně uzavřené smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen kraj písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně krajem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle čl. II odst. 1 tohoto dodatku. Zveřejnit dodatek v registru smluv je povinen kraj.

3 Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž kraj obdrží tři vyhotovení, stavebník obdrží dvě vyhotovení.

4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 Situační snímek

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 28.11.2022 RZK č.j. 1020/R34/22

V Zlíně dne

Vdne

.....

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš, hejtman

CREAM R.B.A, a.s.
JUDr. Petr Svatoš, člen představenstva

**REVITALIZACE
BAŤOVA AREÁLU**
VÝCHOVNÍ ČÁST VAVREČKOVA ULICE - ZLÍN

cream

CREAM P.B.A. s.r.o.
Praha, Rokotova 808/4, 130 00
IČ: 277902880

kontrahent / osoba investora:

GMCARCHITECTS
GMC architektura s.r.o.

autorský návrh:

projekční tým:

PROJEKTANT:
GMC architektura s.r.o.
Jankovcova 53,
170 00, PRAHA 7
IČO: 28143339

SCHEMA



MĚRY VÝKRESU: ±0,000 = +217,47 BPV

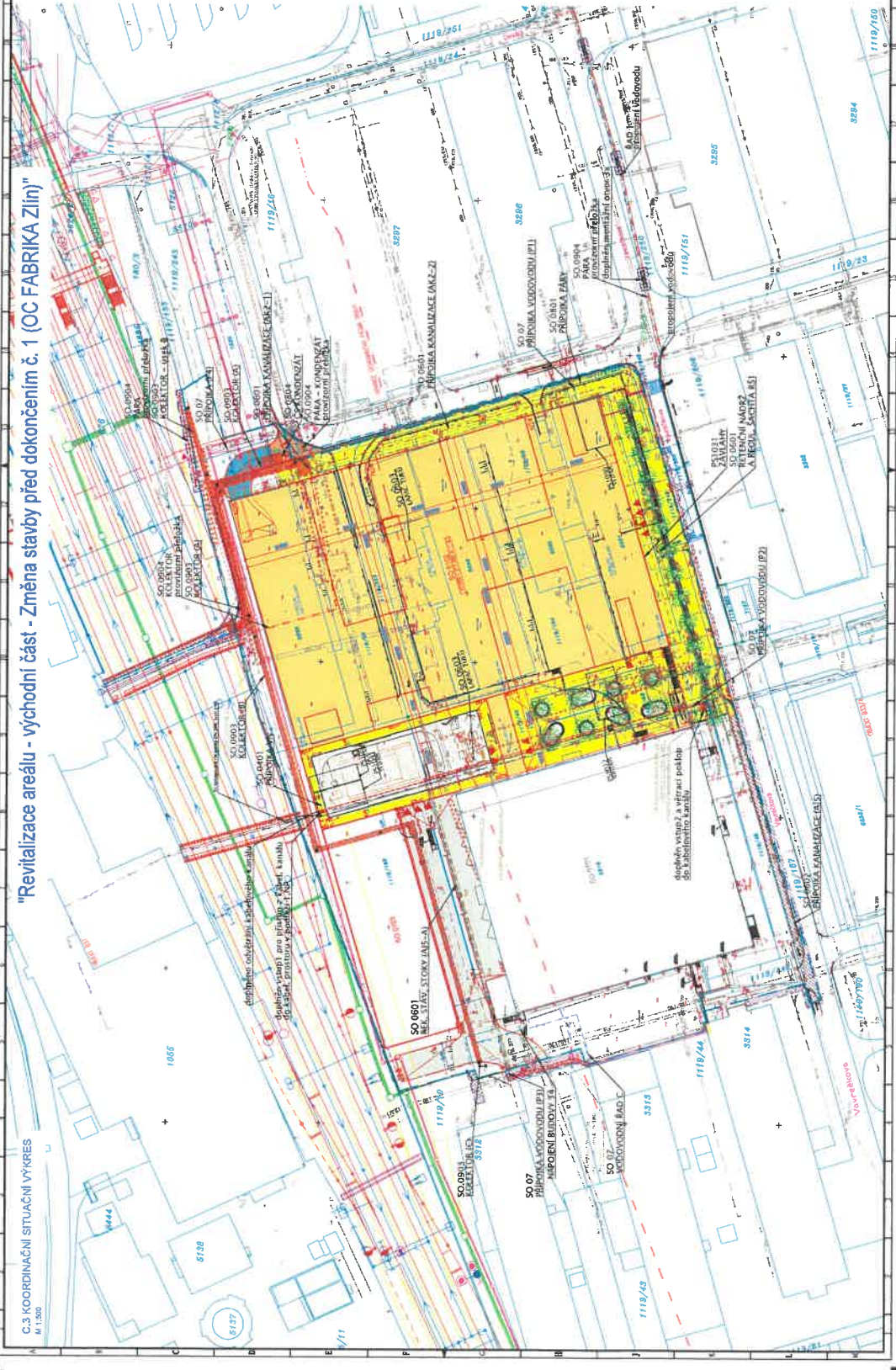
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ		
ČÍSLO:			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:			
SMYSL PRŮVĚRY:			
HP:			
ŠKALA:	1:1000		
DATA:	03/2016		
234	UR	C	003
PROJEKT	FÁZE	DRUH OBJEKTU	DATUM
			OBJEDVATEL



- 1. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 2. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 3. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 4. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 5. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 6. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 7. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 8. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 9. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 10. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 11. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 12. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 13. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 14. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 15. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 16. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 17. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 18. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 19. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 20. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 21. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 22. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 23. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 24. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 25. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 26. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 27. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 28. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 29. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 30. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 31. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 32. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 33. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 34. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 35. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 36. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 37. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 38. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 39. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 40. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 41. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 42. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 43. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 44. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 45. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 46. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 47. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 48. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 49. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- 50. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

C.3 KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
M 1:500

"Revitalizace areálu - východní část - Změna stavby před dokončením č. 1 (OC FABRIKA Zlín)"



LEGENDA	
	travní plocha (výhled)
	oblast určená k výstavbě (výhled)
	oblast určená k výstavbě (stavba)
	oblast určená k výstavbě (stavba)
	oblast určená k výstavbě (stavba)
	oblast určená k výstavbě (stavba)
	travní plocha (výhled)
	oblast určená k výstavbě (výhled)
	oblast určená k výstavbě (stavba)
	oblast určená k výstavbě (stavba)
	oblast určená k výstavbě (stavba)
	oblast určená k výstavbě (stavba)

LEGENDA	
	travní plocha (výhled)
	oblast určená k výstavbě (výhled)
	oblast určená k výstavbě (stavba)
	oblast určená k výstavbě (stavba)
	oblast určená k výstavbě (stavba)
	oblast určená k výstavbě (stavba)



Výkres podle:	
Č. 1	1119/43
Č. 2	1119/44
Č. 3	1119/45
Č. 4	1119/46
Č. 5	1119/47
Č. 6	1119/48
Č. 7	1119/49
Č. 8	1119/50
Č. 9	1119/51
Č. 10	1119/52
Č. 11	1119/53
Č. 12	1119/54
Č. 13	1119/55
Č. 14	1119/56
Č. 15	1119/57
Č. 16	1119/58
Č. 17	1119/59
Č. 18	1119/60

Projekční ústav:	ČSOPROJEKT s.r.o.
Adresa:	Průmyslová ul. 2252, Zlín
Telefon:	57 500 1111
Fax:	57 500 1112
E-mail:	csoprojekt@csoprojekt.cz
Web:	www.csoprojekt.cz

Projekční ústav:	ČSOPROJEKT s.r.o.
Adresa:	Průmyslová ul. 2252, Zlín
Telefon:	57 500 1111
Fax:	57 500 1112
E-mail:	csoprojekt@csoprojekt.cz
Web:	www.csoprojekt.cz