

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Číslo smlouvy:

objednatele: SOD/OMM-0521/2022

zhotovitele: **2022/3111/0189**

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Účastníci smlouvy

Objednatel: Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále též jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: PRODIN a.s.

Sídlo: K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 25292161

DIČ: CZ25292161

Číslo účtu: 1387946654/2700

Právní forma, registrace: akciová společnost, spis. zn. B 2532 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Zastoupené: 

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.


1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

- ve věcech smluvních: Bc. Jan Borůvka, starosta

- ve věcech technických: Šárka Víšková, investiční referent

Jiří Pacovský, vedoucí oddělení investic a rozvoje

2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: 

- ve věcech technických: 

3. Osoby oprávněné předávat a přijímat dílo:

- za objednatele: Šárka Víšková, investiční referent
Jiří Pacovský, vedoucí oddělení investic a rozvoje
- za zhotovitele: [REDACTED]

ČI. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti pro akci „Úpravy chodníků podél I/33, Jaroměř“.
2. Rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací (dále jen souhrnně jako „dílo“):
 - 2.1. Projektová dokumentace ve stupni pro společné územní (DUR) a stavební řízení (DSP) v podrobnostech pro provedení následujících staveb, popř. stavebních objektů:
 - SO 401 Nasvícení přechodu pro chodce (15,6 km)
 - SO 109 Úprava čekací plochy přechodu pro chodce (15,6 km)
 - SO 110 Nástupiště autobusové zastávky Na Špici, oba směry (16 km)
 - SO 112 Úprava přechodu pro chodce + vysazená plocha (16,3 km)
 - SO 402 Úprava nasvícení přechodu pro chodce (16,3 km)
 - SO 113 Úprava čekacích ploch na přechodu pro chodce (16,5 km)
 - SO 114 Nástupiště autobusové zastávky Husova + vysazené plochy
 - SO 115 Nástupiště autobusové zastávky Pod náměstím, oba směry
 - SO 403 Nasvícení přechodu pro chodce (16,9 km)
 - SO 116 Úprava přechodu pro chodce + vysazená chodníková plocha (17,9 km)
 - SO 117 přesun zastávky Jakubské Předměstí – oba směry
 - SO 404 Nasvícení okružní křižovatky (16,1 km)
 - 2.2. V rámci zpracování PD zajistí zhotovitel mapový podklad.
 - 2.3. Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet:
 - zpracování výkazu výměr pro ocenění provádějícími organizacemi
 - zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu.
 - 2.4. Inženýrská činnost spojená se zpracováním díla a podkladů k žádosti o stavební povolení.
3. Členění projektové dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění.

ČI. III.

Technický standard díla

1. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
2. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro vydání společného povolení, výběr dodavatele stavebních prací, projednání s orgány státní správy a k realizaci díla.

3. Výkaz výměr a rozpočet dle čl. II. odst. 2.3. této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla.

Čl. IV.

Termíny a způsob předání

1. Termín dokončení a předání díla je
 - dokumentace pro územní a stavební povolení 2. 10. 2023
 - podrobná dokumentace pro provádění stavby v sídle objednatele. 30. 11. 2023
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 5 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
3. Dílo v rozsahu dle čl. II., odst. 2. předá zhotovitel objednateli v počtu 6x tištěné paré a 1x CD. Výtisky pro inženýrskou činnost spojenou s vydáním stavebního povolení nejsou v těchto paré obsaženy. Potřebný počet výtisků si zajistí na svoje náklady zhotovitel.
4. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 2.1, 2.2, 2.3 a 2.4 bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. V průběhu přejímacího řízení čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zapracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace. Z povahy díla a dohody stran vyplývá, že součástí dokončení a předání díla není předvedení způsobilosti sloužit jeho účelu ani provedení zkoušek. Touto kontrolou, provedenou objednatelem, se zhotovitel jakkoliv nezříká odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace, resp. předmětu díla.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu.
3. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
4. Projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, musí předmět zadání řešit komplexně. Zhotovitel se zavazuje, coby odborně způsobilá osoba, se s místem plnění osobně

a podrobně seznámit a posoudit možné návaznosti, které mohou mít podstatný vliv pro následnou realizaci díla objednatelem (tj. následná realizace dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy). Zhotovitel je povinen na takovéto případné souvislosti, nad rámec zadání objednatele upozornit, a to písemně. Toto upozornění musí být ze strany zhotovitele prokazatelně objednateli předáno v rámci přípravných prací či v rámci tvoření díla – tvoření projektové dokumentace – nikoliv až při jeho předání.

5. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ke schválení před zahájením inženýrské činnosti, připomínky objednatel předá zhotoviteli do 10 pracovních dní, jinak je dílo považováno za schválené.
7. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání svolaných objednatelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle objednatele v dohodnutém termínu.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
10. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě, a to v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými administrativními, technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Pokud se v budoucnu ukáže, že podle dokumentace realizované dílo má vady, a to právě z důvodu nesprávnosti či neúplnosti dokumentace, nese zhotovitel plně náklady na odstranění těchto vad, popř. újmy vzniklé v souvislosti s nesprávnou či neúplnou projektovou dokumentací.

Čl. VI.

Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 328 900 Kč bez DPH, z toho:
 - a) mapový podklad 31 000 Kč bez DPH
 - b) SO 401 Nasvícení přechodu pro chodce
 - o DUSP 9 000 Kč bez DPH
 - o PDPS 3 600 Kč bez DPH
 - Celkem 12 600 Kč bez DPH
 - c) SO 109, SO 110 Nástupiště autobusové zastávky Na Špici (oba směry)
 - o DUSP 19 000 Kč bez DPH
 - o PDPS 5 500 Kč bez DPH
 - Celkem 24 500 Kč bez DPH
 - d) SO 111 Úprava čekacích ploch + obnova zábradlí (16 km)
 - o DUSP 15 000 Kč bez DPH

○ PDPS	4 000 Kč bez DPH
celkem	19 000 Kč bez DPH
e) SO 112 Úprava přechodu pro chodce + vysazená plocha (16,3 km)	
○ DUSP	19 000 Kč bez DPH
○ PDPS	5 500 Kč bez DPH
Celkem	24 500 Kč bez DPH
f) SO 402 Úprava nasvícení přechodu pro chodce (16,3 km)	
○ DUSP	9 000 Kč bez DPH
○ PDPS	3 600 Kč bez DPH
Celkem	12 600 Kč bez DPH
g) SO 113 Úprava čekacích ploch přechodu pro chodce (16,5 km)	
○ DUSP	10 000 Kč bez DPH
○ PDPS	3 600 Kč bez DPH
Celkem	13 600 Kč bez DPH
h) SO 114 Nástupiště autobusové zastávky Husova + vysazené plochy	
○ DUSP	19 000 Kč bez DPH
○ PDPS	5 500 Kč bez DPH
Celkem	24 500 Kč bez DPH
i) SO 115 Nástupiště autobusové zastávky pod náměstím (oba směry)	
○ DUSP	19 000 Kč bez DPH
○ PDPS	5 500 Kč bez DPH
Celkem	24 500 Kč bez DPH
j) SO 403 Nasvícení přechodu pro chodce (16,9 km)	
○ DUSP	9 000 Kč bez DPH
○ PDPS	3 600 Kč bez DPH
Celkem	12 600 Kč bez DPH
k) SO 116 Úprava přechodu pro chodce + vysazená chodníková plocha (17,9 km)	
○ DUSP	19 000 Kč bez DPH
○ PDPS	5 500 Kč bez DPH
Celkem	24 500 Kč bez DPH
l) SO 117 Přesun zastávky Jakubské předměstí – oba směry	
○ DUSP	34 000 Kč bez DPH
○ PDPS	8 600 Kč bez DPH
Celkem	42 600 Kč bez DPH
m) SO 404 Nasvícení okružní křižovatky (16,1 km)	
○ DUSP	29 000 Kč bez DPH
○ PDPS	9 500 Kč bez DPH
Celkem	38 500 Kč bez DPH
n) inženýrská činnost	23 900 Kč bez DPH

2. Faktura bude vystavena samostatně pro vyhotovený mapový podklad, samostatně za dokumentaci ve stupni DUSP a samostatně za dokumentaci ve stupni PDPS.
3. Faktura dle odst. 1. a) toho článku bude vystavena nejdříve v den prokazatelného vyhotovení mapového podkladu, faktura dle odst. 1. b) – n) bude vystavena nejdříve v den ukončení přijímacího řízení dokumentace ve stupni DUSP a následně v den ukončení přijímacího řízení dokumentace ve stupni PDPS.

4. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.
5. Cena díla neobsahuje náklady za projektové práce na případných stavbou vyvolaných přeložkách inženýrských sítí, geotechnický a dendrologický průzkum, za dokumentaci případných jiných profesí, za případné vynětí ze ZPF, za dopravně inženýrské opatření, za oddělovací geometrický plán. Cena díla neobsahuje náklady za výkon autorského dozoru.
6. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.
7. Za jeden vícetisk díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. IV. odst. 2 bude objednateli účtována cena 1 000,- Kč bez DPH.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli vystavena do 5 dní od vyhotovení mapového podkladu, resp. od ukončení přejímacího řízení projektového dokumentace.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
 - označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.

6. Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je zhotovitel oprávněn, v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů, nezahájit nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. VIII.

Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců.
2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni písemně upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval.
4. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
 - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
 - výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po dobu záruky stanovené touto smlouvou.

Čl. IX.

Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pokud se v rámci záruční doby (dle čl. VIII. této smlouvy) ukáže, že zhotovitel hrubě porušil svoji povinnost dle č. V. odst. 4., což prodražuje realizaci díla (dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace) o více jak 15 %, může objednatel požadovat po zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši až 50 % z ceny díla (viz čl. IV. této smlouvy). Zhotovitel se může z tohoto nároku objednatele vyvinut pouze na základě čl. VIII. 3.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

Čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace, vyjma třetích osob, které se budou podílet na administrativní přípravě a realizaci předmětu díla.

5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
11. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
14. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 12. 12. 2022 pod číslem usnesení 1366-36-2022-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

Přílohy smlouvy:

- *Plná moc*

V dne



V Jaroměři dne

.....
Bc. Jan Borůvka, starosta