


DAROVACÍ SMLOUVA

Dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „NOZ“) ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli dle svého prohlášení k právnímu jednání plně svéprávné:

- 1) **REMONST Development, a.s.,**
Rudolfovská tř. 460/93, 370 01 České Budějovice
IČ: 281 30 898, DIČ: CZ 281 30 898


jako dárce na straně jedné

a

- 2) **Město Trhové Sviny,**
sídlo: Žižkovo nám 32, 374 01 Trhové Sviny,
IČ: 00 245 551, DIČ: CZ 00 245 551
zastoupené starostou města Ing. Davidem Štojdlem,
jako obdarovaný na straně druhé,

I.

Dárce – REMONST Development, a.s., je vlastníkem nemovitostí pozemků parc. č. 1895/23 o výměře 473 m², parc. č. 1895/24 o výměře 27 m² a parc. č. 4297 o výměře 387 m² v k. ú. a obci Trhové Sviny, zapsaných na LV č. 3239 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Předmětem daru dle této smlouvy jsou pozemky:

- parc. č. 1895/23 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 473 m²,
- parc. č. 1895/24 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 27 m²,
- parc. č. 4297 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 387 m², vše v obci a k. ú. Trhové Sviny.
(dále jako „Předmět daru“)

III.

Prohlášení o právním a faktickém stavu Předmětu daru

1. Dárce upozorňuje obdarovaného, že na převáděné nemovitosti parc. č. 4297 vážně věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN – dle GP č. 3513-20GV273/2021 ve prospěch EG.D, a.s., a dále prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní vady či práva třetích osob, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit.
2. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru zná, je mu znám jeho faktický a právní stav a v tomto stavu Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
3. Cena převedených pozemků byla pro účetní účely stanovena následovně:
parc. č. 1895/23 – 851.400 Kč, parc. č. 1895/24 – 48.600 Kč a parc. č. 4297 – 696.600 Kč.

IV.

Přechod vlastnictví, Zápis do katastru nemovitostí, předání Předmětu daru

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Do dne vzniku věcné právních účinků této smlouvy, jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a nemohou od smlouvy odstoupit bez zákonného nebo v této smlouvě výslovně sjednaného důvodu.
2. Vlastnické právo k Předmětu daru přejde na obdarovaného dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a to s právními účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Účastníci smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí, pro katastrální území a obec Trhové Sviny, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice provedeny příslušné zápisy.

V.

Obě smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s uzavřením této smlouvy, s podáním návrhu na vklad práva a ostatní poplatky uhradí město Trhové Sviny.

VI.

Ostatní ujednání

1. V případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný katastrální úřad návrh na vklad podle této smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad, tak aby vklad práva byl povolen.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že zcela souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
3. Tato smlouva se uzavírá ve 3 stejnopisech, když jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
4. Zastupitelstvo Města Trhové Sviny s darováním Předmětu převodu vyslovilo souhlas na svém zasedání konaném dne 12.09.2022 usnesením ZM č. 119/2022.
5. Zveřejnění v registru smluv provede na své náklady obdarované město Trhové Sviny, s čímž dárce souhlasí.

Trhové Sviny14.12.2022