

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („OZ“)

mezi:

1. Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, p.o.

se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČO: 750 30 926
zastoupená MUDr. Pavlem Rusým, ředitelem
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu 6522192/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. Pr 979

kontaktní osoba:

(„Nájemce“)

a

2. Město Hostivice

se sídlem Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice
IČO 00241237
DIČ CZ00241237
bankovní spojení Česká spořitelna a.s., č. ú. 19-388030379/0800
zastoupené: Ing. arch. Klárou Čáповou, starostkou
kontakt

(„Pronajímatel“)

a

3. MKSH, příspěvková organizace

se sídlem: Husovo náměstí 1702, 253 01 Hostivice
zastoupená: PhDr. Janem Černým, Ph.D., ředitelem
IČO: 71294023
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: 2845931359/0800
kontaktní údaje: PhDr. Jan Černý, Ph.D.

Zapsaná pod sp.zn. Pr 1297 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
jako provozovatel areálu Sokolovny Hostivice

(„Provozovatel“)

(Nájemce a Pronajímatel, dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto dohodu o narovnání („Dohoda“), kterou upravují práva a povinnosti mezi nimi dosud sporné na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2020, č. smlouvy 130/SPR/2020, ve znění pozdějších dodatků („Smlouva“), a práva a povinnosti mezi nimi dosud sporné na základě užívání areálu sokolovny, tj. budovy č. p. 201 v ulici Jiráskova – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku Pronajímatele p. č. 810, a užívání pozemku p. č. 811, k. ú. Hostivice, zapsaných na LV 10001 pro k. ú. Hostivice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – Západ („Stavba“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Mezi Smluvními stranami je nesporné, že Nájemce užíval Stavbu v období od uzavření Smlouvy do dne ukončení Smlouvy ke dni 31. 8. 2022 („Doba nájmu“), a dále Stavbu užívá od 1.9.2022 ke dni podpisu této Dohody.
- 1.2 Mezi Smluvními stranami je dále nesporné, že za užívání Stavby, ke kterému neexistuje mezi Smluvními stranami v současné době žádný smluvní titul, nehradil nájemce za výše uvedené rozhodné období v čl. 1.1 této Dohody ode dne ukončení Doby nájmu Pronajímateli žádnou úhradu (nájemné).
- 1.3 Mezi Smluvními stranami je rovněž nesporné, že při uzavření Smlouvy Smluvní strany vycházely z neznalosti energetické náročnosti Stavby v kontextu potřeb Nájemce za účelem využívání Stavby jakožto výjezdové záchranné stanice, a spotřeba energií nájemce v období od září roku 2020 do srpna roku 2022 již neodpovídala nastaveným souvisejícím paušálním platbám podle Smlouvy. Smluvní strany tak hodlají tento stav narovnat, a to rovněž v zájmu zajištění dobrých budoucích vztahů odpovídajících tomu, že Smluvní strany mají nadále zájem o využívání Stavby jako výjezdové záchranné stanice.
- 1.4 Účelem této Dohody je definitivně narovnat mezi Smluvními stranami vzájemná práva a povinnosti týkající se úhrady vícenákladů na energie vzniklé v době trvání Smlouvy a úhrady za užívání Stavby Nájemcem za období od 1. 9. 2022 ke dni podpisu této Dohody tak, aby veškerá tato sporná práva a povinnosti zanikla a vznikla nová práva a povinnosti definovaná touto Dohodou.

II. VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli náleží za užívání Stavby ze strany Nájemce úhrada (nájemné) ve výši 12.000,- Kč měsíčně], a to za období od 1. 9. 2022 ke dni podpisu této Dohody. Celková výše úhrady tak je počítána za období **3 měsíců**, přičemž celková částka k úhradě činí **36.000,- Kč**.
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že v návaznosti na skutečnosti uvedené v bodě 1.3 této Dohody náleží Provozovateli platba odpovídající úměrnému navýšení spotřeby energií nad zálohové platby obsažené ve Smlouvě, a to za dobu trvání Smlouvy od 1.9.2020 do 31.8.2021

v dohodnuté výši 200.000,- Kč, od 1.9.2021 do 31.8.2022 v dohodnuté výši 300.000,- Kč a úhrada záloh od 1.9.2022 do 30.11.2022 v dohodnuté výši 120.000,- Kč, tedy v celkové dohodnuté výši **620.000,- Kč**.

- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemce tímto plně uznává nárok Pronajímatele na zaplacení částky ve výši **36.000,- Kč** dle čl. 2.1 a nárok Provozovatele na zaplacení částky ve výši **620.000,- Kč** dle čl. 2.2 této Dohody jakožto nárok na úhradu (nájemné) za užívání Stavby v rozhodném období ze strany Nájemce a finanční vyrovnání za spotřebu energií ze strany Nájemce na základě Smlouvy v období po dni ukončení Smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit částku **36.000,- Kč** a Provozovateli částku **620.000,- Kč** do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Dohody. Platba bude provedena bezhotovostně bankovním převodem, přičemž variabilním symbolem platby bude IČO Nájemce. Smluvní strany se dohodly, že úhrada se považuje za uskutečněnou okamžikem připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Dohody.
- 2.5 V případě prodloužení Nájemce s platbou dle čl. 2.3 této Dohody za podmínek tam sjednaných je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den takového prodloužení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Nájemci.
- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že splněním veškerých závazků a povinností uvedených výše v čl. II. této Dohody budou Smluvní strany v souvislosti se Smlouvou a s užíváním Stavby v období do uzavření této Dohody ze strany Nájemce vyrovnány ve vztahu k úhradě nájemného a plateb za služby (energie) spojené s nájmem. Uzavřením této Dohody nejsou nikterak dotčena práva Pronajímatele vyplývající ze Smlouvy, zejména práva vyplývající z ukončení Smlouvy související se stavem předmětu nájmu a případné nároky na náhradu škody.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření této Dohody je podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem, kterážto nájemní smlouva upraví další budoucí užívání Stavby Nájemcem ode dne účinnosti dané nájemní smlouvy.
- 3.3 V případě prodloužení Nájemce s platbou dle čl. 2.3 této Dohody za podmínek tam sjednaných je Pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu uvedenou v čl. 3.2 výše, a to s výpovědní dobou 1 měsíc.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Dohoda a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a s účelem této Dohody. Dále se Smluvní strany zavazují uskutečnit veškerá právní jednání nezbytná k plnění veškerých závazků podle této Dohody.
- 4.3 Pokud některé z ustanovení této Dohody bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Dohody touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Dohody platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.4 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Dohodou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Dohody nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

- 4.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Dohodou upravených a nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná prohlášení, závazky, smlouvy a dohody.
- 4.6 Tato Dohoda byla vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.7 Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.8 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hostivice dne 25. 11. 2022 usnesením č. RM-34/2022-1.

Za Pronajímatele:

V Hostivici dne ~~25. 11. 2022~~

Za Nájemce:

16-12-2022

V Kladně dne

Ing. arch. Klára Čápková, starostka

MUDr. Pavel Rusý, ředitel

Za Provozovatele:

V Hostivici dne ~~25. 11. 2022~~