



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Martina Žalmanová

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

AREASTAV, spol. s r.o.

Školní 33, 664 49

IČO: 48529061

DATUM: 12.12.2022

POČET LISTŮ: 002

Číslo objednávky: 05221200633

Objednávka na částečnou opravu koupelny v BD: b.č. 31, Krokova 24

Objednáváme u Vás částečnou opravu koupelny v BD: b.č. 31, Krokova 24, a to v souladu s:

- Vaší cenovou nabídkou a předchozí telefonickou domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN

Provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky.

Potřebnou součinnost a informace Vám poskytne správce bytových domů MČ Brno – Židenice, Odbor bydlení, Provozní oddělení, Gajdošova 7, 615 00 Brno, tel: [REDACTED]. Ukončení prací oznamte správci na výše uvedeném telefonickém kontaktu. Veškerou dokumentaci k zakázce a fakturu doručte rovněž správci, a to v souladu s jeho pokyny.

Cena: 61 175,00 Kč bez DPH

Termín: do 10.02.2023

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Statutární město Brno

Sídlo:

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Konečný příjemce:

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů.

Dále musí faktura obsahovat: číslo objednávky, den splatnosti faktury a konečného příjemce.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB

MČ Brno - Židenice
Odbor bydlení

Gajdošova 7
615 00 Brno

V Brně dne 8. prosince 2022

Věc: Krokova 24, [redacted] - oprava sprchového koutu

Na základě Vašeho požadavku jsem dne 8. prosince 2022 navštívil byt [redacted] v bytovém domě Krokova 24 v Brně – Židenicích za účelem posouzení zatékání ve sprchovém koutě, kde odpadávají keramické obkládačky a vlhnou i sádrokartonové stěny. Sprchový kout se nedá používat.

Sprchový kout se nachází v koupelně, kde je umístěna i vana, umývadlo a napojena je i automatická pračka. Těsně nad vaničkou sprchového koutu opadávají obkládačky, a to v celé ploše čelní sádrokartonové stěny a na pravé boční stěně, rovněž s podkladem ze sádrokartonu. Levá boční stěna je zděná, zde obklady zatím „drží“.

V rámci opravy bude nutné odstranit všechny obklady a vlhké sádrokartonové stěny, připravit plochy na zdích a osadit nové sádrokartonové stěny, ty pak ještě vyztužit sklolaminátovou síťovinou do tmelu. Doporučil bych též zaizolovat stěny a podlahu sprchového koutu, vyměnit smaltovanou vaničku, která, dle informace nájemnice, je původní, stará přes 20 let. Vaničku bude nutné znovu podezdít, do sifonu připojit odpad z pračky a ten zabudovat do sousedního zdiva.

Po provedení instalatérských prací doporučuji osadit podobkladové lišty po obvodu sprchového koutu a provést jeho obložení ve stávajícím rozsahu, obklady zaspárovat, okolní omítky zapravit. Do podezdívky bude nutné osadit vanové dvířka, která nyní chybí.

V intencích předchozích dvou odstavců předkládám nyní cenovou nabídku na opravu.

Soupis prací a dodávky materiálů:

- | | |
|--|-------------------|
| 1/ odstranění obkladů ze stěn, odstranění plísní – cca 10,5 m ²
celkem | 1.575,- Kč |
| 2/ odstranění „buchet“ z lepidla, na něž byly obklady osazeny, odstranění dvou
sádrokartonových stěn – cca 8,0 m ²
celkem | 1.600,- Kč |

3/	úprava konstrukčních prvků stávajících sádkartonových konstrukcí, montáž nových sádkartonových stěn z protipožárního sádkartonu, tmelení, broušení – cca 8,0 m ² celkem	8.000,- Kč
4/	penetrace, dodávka a montáž sklolaminátové síťoviny v malých plochách do tmelu, přehlazení a přebroušení – cca 8,0 m ² celkem	2.400,- Kč
5/	bourací a demontážní práce pro instalaci – bourání podezdívky, sekání drážek, demontáž vaničky s příslušenstvím, úprava prostoru pro montáž nových zařizovacích předmětů, drobné nezměřitelné práce	3.500,- Kč
6/	instalopráce – úprava rozvodů vody a odpadů, montáž vaničky s příslušenstvím a její utěsnění, připojení odpadu z pračky k sifonu, montáž vanových dvířek, montáž sprchové baterie a další drobné nezměřitelné práce celkem	4.500,- Kč
7/	instalomateriál - dodávka rozvodů vody a odpadů, izolací, těsnění a tvarovek, montážních a spojovacích prostředků, akrylátové vaničky 80x80 cm, sifonu a pračkového sifonu, vanových dvířek, sprchové baterie celkem	9.800,- Kč
8/	hloubková penetrace SCHÖNOX SHP a tekuté izolace SCHÖNOX 1 K DS PREMIUM v malých plochách – 9,0 m ² celkem	5.400,- Kč
9/	dodávka a montáž lišt, podezdění vaničky, opravy omítek malých ploch, začištění celkem	4.500,- Kč
10/	dodávka a montáž obkladů do tmelu v malých plochách celkem	8.400,- Kč
11/	nejnutnější malířské práce – penetrace + PRIMALEX PLUS celkem	1.600,- Kč
12/	překrytí podlah papírovou lepenkou a po skončení prací její likvidace, překrytí nábytku igelity celkem	1.200,- Kč
13/	obhlídka pracoviště, konzultace na Bytovém odboru a návrh na odstranění vlhkosti celkem	1.200,- Kč
14/	vnitrostaveništní přesuny vybouraných a nových hmot, odvoz suti na skládku, poplatky za skládku suti (netříděný odpad) celkem	4.000,- Kč
15/	doprava pracovníků, náradí a materiálů celkem	3.500,- Kč

zakázka celkem bez 15% DPH

61.175,- Kč

S pozdravem

**Ing. Zdeněk Pešák
za AREASTAV**

