

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S23-00087

na akci Maturitní ples - Jedličkův ústav a školy
a na dobu nájmu od 24.03.2023 do 25.03.2023

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ0501000000006502790257 / KOMBCZPPXXX
zastoupena obchodním a marketingovým ředitelem Mgr. Romanem Sovjákem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Jedličkův ústav a školy

se sídlem V Pevnosti 4/13, Praha 2 - Vyšehrad, 120 00, Česká republika
IČ: 70873160, DIČ: CZ70873160
typ plátce DPH: plátce v ČR
zastoupena Petr Hrubý, ředitel
(dále jen „Nájemce“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „**Budova**“) specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**prostory**“) a Nájemce přijímá tyto prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit Pronajímateli nájemné specifikované tamtéž. Nájemce je oprávněn čerpat, v rámci sjednaného nájemného, služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s nájmem specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 2 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.
- 1.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby dle požadavku Nájemce v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 této smlouvy a Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za tyto služby odměnu specifikovanou tamtéž. Příloha č. 3 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.
- 1.3. Dodatečné služby, jiné než související s nájmem anebo objednané Nájemcem, je Nájemce povinen písemně objednat u Pronajímatele a oprávněn čerpat nejdříve okamžikem písemného potvrzení kalkulace Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo poskytnutí dodatečných služeb vázat na jejich okamžitou úhradu a/nebo poskytnutí dodatečných služeb odmítnout s ohledem na provozní možnosti Pronajímatele.
- 1.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce Maturitní ples - Jedličkův ústav a školy, druh akce: Společenská akce (dále jen „**Akce**“).
- 1.5. Nájemce je povinen dodržovat v rámci realizace Akce Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. vydané v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. byly zaslány elektronickou poštou ve formátu „pdf“ společně s návrhem nájemní smlouvy Pronajímatele. Nájemce dále potvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit. Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. jsou platné a účinné ode dne 20.1.2020. Aktuální verze těchto Podmínek je vždy dostupná na internetové adrese <https://www.praguecc.cz/cz/kontraktacni-podminky>.

2. Platební podmínky

- 2.1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby ve výši a lhůtách sjednaných v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy s tím, že úhrada 100% ceny pronájmu prostor a 75% ceny objednaných služeb musí být připsána na účet Pronajímatele nejpozději 7 dnů před zahájením užívání prostor Pronajímatele. Pronajímatel bere na vědomí, že 10 % ceny pronájmu prostor zaplaceného dle předchozí věty je za všech okolností nevratných, a to i v případech uvedených v odst. 5.2 této smlouvy. Nájemce je povinen provést příslušné platby bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. K zálohovým platbám Nájemce vystavuje a zasílá Pronajímateli daňový doklad po obdržení příslušné platby na účet. Finální platby Nájemce hradí na základě faktur Pronajímatele vystavených v souladu se sjednaným platebním harmonogramem se splatností 14 dnů (v případě nájemce z ČR), resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci.
- 2.2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou faktury Pronajímatele, zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky.
- 2.3. Náklady (poplatky) spojené s provedením plateb dle této smlouvy jdou k tíži Nájemce.
- 2.4. Sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby je Pronajímatel oprávněn navýšit o inflační vývoj koruny české od roku podpisu této smlouvy až do roku konání příslušné Akce.
- 2.5. K nájemnému za prostory a odměně za služby, jakož i k částkám za dodávku energií, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 2.6. Nájemce je povinen specifikovat veškeré požadované služby nejpozději 7 pracovních dnů před začátkem akce. V případě, že stanovená lhůta nebude dodržena, je Pronajímatel oprávněn cenu služeb, které budou doobjednány v těchto 7 dnech, navýšit až o 100 %.

3. Podmínky realizace Akce

- 3.1. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat odpovídající pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku třetích osob, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací Akce.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn pořizovat fotografie, obrazové a zvukové záznamy z průběhu akce pro vlastní archivní a propagační potřebu, zejména za účelem propagace na webových stránkách, v prezentacích Pronajímatele atp. Vždy však v souladu s platnými právními předpisy ve věci ochrany osobnosti a osobních údajů.
- 3.3. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Pronajímatele je Ing. Jakub Lukáš, telefon +420261172229, e-mail: jakub.lukas@praguecc.cz obchodní oddělení a Irena Votrubová, telefon +420261172244, e-mail: irena.votrubova@praguecc.cz oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Nájemce je Anna Kronková, telefon +420241083385, e-mail: A.Kronkova@jus.cz. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. František Král, kontaktní údaje: tel +420 739 539 211, frantisek.kral@praguecc.cz. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

4. Následky porušení povinností Nájemce

- 4.1. V případě, že je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy a Pronajímatel z tohoto důvodu přerušil zcela nebo částečně svou součinnost na přípravě Akce až do okamžiku, kdy bude toto pochybení Nájemcem napraveno, není Pronajímatel po tuto dobu v prodlení s plněním svých povinností a neodpovídá za škodu Nájemci vzniklou v důsledku takového pozastavení plnění povinností Pronajímatelem dle Smlouvy.

4.2. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených storno poplatky:

4.2.1. Nájemce zruší Akce

- nejpozději 6 měsíců před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednaného nájemného prostor
- méně než 6 měsíců a nejpozději 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 75 % ze sjednaného nájemného prostor
- méně než 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednaného nájemného prostor

4.2.2. Nájemce zruší objednané služby

- 14-8 pracovních dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 30 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
- 7-4 pracovní dny před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
- 3-0 pracovní dny před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednané ceny každé zrušené služby

4.2.3. Nájemce poníží rozsah objednaných prostor a/nebo služeb

- ponížení do 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb Pronajímatel akceptuje bez jakéhokoli storna
- ponížení nad 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb podléhá storno poplatkům uvedeným v bodech 4.2.1 a 4.2.2 s tím, že procentuální výše poplatku se počítá z ceny rušeného rozsahu prostor a služeb

4.3. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených smluvní pokuty:

4.3.1. Nájemce překročí dobu nájmu prostor

- 10 % ze sjednané 12ti hodinové ceny nájmu prostoru za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby nájmu

4.3.2. Nájemce překročí dobu čerpání služby

- 20 % ze sjednané hodinové ceny dotčené služby za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby čerpání služby

4.3.3. Nájemce překročí dobu nájmu movité věci

- cena nájmu dotčené movité věci za jeden den zvýšená o 20%

4.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v následujících případech:

- Nájemce porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem;
- Platby Nájemce ve výši dle čl 2.1. této smlouvy nejsou připsány ve stanoveném termínu na účet Pronajímatele
- Nájemce změní oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- Pronajímatel zjistí v prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů;
- Nájemce vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční, exekuční nebo trestní řízení.

5. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Nájemce nese po dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, za vlastní věci vnesené do pronajatých prostor a za bezpečnost osob v prostorách. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí.
- 5.2. Událostí vyšší moci se rozumí jakákoli skutečnost či událost, která je mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná, nezaviněná a mimo kontrolu stran, jako je válka, teroristické činy, vládní nařízení (kromě opatření přijatých orgány veřejné moci, vydaných ve formě normativních nebo individuálních aktů přímo nebo nepřímo v souvislosti s COVID-19), občanské nepokoje, požár, povodeň, zemětřesení, revoluce. Smlouva může být ukončena bez odpovědnosti za škodu v případě, že nastanou takovéto události vyšší moci. Možnost ukončit tuto smlouvu bez odpovědnosti podle tohoto odstavce je podmíněna doručením písemného oznámení druhé straně s uvedením základu pro takové ukončení, jakmile to bude rozumně možné, ale v žádném případě ne déle než pět (5) dnů poté, co se dotčená strana o vzniku takové okolnosti dozvěděla. Zálohy (kromě nevratné platby dle 2.1) budou vráceny do čtyřiceti pěti (45) dnů od ukončení z důvodu vyšší moci.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn pořizovat fotografie, obrazové a zvukové záznamy z průběhu akce pro vlastní archivní a propagační potřebu, zejména za účelem propagace na webových stránkách, v prezentacích Pronajímatele atp. Vždy však v souladu s platnými právními předpisy ve věci ochrany osobnosti a osobních údajů
- 5.4. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou bez jeho zavinění na věcech ve vlastnictví či držení Nájemce, umístěných po dobu trvání nájmu v předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
- 5.5. Povinnosti k náhradě škody se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti z této smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky do okamžiku jejího pomínutí.

6. Důvěrnost informací

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od Pronajímatele dozví, jsou důvěrné povahy.
- 6.2. Nájemce se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
- 6.3. Nájemce je oprávněn předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy mu tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Nájemce se zavazuje v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se na dobu určitou od 24.03.2023 do 25.03.2023. Tato Smlouva podléhá výjimce z uveřejnění v Registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 7.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany určují dohodou ve smyslu § 89a občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb., v platném znění) pro řešení sporů z této smlouvy místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.
- 7.3. Následující ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 558 odst. 2, § 647, § 1740 odst. 3, § 1793 až

1795, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1, § 2218, 2219 odst. 2, § 2223, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2303, 2308 až 2311.

- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že k započtení jsou způsobilé pohledávky nesplatné, avšak řádně vyúčtované a druhé smluvní straně známé; ustanovení § 1987 odst. 1 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) se nepoužije. Pohledávky nejisté či neurčité k započtení způsobilé nejsou.
- 7.5. Úhradou smluvní pokuty a/nebo storno poplatku dle této smlouvy není dotčen ani omezen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v celém rozsahu.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že obsah přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této smlouvy lze měnit na základě písemného odsouhlasení aktuální verze přílohy vyhotovené Pronajímatelem Nájemcem, která v takovém případě nahrazuje odpovídající přílohu této smlouvy, výjimečně a s ohledem na provozní potřeby lze přílohu č. 3 této smlouvy měnit poskytnutím a čerpáním služby s tím, že čerpáním Nájemce akceptuje službu, vč. obvyklých podmínek jejího poskytnutí. Takto čerpané služby se Nájemce zavazuje potvrdit Pronajímateli bezprostředně po skončení Akce postupem dle věty první tohoto odstavce.
- 7.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
- 7.8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. VOP 01/2020 ze dne 20.1.2020 a následující přílohy:
příloha č. 1 – Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem
příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu a nájemného
příloha č. 3 – Specifikace objednaných služeb

V Praze dne 14. 11. 2022





Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle,
140 00 Praha 4, Česká republika

V PRAZE dne 11-11-2022



Jedličkův ústav a škola
V Pevnosti 4/13, Praha 2 - Vyšehrad, 120 00,
Česká republika

Příloha č. 1

Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem

Pronajímatel poskytuje v souvislosti s nájmem, v ceně nájemného, následující služby:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu, pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před konáním akce, v ceně pronájmu není zahrnuta stavba podií a řečnických pultů
- Mobiliář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly – jedná se o pouze mobiliář z nabídky Pronajímatele
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 2 smlouvy
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokovaný počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při návozu a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
- Úprava plochy pódia ve Společenském sále, pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém
- Základní Wi-Fi připojení pro účastníky akce do 100 Mbit, omezení 2 Mbit/uživatel
- Místnost pro první pomoc

V ceně nájemného je rovněž zahrnuta cena energií související s:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy

č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

akce: Maturitní ples - Jedličkův ústav a školy

ČÍSLO SMLOUVY: S23-00087

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Cena
24.3.2023 pá										
	Společenský sál	Společenský sál	12:00	24:00	HA	2 - 4.	Ples	Společenský program		101 200,00
	Severní sál	Severní sál	17:00	24:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		0,00
	Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	12:00	24:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1100	*
	Společenské foyer 1. patro	Společenské foyer 1. patro	17:00	24:00	HA	1.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1200	*
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	17:00	24:00	HA	2.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1450	0,00
	Společenské foyer 3. patro	Společenské foyer 3. patro	12:00	24:00	HA	3.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	650	0,00
	šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu	12:00	24:00	HA	1.	Stavba zákazníkem	Zázemí		0,00
	Jižní salonek 242	šatna Společenského sálu 242	17:00	24:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		0,00
	Jižní salonek 243	šatna Společenského sálu 243	16:00	24:00	HA	2.	Volný prostor	Zázemí		2 750,00
	Jižní salonek 244	šatna Společenského sálu 244	12:00	24:00	HA	2.	Volný prostor	Zázemí		2 750,00
	Jižní salonek 245	šatna Společenského sálu 245	12:00	24:00	HA	2.	Volný prostor	Zázemí		2 750,00
	Jižní salonek 246	šatna Společenského sálu 246	12:00	24:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	2 750,00
	Jižní salonek 247	šatna Společenského sálu 247	12:00	24:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	0,00
	Jižní salonek 248	šatna Společenského sálu 248	12:00	24:00	HA	2.	Tabule	Jednání	15	0,00
25.3.2023 so										
	Společenský sál	Společenský sál	00:00	02:00	HA	2 - 4.	Ples	Společenský program		25 300,00
	Severní sál	Severní sál	00:00	02:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		0,00
	Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	00:00	02:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1100	*
	Společenské foyer 1. patro	Společenské foyer 1. patro	00:00	02:00	HA	1.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1200	*
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	00:00	02:00	HA	2.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1450	0,00
	Společenské foyer 3. patro	Společenské foyer 3. patro	00:00	02:00	HA	3.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	650	0,00
	šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu	00:00	02:00	HA	1.	Stavba zákazníkem	Zázemí		0,00
	Jižní salonek 242	šatna Společenského sálu 242	00:00	02:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		0,00
	Jižní salonek 243	šatna Společenského sálu 243	00:00	02:00	HA	2.	Volný prostor	Zázemí		1 650,00
	Jižní salonek 244	šatna Společenského sálu 244	00:00	02:00	HA	2.	Volný prostor	Zázemí		1 650,00
	Jižní salonek 245	šatna Společenského sálu 245	00:00	02:00	HA	2.	Volný prostor	Zázemí		1 650,00
	Jižní salonek 246	šatna Společenského sálu 246	00:00	02:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	1 650,00
	Jižní salonek 247	šatna Společenského sálu 247	00:00	02:00	HA	2.	Tabule	Jednání	10	0,00
	Jižní salonek 248	šatna Společenského sálu 248	00:00	02:00	HA	2.	Tabule	Jednání	15	0,00
	Celkem									144 100,00
	Sleva	41,0 %								-59 100,00
	Celkem za prostory									85 000,00

**Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka Při překročení času využití prostor či jejich doobjednání bude rozdíl v ceně doúčtován klientovi v konečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavu, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Legenda: PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

na č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

akce: Maturitní ples - Jedličkův ústav a školy

ČÍSLO SMLOUVY: S23-00087

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Cena
Společenský sál	Společenský sál	24.3	25.3.	pá-so	126 500,00
Severní sál	Severní sál	24.3	25.3.	pá-so	0,00
Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	24.3	25.3.	pá-so	*
Společenské foyer 1. patro	Společenské foyer 1. patro	24.3	25.3.	pá-so	*
Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	24.3	25.3.	pá-so	0,00
Společenské foyer 3. patro	Společenské foyer 3. patro	24.3	25.3.	pá-so	0,00
šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu	24.3	25.3.	pá-so	0,00
Jižní salonek 242	šatna Společenského sálu 242	24.3	25.3.	pá-so	0,00
Jižní salonek 243	šatna Společenského sálu 243	24.3	25.3.	pá-so	4 400,00
Jižní salonek 244	šatna Společenského sálu 244	24.3	25.3.	pá-so	4 400,00
Jižní salonek 245	šatna Společenského sálu 245	24.3	25.3.	pá-so	4 400,00
Jižní salonek 246	šatna Společenského sálu 246	24.3	25.3.	pá-so	4 400,00
Jižní salonek 247	šatna Společenského sálu 247	24.3	25.3.	pá-so	0,00
Jižní salonek 248	šatna Společenského sálu 248	24.3	25.3.	pá-so	0,00
Celkem					144 100,00
Sleva	41,0**				-59 100,00
Celkem za prostory					85 000,00

**Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% bankovní příražkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka Při překročení času využití prostor či jejich doobjednání bude rozdíl v ceně doúčtován klientovi v konečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem	70.20.12K	21%	85 000,00	17 850,00	102 850,00
Energie	19E	21%	0,00	0,00	0,00
CELKEM			85 000,00	17 850,00	102 850,00

Poznámka Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

Splátkový kalendář - prostory

2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Účel: Maturitní ples - Jedličkův ústav a školy

ČÍSLO SMLOUVY: S23-00087

Číslo řádku zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	14.12.2022	28.12.2022	42 500,00	8 925,00	51 425,00
2	23.02.2023	09.03.2023	42 500,00	8 925,00	51 425,00
CELKEM			85 000,00	17 850,00	102 850,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne 14. 11. 2022



Pronajímatelel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,
Česká republika
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249



Nájemce

Jedličkův ústav a školy
se sídlem V Pevnosti 4/13, Praha 2 - Vyšehrad, 120 00
Česká republika
IČ: 70873160; DIČ: CZ70873160

Seznam služeb

3 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

KČE:

ČÍSLO SMLOUVY:

Služby	Prostor	Od	Do	Počet jednotek	Jednotka	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	č. stánku	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
CELKEM											0,00	0,00	0,00

Poznámka: Při překročení času využití služby bude toto navyšeni klientovi doúčtováno v konečné fakturě.

Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

Splátkový kalendář - služby

3 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Účel: Maturitní ples - Jedličkův ústav a školy

ČÍSLO SMLOUVY: S23-00087

zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
CELKEM			0,00	0,00	0,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne

Pronajimatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,
Česká republika
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

Nájemce

Jedličkův ústav a školy
V Pevnosti 4/13, Praha 2 - Vyšehrad, 120 00
Česká republika
IČ: 70873160; DIČ: CZ70873160