

Dodatek č. 1 (SD/2022/0077/150/1)
ke Smlouvě o dílo č. SD/2022/0077/150
uzavřené podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na dodávku stavby na akci:

Výstavba bezbariérového výtahu + vstup do objektu Kasárenská 4, Hodonín

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Zhotovitel: **Městská bytová správa, spol. s r.o.**
Sídlo: Rodinova 691/4
695 01 Hodonín
Zastoupený: Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou společnosti
IČO: 63489953
DIČ: CZ699001303
- 1.2. Objednatel: **Město HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1
695 35 Hodonín
Zastoupený:
ve smluvních záležitostech: Liborem Střechou, starostou města
v technických záležitostech: [redacted] pověřenou vedoucí odboru investic a údržby
referent odboru investic a údržby
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1 a 1.2 jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocnění jednat za:

zhotovitele: [redacted] vedoucí údržby
[redacted] technik údržby
objednatel: [redacted] referent odboru investic a údržby

- 1.4. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

Dílo: Výstavba bezbariérového výtahu + vstup do objektu Kasárenská 4, Hodonín

Místo: Hodonín, Kasárenská 4063/4 - budova č.p. 4063 - objekt občanské vybavenosti, jež je součástí pozemku p.č. st. 8666, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1017 m² v k.ú. Hodonín

3. SHODNÉ PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely dne 16.3.2022 Smlouvu o dílo, na základě níž se Zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo „Výstavba bezbariérového výtahu, včetně nového vstupu do objektu Kasárenská 4063/4“ v rozsahu, jenž je specifikován položkovým rozpočtem

oceněným soupisem prací), který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy (pro účely tohoto Dodatku dále i jen „Smlouva“). Objednatel se Smlouvou zavázal řádně provedené dílo převzít a hradit za provedení díla sjednanou cenu.

Pro případ, kdy objednatel bude v průběhu zhotovení předmětného díla požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve specifikaci díla uvedené ve Smlouvě, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavázal se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek ve Smlouvě sjednaných, a to s tím, že předmětné práce budou řešeny Dohodou ke Smlouvě, kdy Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku ke Smlouvě (viz odst. 3.2. Smlouvy).

V souladu s ust. odstavce 13.2. Smlouvy je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit nabídku na vícepráce související se Smlouvou. Zhotovitel ocení jednotkové ceny dle bodu 3.4 Smlouvy.

Pro ocenění víceprací a méněprací si smluvní strany Smlouvou sjednaly toto:

„3.3. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu VZ (Příloha č. 1). V případě, že rozpočet takové položky neobsahuje, bude nacenění provedeno dle cenové soustavy RTS.“

3.5. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.“

VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE

Na základě výzvy objednatele zhotovitel předložil objednateli nabídku na vícepráce v rozsahu a za cenu, jak jsou vymezeny v Položkovém rozpočtu ze dne 15.11.2022 a ve **Změnovém listu ze dne 15.11.2022, který je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku**. Zároveň jsou v předmětném Změnovém listu uvedeny a oceněny i související méněpráce.

Zhotovitel se zavazuje ve prospěch objednatele předmětné práce řádně a včas provést.

CENA ZA VÍCEPRÁCE, DOPAD VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ NA CENU SJEDNANOU SMLOUVOU O DÍLO

5.1. Smluvní strany sjednaly v souladu se Smlouvou ceny způsobem a ve výši tak, jak je uvedeno v předmětném Položkovém rozpočtu a Změnovém listě.

JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou:

- Položkový rozpočet na vícepráce
- Změnový list č. ZL č.01

3. Tento Dodatek je uzavřen podpisem druhé smluvní strany a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění

6.5. Ve věcech neupravených smlouvou resp. Dodatkem se postupuje podle Občanského zákoníku.

Příloha č. 1: Změnový list č. ZL č.01
Položkový rozpočet.

V Hodoníně, dne 15.12.2022

Objednatel

Razítko:

Podpis:

.....
Libor Střecha
starosta města Hodonín

V Hodoníně, dne 15.12.2022

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:

.....
Ing.
jednatel
Město Hodonín, IČO:

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy Kasárenská 4, vícepráce**

Místo **Kasárenská 4, Hodonín**

Objednatel: _____ IČ: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **Městská bytová správa, spol. s r.o.**

IČ: **63489953**

Rodinova 691/4

DIČ: _____

69501 Hodonín

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			143 350,26
PSV			48 910,27
MON			3 327,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			195 587,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	195 587,53 CZK
Základní DPH	21 %	41 073,00 CZK

Zaokrouhlení **0,47** CZK

Cena celkem s DPH **236 661,00 CZK**

v _____ dne **12.12.2022**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			16 204,35
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 574,70
5	Komunikace	HSV			11 992,06
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 456,20
62	Upravy povrchů vnější	HSV			3 220,52
64	Výplně otvorů	HSV			9 660,00
90	Přípočty	HSV			55 896,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 288,38
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 009,22
97	Prorážení otvorů	HSV			14 048,83
711	Izolace proti vodě	PSV			18 675,27
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 152,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 137,19
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 386,56
781	Obklady keramické	PSV			2 438,64
783	Nátěry	PSV			1 120,61
M21	Elektromontáže	MON			3 327,00
Cena celkem					195 587,53

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy Kasárenská 4, vícepráce
O:	Kasárenská 4, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				16 204,35
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, zpevněná plocha pod rampou z drčeného kameniva	m3	5,55800		
2	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	5,55800		
3	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	5,55800		
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	5,55800		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 574,70
5	317944311RU2	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu U č.12, 4x překlad dl.2,0	t	0,10700		
Díl: 5		Komunikace				11 992,06
6	181101102R00	Úprava pláně v zázezech v hor. 1-4, se zhuštěním	m2	27,79000		
7	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m, separační vrstva pod drceným kamenivem	m2	27,79000		
8	69366203R	Geotextilie GUTTATEX 400 g/m2 š. 200 cm PES	m2	30,56900		
9	564761111R00	Podklad z kameniva drčeného vel.8-16 mm,tl. 20 cm, zpevněná plocha pod rampou	m2	27,79000		
10	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	11,44000		
11	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	13,38800		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 456,20
12	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, po výměně zárubní	m2	1,80000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				3 220,52
13	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená, pod keramický obklad a marmolit	m2	4,24000		
14	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, vč.výztužné sítě a stěrky.tmelu - pod marmolit	m2	2,08000		
15	622432111R00	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrná, čelní stěna vstupní podesty pod šikmou rampou	m2	2,08000		
Díl: 64		Výplně otvorů				9 660,00
16	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm	kus	3,00000		
Díl: 90		Přípočty				55 896,00
17	913 R00	HZS - obezdívka 4ks šachetních dveří, včetně zřízení žebet.prahů a povrchových úprav	h	136,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 288,38
18	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	42,00900		
19	943943291R00	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	42,00900		
20	943943298R00	Pronájem - příplatek za každý den používání prostorového lešení, za 60 dnů	m3	2 520,54000		
21	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	42,00900		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				17 009,22
22	961055111R00	Bourání základů železobetonových, větší objem základového pasu oproti PD	m3	1,48500		
23	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého, vybourání betonové kanalizační šachty	m3	1,10800		
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2, 3ks stávajících zárubní	m2	5,40000		
Díl: 97		Prorážení otvorů				14 048,83
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,19000		
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,19000		
27	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,19000		

28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t	61,90000	
29	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	6,19000	
Díl:	711	Izolace proti vodě			18 675,27
30	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	15,56000	
31	711212001RS5	Hydroizolační povlak - nátěr, 1. vrstva, , krystal. hydroizol., tlak. voda	m2	15,56000	
32	711212001RS5	Hydroizolační povlak - nátěr, 2. vrstva, , krystal. hydroizol., tlak. voda	m2	15,56000	
33	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna, stěna-stěna	m	14,10000	
34	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,13800	
35	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod., pod 5ks teracové dlažby	m2	0,45000	
36	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	0,45000	
37	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč. uchyc. prvků, pod ker. obkladem a marmolitem na vstupní podestě	m2	0,82000	
38	28323115R	Fólie nopová DEKDREN N8 tl. 0,6 mm š. 1000 mm, včetně ztrátového 25%	m2	1,02500	
39	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty DEKDREN T20	m	4,10000	
Díl:	721	Vnitřní kanalizace			5 152,00
40	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm, přeložka potrubí ústího do kanalizační šachty	m	2,40000	
41	721110917R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí kamenin DN150	kus	2,00000	
42	28651858.AR	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 160 PVC	kus	2,00000	
Díl:	766	Konstrukce truhlářské			17 137,19
43	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř. do 0,8 m	kus	3,00000	
44	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	
45	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm, včetně dodávky prahu	kus	3,00000	
46	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 80x197 cm, 16 dekorů	kus	3,00000	
47	54914621R	Dveřní kování	kus	3,00000	
48	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,05900	
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady			4 386,56
49	771270011RAC	Obklad schodišťových stupňů včetně sokliku, do tmele včetně dodávky schodovek, stupeň č.5	m	2,47500	
50	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm, soklík na vstupní podestě	m	4,75000	
51	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky, soklík na vstupní podestě	m	4,75000	
52	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, soklík na vstupní podestě	m	4,75000	
53	771551903R00	Opravy podlah z dlaždic teracových, 30x30 cm	kus	5,00000	
Díl:	781	Obklady keramické			2 438,64
54	781775011RT2	Obklad vnější keram. hladký, 300x300, 400x300, tmel, čelo vstupní podestě	m2	2,16000	
55	781779711R00	Obklad vnější keram. příplatek za plochu do 10 m2, čelo vstupní podestě	m2	2,16000	
56	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, Rio Negro včetně proezu 10%	m2	2,37600	
Díl:	783	Nátěry			1 120,61
57	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní, nátěr 3x zárubní	m2	4,32000	
58	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email, nátěr 3x zárubní	m2	4,32000	
Díl:	M21	Elektromontáže			3 327,00
59	210160682R00	Montáž elektroměru - třífázový	kus	1,00000	
60	38983200R	Elektroměr statický elektronický třífázový	kus	1,00000	

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy Kasárenská 4, méněpráce**

Místo: **Kasárenská 4, Hodonín**

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Městská bytová správa, spol. s r.o.**

IČ: **63489953**

Rodinova 691/4

DIČ:

69501 Hodonín

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			-4 171,29
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-4 171,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-4 171,29 CZK
Základní DPH	21 %	-876,00 CZK

Zaokrouhlení **0,29 CZK**

Cena celkem s DPH -5 047,00 CZK

v _____ dne **12.12.2022**

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy Kasárenská 4, méněpráce
O:	Kasárenská 4, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	711	Izolace proti vodě				-4 171,29
1	711170010RAH	Izolace proti zem.vlhkosti fólií, ochr.text., vodor., výtahová šachta - fólie tl.1,5mm	m2	4,27500		
2	711210010RA0	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou, výtahová šachta	m2	7,26200		

Název akce:

„Výstavba bezbariérového výtahu + vstup do objektu Kasárenská 4, Hodonín“

Z M Ě N O V Ý L I S Tčíslo: **ZL č. 01**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2022/0077/150

1. Oddíl stavby: *Stavební objekt SO 01*
2. Zpracovatel změnového listu: *Městská bytová správa spol. s r.o.*
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
 - 3.1 stavební deník, kontrolní den: (SD č. 01, strana č. 11, datum 30.8.2022), kontrolní den č.8
 - 3.2 stavební deník, kontrolní den: (SD č. 01, strana č. 11, datum 30.8.2022), kontrolní den č.8
 - 3.3 stavební deník, kontrolní den: (SD č. 01, strana č. 4 a 11, datum 19.7. a 30.8.2022), kontrolní den č.2 a 8
 - 3.4 stavební deník, kontrolní den: (SD č. 01, strana č. 9, datum 16.8.2022), kontrolní den č.6
 - 3.5 stavební deník, kontrolní den: (SD č. 01, strana č. 11, datum 30.8.2022), kontrolní den č.8
 - 3.6 stavební deník, kontrolní den: (SD č. 01, strana č. 7, datum 9.8.2022), kontrolní den č.5
 - 3.7 stavební deník, kontrolní den: (SD č. 01, strana č. 18, datum 18.10.2022), kontrolní den č.15
 - 3.8 stavební deník, kontrolní den: (SD č. 01, strana č. , datum 15.11.2022), kontrolní den č.19
 - 3.9 stavební deník, kontrolní den: (SD č. 01, strana č. , datum 8.11.2022), kontrolní den č.18
4. Zdůvodnění a příčina změny:
 - 4.1. Položky pod čísly 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 – projektová dokumentace neřešila úpravu terénu pod rampou. Účastníci KD č.8 posoudili nutnost vyřešit bezúdržbový povrch pod rampou, který bude po provedení stavebních prací téměř nepřístupný.
 - 4.2. Položky pod čísly 22,41,42,43 – byl nalezen funkční betonový septik pod rampou v kolizi se základovými patkami rampy. Účastníci KD č.8 rozhodli septik zlikvidovat a zaústěnou kanalizaci propojit.
 - 4.3. Položky pod čísly 12,16,23,44,45,46,47,48,49,58,59 – na KD č.2 byla zjištěna odchylka svislé nosné stěny výtahové šachty velikosti cca 100mm, což mělo za následek vodorovný posun výtahové šachty, který vyvolal nutnost výměny 3ks vnitřních dveří včetně ocelových zárubní. O jejich výměně bylo rozhodnuto na KD č.8.
 - 4.4. Položky pod čísly 5,17,18,19,20 – jedná se o požadavek dodavatele technologie výtahu. Tyto položky nebyly součástí smluvního rozpočtu ani zadávací dokumentace.
 - 4.5. Položka pod číslem 21 – při bourání stávajících železobetonových základů pro výtahovou šachtu byla zjištěna jejich větší kubatura oproti zadávací dokumentaci.
 - 4.6. Položky pod čísly 29,30,31,32,33,34,35 – po vybourání výtahové šachty bylo zjištěno, že část stěny výtahové šachty tvoří stávající základový pas budovy, který by mohl s hledem na stáří betonu kapilárně propouštět vlhkost do výtahové šachty. Z tohoto důvodu bylo na KD č.5 rozhodnuto o záměně izolace z PVC fólie za izolaci krystalickou. Původní izolace z PVC fólie je v rozpočtu odečtena.
 - 4.7. Položky pod čísly 13,14,15,36,37,38,39,40,51,52,53,54,55,56,57 – účastníci KD rozhodli o rozšíření obkladu venkovního schodiště (boční stěny, čelo rampy) včetně podkladních omítek. Tyto položky nebyly součástí smluvního rozpočtu ani zadávací dokumentace.
 - 4.8. Položka pod číslem 17 – na KD č.19 bylo rozhodnuto o nutnosti vytvoření železobetonových prahů kotvených do stropní konstrukce a navazující obezdívky 4ks šachetních výtahových dveří. Důvodem je odchylka svislé nosné konstrukce, která vyvolala nutnost odsazení 4ks šachetních výtahových dveří cca 200mm dovnitř výtahové šachty.
 - 4.9. Položky pod čísly 61,62 – jde o požadavek investora stavby. Tyto položky nebyly součástí smluvního rozpočtu ani zadávací dokumentace.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

5.1. Úprava terénu pod rampou bude provedena jako zpevněná plocha z drceného kameniva frakce 8-16mm ohraničená záhonovými obrubníky.

5.2. Betonový septik bude vybourán a kanalizace ústící do septiku bude propojena s kanalizací ze septiku vyústující.

5.3. 3ks ocelových zárubní, které jsou v kolizi s výtahovou šachtou budou vybourány a budou osazeny nové ocelové zárubně, vodorovně odsazené o 100mm včetně dveřních křidel.

5.4. V prostoru výtahové šachty bude zřízeno lehké prostorové lešení a nad budoucí šachetní výtahové dveře budou osazeny překlady z ocelových U-profilů.

5.5. Větší kubatura stávajících železobetonových základů pro výtahovou šachtu bude odstraněna vybouráním.

5.6. Stěny výtahové šachty přiléhající k zemině a podlaha výtahové šachty bude opatřena krystalickou hydroizolací.

5.7. Boční stěny vstupního schodiště a čelo rampy budou opatřeny keramickým obkladem a marmolitem. Vstupní podesta bude opatřena keramickým soklíkem.

5.8. Dodatečně budou v prostoru výtahové šachty vytvořené železobetonové prahy kotvené do přiléhající stropní konstrukce, jejichž součástí bude obezdívka 4ks šachetních výtahových dveří a provedení povrchových úprav.

5.9. Do stávajícího rozvaděče NN v 1.NP bude osazen podružný elektroměr, který bude měřit spotřebu výtahu

6. Finanční náklady změny

(Popis způsobu nacenění prací:

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	195 587,29	
MÉNĚPRÁCE	-4 171,29	
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 913 204,22	
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	3 104 620,22	

Položky vyznačené černě jsou naceněny dle rozpočtu v SoD, položky vyznačené červeně se nevyskytují v rozpočtu v SoD a jsou naceněny v cenové soustavě RTS v cenové hladině List 2022

Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ činí 6,83%

V Hodoníně dne 15.11.2022

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdržel zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Veškeré výše uvedené změny byly řádně projednány na jednotlivých KD.
Nacenění je zhotoveno v souladu s principy MěÚ Hodonín a odsouhlaseno TDS.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Hodoníně dne 15.11.2022

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

5.1. Úprava terénu pod rampou bude provedena jako zpevněná plocha z drčeného kameniva frakce 8-16mm ohraničená záhonovými obrubníky – Požadavek z hlediska snadnější údržby rampy při odsouhlasení PD nebylo investorem toto požadováno.

5.2. Betonový septik bude vybourán a kanalizace ústící do septiku bude propojena s kanalizací ze septiku vyústující. Existence septiku nebyla známa, septik nutno vyloučit z hlediska provozovatele ČOV a likvidace odpadních vod z domu.

5.3. 3ks ocelových zárubní, které jsou v kolizi s výtahovou šachtou budou vybourány a budou osazeny nové ocelové zárubně, vodorovně odsazené o 100mm včetně dveřních křídel. - odchylka svislých nosných stěn + - 15 cm byla zjištěna až po vybourání stropních konstrukcí v místě výtahové šachty a odsekání omítky stěn. Z tohoto důvodu bylo umístění výtahu nutno posunout do dispozice místností.

5.4. V prostoru výtahové šachty bude zřízeno lehké prostorové lešení a nad budoucí šachetní výtahové dveře budou osazeny překlady z ocelových U-profilů. – dodatečný požadavek dodavatele technologie výtahu

5.5. Větší kubatura stávajících železobetonových základů pro výtahovou šachtu bude odstraněna vybouráním- Vycházelo se s dostupné projektové dokumentace domu, nebylo možné v PD před vybouráním přesně určit

5.6. Stěny výtahové šachty přiléhající k zemině a podlaha výtahové šachty bude opatřena krystalickou hydroizolací. - Po vybourání šachty a odkrytí základové spáry bylo rozhodnuto vytvořit pojistnou hydroizolaci šachty z důvodu snadnější údržby a obsluhy šachetního dna. Kvůli stísněným prostorům výkopu pro šachtu a stísněné realizaci bylo nutno vytvořit izolaci na negativní straně konstrukce (z pohledu působení vlhkosti). Navržena a provedena izolace proti zemní vlhkosti přímo betonovou šachtou - nátěrem šachty krystalickou izolací, vyhovuje pro pro umístění na negativní straně.

5.7. Boční stěny vstupního schodiště a čelo rampy budou opatřeny keramickým obkladem a marmolitem. Vstupní podesta bude opatřena keramickým soklíkem. - dodatečný požadavek investora.

GP (AD) doporučuje ZL.01 schválit.

V Hodoníně dne 15.11.2022

(jméno, podpis) 

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí: ORG: 90001

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150: 90001

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V HODNOTĚ dne 24.11.2022



VEDOUcí ODBORU :

V HODNOTĚ dne 24.11.2022



(jméno, podpis)

GARANT ODBORU:

V HODNOTĚ dne 15.12.2022



(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | položkový rozpočet |
| Příloha č. 3 | fotodokumentace |

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
Smlouva/objednávka: SD/2022/0077/150

Změnový list č.1	Název Změnového listu: ZL č.1	celková částka
	Bez DPH – členové skupiny	195 587,29 Kč bez DPH
Rozpis částky na roky:	2022	195 587,29 Kč bez DPH

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2022	150	90001		195 587,29 Kč bez DPH

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis: