

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVEBNÍ ZÁMĚR

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami

## **Zlínský kraj**

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO 708 91 320

DIČ CZ70891320

jednající: hejtmanem Ing. Radimem Holišem

(dále jen „kraj“ nebo „vlastník“)

## **Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka Pr 1278

se sídlem Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín

IČO 62182137

jednající: ředitelem JUDr. Josefem Valentou

(dále jen „příspěvková organizace“)

a

## **EG.D, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 8477

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO 28085400

jednající: , Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

## **Článek I.**

1. Kraj je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 35/1 - zastavěná plocha a zapsaného na LV č. 12031 pro k. ú. a město Luhačovice.
2. Předmětný pozemek bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Zdravotnické záchranné službě Zlínského kraje, se sídlem Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín.

## **Článek II.**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka v rámci stavby „**Luhačovice, Masarykova, obnova NN**“ (dále jen „Stavba“).

Stavba zahrnuje umístění a uložení zemního kabelu NN do částí pozemku parc. č. st. 35/1 a v k. ú. a obci Luhačovice s tím, že stavba bude umístěna co nejbližší hranice pozemků parc. č. 379/24 a parc. č. 2443/11, v k. ú. a obci Luhačovice, v rozsahu a podle přiložené situace.

2. Kraj souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavbu na části pozemku parc. č. st. 35/1 v k. ú. a obci Luhačovice v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku.

### **Článek III.**

1. Stavebník je povinen nejméně 14 dnů před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci uvedené v záhlaví smlouvy, kontaktní osoba e-mail: telefon .
2. Stavebník písemně oznámí příspěvkové organizaci vždy nejméně 14 dnů předem termín geodetického vytyčení protlaku a termín jeho realizace na e-mail: z důvodu přítomnosti příspěvkové organizace při realizaci těchto prací.
3. Stavebník se zavazuje, že ode dne zahájení stavby specifikované v čl. II. této smlouvy, přebírá na výše uvedené části pozemků parc. č. st. 35/1 v k. ú. a obci Luhačovice odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí-li vlastník, že hrozí škoda v důsledku porušení závazku stavebníka dle tohoto odstavce, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením od této smlouvy se stavebník nezabývá odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
4. Stavebník je povinen dle obecně závazné vyhlášky města před zahájením realizace stavby zajistit na Městském úřadě v Luhačovicích povolení k záboru veřejného prostranství v rozsahu dílčích částí všech pozemků dotčených stavebními pracemi, a to postupně dle potřeb stavebníka, nebude-li mít s vlastníkem pozemků uzavřenou platnou nájemní smlouvu.
5. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
6. Stavebník se zavazuje:
  - a) dokončit stavbu nejpozději do 31.12.2024; pod pojmem dokončit stavbu míní smluvní strany oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě kolaudace podle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
  - b) po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby, a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to

- nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavby, za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen uhradit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení;
- c) uhradit vlastníkovu případně jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.
7. Vlastník se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka.
  8. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 31.12.2024. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že stavební povolení na zbudování stavby nenabude právní moci nejpozději do 31.12.2023, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  9. Stavebník se zavazuje do 60 kalendářních dnů po dokončení (kolaudaci) celé stavby uvést staveniště do původního stavu (tzn. zejména urovnání terénu, zhutnit okolní části pozemků dotčených stavbou a zatravnit). Smluvní strany si sjednaly, že nesplní-li stavebník závazek citovaný v předchozí větě tohoto odstavce, je vlastník oprávněn požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy je stavebník vyzván vlastníkem k zaplacení smluvní pokuty.
  10. Tato smlouva nenahrazuje majetkoprávní vypořádání dotčené části pozemku parc. č. st. 35/1 v k. ú. a obci Luhačovice. Majetkoprávní vypořádání bude řešeno samostatně, následně po dokončení stavby, kdy veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, zejména digitální zaměření předmětné stavby a vypracování geometrického plánu, uhradí stavebník.
  11. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bude kraj písemně informovat o uskutečněné kolaudaci stavby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od kolaudace stavby, a to na adresu :

#### **Článek IV.**

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen vlastníka písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně vlastníkem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen vlastník.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

5. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
6. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník i stavebník obdrží každý dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:** Příloha č. 1 – Situační výkres

<b>Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích</b> Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje Datum a číslo jednací: 28.11.2022, usnesení č. 1022/R34/22.
--

V Otrokovicích dne .....2022

Ve Zlíně dne .....2022

.....  
EG.D, a.s.  
Technik výstavby a obnovy DS

.....  
Zlínský kraj  
hejtman  
Ing. Radim Holiš

Ve Zlíně dne.....2022

.....  
Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje,  
příspěvková organizace  
ředitel  
JUDr. Josef Valenta

k.ú.: Luhačovice

Legenda nové distr. soustavy 0,4kV

- zemní kabel NN
- napojovací střed (zmačka)
- spojovací střed (zmačka)
- přechod

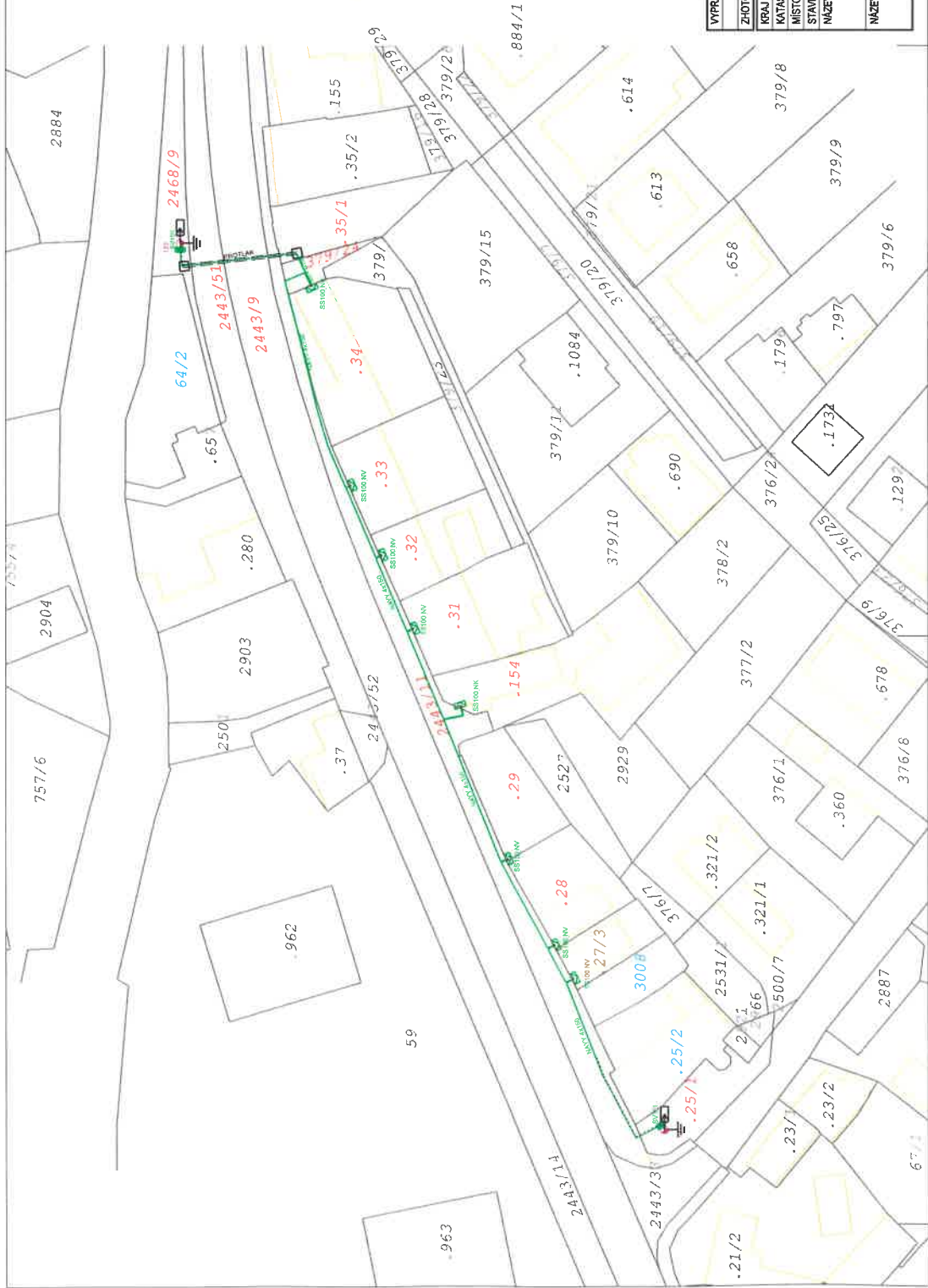
- zeminí páteř
- ozámenění
- svoděč (střešní)
- požární bod

Legenda stávající distr. soustavy 0,4kV

- hranice parcel, kabele, území
- vnější hranice parcel
- čísla parcel (dřívejší, současná)
- XXX, XXXX

Legenda mapových a položpisných čar:

- hranice parcel, kabele, území
- vnější hranice parcel
- čísla parcel (dřívejší, současná)
- XXX, XXXX



AUTORIZACE:

VYPRACOVAL	F	PROJEKTANT	M
ZHOTOVITEL/PD	PROSÍG, s.r.o., Hvizdoslavova 1359 / ŠS, 627 00 Brno		
KRAJ	Zlínský	OKRES	Zlín
KATASTR. ÚZEMÍ	Luhačovice (698576)		
MÍSTO STAVBY	Luhačovice, ul. Masarykova		
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	Lečické 167386, 602 00 Brno	
NAZEV STAVBY	Luhačovice, Masarykova, obnova NN		
NAZEV VÝKRESU	Katastrální situační výkres		
Č. STAVBY:	1040022212	DATUM:	06-2022
FORMÁT:	3x44	STUPEŇ PD:	DÚS
MĚŘÍTKO:	č. výkresu:		
	1:500		C2

**PROSÍG**  
Projektování inženýringu a stavebnictví  
Č. ZNAČKY: E.22.041

**eg.d**