

SMLOUVA O DÍLO

č. 2022/013V03203501/LN

na realizaci akce „ÚP ČR – Louny – havarijní výměna plynového kotle, Pod nemocnicí
2380, 440 01 Louny 1“

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika – Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Jednající: Mgr. Viktor Najmon, generální ředitel Úřadu práce ČR
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem
Gabrielem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
Doručovací adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem
ID datové schránky: 6sbzpx5
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 37822411/0710
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon/Fax: 950 171 411/950 171 496
E-mail: podatelna.ul@uradprace.cz
Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:
smluvních:

technických:

technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: **Intermont, Opatrný, s. r. o.**
Sídlo: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
Zastoupený: Ing. Markem Opatrný, Danielem Opatrným, jednatelé společnosti
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 5877
Doručovací adresa: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
ID datové schránky: 9u4vt6t
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 49900854
DIČ: CZ49900854
E-mail: [REDACTED]
Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:
smluvních: [REDACTED]
technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Na základě cenové nabídky CNT230655 – Výměna plynového kotle WOLF v objektu ÚP ČR, KoP
Louny, ze dne 28. listopadu 2022, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále i SoD).

II. Předmět Smlouvy

Předmětem této SoD je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v čl. III. této SoD a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této SoD.

III. Vymezení předmětu plnění

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodání, instalaci a zprovoznění kondenzačního kotle o výkonu 49 kW.
2. Vymezení předmětu plnění:
 - Demontáž původního kotle, vč. zajištění jeho ekologické likvidace.
 - Dodávka a montáž kondenzačního kotle Wolf CGB-2 55 (49 kW) včetně přípojovací sady a adaptéru odkouření DN80/125.
 - Připojení nového kotle na topný systém a komín, napuštění kotle, odzdušnění topné soustavy.
 - Uvedení do provozu nového kotle (nastavení, seřízení, zprovoznění, funkční zkouška).
 - Revize PZ po výměně spotřebiče.
 - Revize spalinové cesty.
 - Doprava, přeprava, přesun hmot.
 -
3. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto SoD jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této SoD, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této SoD seznámil s polohou a povahou místa plnění a s vynaložením odborné péče přezkoumal vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozpory nebo nedostatky, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této SoD.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele:

Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
108 190,00 Kč	22 719,90 Kč	130 909,90 Kč

Uvedená cena je nejvýše přípustná.

2. Cena zahrnuje veškeré dodávky, služby a stavební práce zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
3. Zálohy objednatel neposkytuje. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po podpisu protokolu o předání a převzetí, podepsaného oběma smluvními stranami. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.

4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů nebo rozsahu díla dohodou smluvních stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat a jakou odpovídající cenu za provedení změny díla bude zhotovitel od objednatele požadovat uhradit, a následně dodatků k SoD se změnou předmětu a ceny díla, včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této SoD. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací, dodávek a služeb neuvedených v cenové nabídce, o nichž ale zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo mohl.
5. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.
6. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu (dále i faktura) a při fakturaci zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.
7. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Objednatel je oprávněn zhotoviteli vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže:
 - faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - zhotovitel na faktuře neuvede číslo SoD či příslušného dodatku SoD, název akce a její identifikační číslo.

V. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je budova Kontaktního pracoviště ÚP ČR Louny, Pod Nemocnicí 2380, 440 01 Louny.
2. Dílo, které je předmětem plnění této SoD bude dokončeno do **31.12.2022**. Předpokládaný termín montáže je **19.12.2022**, s tím, že výměna kotle a uvedení do provozu bude trvat jeden den.

Dílo bude ukončeno oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí, kterému bude předcházet vyzkoušení, kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno za provozu, popř. s jeho částečným omezením. K provádění stavebních či montážních prací lze po předchozí dohodě s objednatelům využít i soboty či neděle.
4. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v SoD. Prodloužení doby provádění díla může zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění SoD je zpožděno z následujících příčin:
 - a) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)

VI. Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla, resp. ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami. V záruční době se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli služby bezplatného odstraňování vad.
2. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady opravou, je-li možné vadu opravou díla odstranit. Vadu

je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak.

4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat ji odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této SoD jeho řádným předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. V případě, že právní předpisy nebo technické normy, popř. smluvní ujednání předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
3. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této SoD, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků s výjimkou vad a nedodělků, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.
4. K předání a převzetí díla zhotovitel připraví protokol, který bude obsahovat mimo jiné soupis předávaných dokladů, soupis vad a nedodělků, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
5. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude tato skutečnost zaznamenána do protokolu o předání a převzetí s uvedením důvodu nepřevzetí díla a uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
6. Pro účely této SoD se dílo považuje za řádně dokončené dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li dílo objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním těchto vad nebo nedodělků nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit tyto vady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

VIII. Kontrola díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se stanovenými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení SoD, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení, není-li dále sjednáno jinak.
2. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. VI. odst. 3 této SoD) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH

dle čl. IV této SoD, přičemž při tomto určení se vychází z ceny prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.

3. V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této SoD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, resp. za každý, byť i započatý den prodlení s povinností mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této SoD je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší smluvních pokut sjednaných v tomto článku.
6. Zhotovitel není povinen uhradit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle SoD či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
7. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu s lhůtou splatnosti 30 dní od jeho doručení povinné straně.
8. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

X. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto SoD a podanou nabídkou.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, týkající se provádění díla, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.
4. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a ekologickou likvidaci odpadů, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vč. souvisejících právních předpisů. Zhotovitel je při předání díla povinen objednateli předložit doklad o ekologické likvidaci odpadů. V případě, že tento doklad nebude zhotovitelem předložen, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
5. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k provedení díla, je povinen zabezpečit zhotovitel.
6. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese však zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.

XI. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky 500 tis. Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této SoD. Existenci sjednaného pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla pojištění stavebních a montážních prací. Minimální výše pojistné částky je 500 tis Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této SoD. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.

XII. Ostatní ujednání

1. Od SoD lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo touto SoD.
2. Objednatel je oprávněn od této SoD odstoupit zejména v případech:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto SoD,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 30 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této SoD odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. SoD nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. V záležitostech, které nejsou touto SoD upraveny, se obě strany řídí zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje obsažené v SoD, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato SoD neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této SoD byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně v souladu s výše uvedeným právním předpisem požádají.
6. Tato SoD se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z toho 4 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Ústí nad Labem dne

V Jirkově dne

.....
Objednatel

Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

.....
Zhotovitel

Daniel Opatrný
jednatel společnosti
Intermont, Opatrný, s. r. o.