2022 – 00340

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:	**Město Strakonice**
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené:	**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
identifikační číslo:	00 251 810
DIČ:	CZ00251810
bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	1768038/0300
variabilní symbol:	9130000274

a

KUPUJÍCÍ:	**manželé**
	pan Karel Balák
rodné číslo:	[redacted] narozen [redacted] 1960
a	**paní Eva Baláková**
rodné číslo:	[redacted] narozena [redacted] 1966
oba trvale bytem:	[redacted] České Budějovice, PSČ 370 08

v tomto znění:

I.
Předmět smlouvy

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku p. č. 636/10 o evidované výměře 2.171 m^2, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice.
Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV číslo 1 pro katastrální území Nové Strakonice, obec a okres Strakonice.

2. Geometrickým plánem vyhotoveným společností HRDLIČKA spol. s r.o., Raisova 957, Strakonice, číslo plánu 1654-220288/2022, ověřeným Ing. Martinem Klečkou, pod číslem 143/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice dne 2022.05.02. pod číslem PGP-411/2022-307, byla z parcely číslo 636/10 oddělena část označena novým parcelním číslem 636/17 o výměře 208 m^2.

Nové vzniklý pozemek p. č. 636/17 o výměře 208 m^2 v katastrálním území Nové Strakonice je předmětem této smlouvy.
Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.
Projev vůle

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů panu Karlu Balákovi a paní Evě Balákové pozemek p. č. 636/17 o výměře 208 m^2 v katastrálním území Nové Strakonice.
Kupující manželé pan Karel Balák a paní Eva Baláková prohlašují, že pozemek p. č. 636/17 o výměře 208 m^2 v katastrálním území Nové Strakonice kupují do společného jmění manželů.

III.
Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím manželům panu Karlu Balákovi a paní Evě Balákové do společného jmění manželů pozemek specifikovaný v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 830 Kč/m^2.
Celková kupní cena tedy činí 172.640 Kč.
slovy:stosedmdesátdvatisícšestsetčtyřicet korun českých

Kupující uvedený pozemek za ujednanou kupní cenu kupuje a do společného jmění manželů přijímá.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku kupující v plné výši uhradili na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před jejím podpisem.

IV.
Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že se seznámili s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitost v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady
Prodávající dále upozorňuje kupující, že prodávaná nemovitost je dotčena uložením inž. sítí případně jejím ochranným pásmem, a to elektrická síť, kanalizační síť, plynovod a telefonní vedení, jak je uvedeno v přiloženém plánku.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy jsou kupující povinni oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

4. Náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 1.700 Kč (slovy: tisícsedmset korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, před podpisem této kupní smlouvy.
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

V.
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VI.
Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I odst. 2, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 21. prosince 2021 do 6. ledna 2022.
- prodej nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 511/ZM/2022 ze dne 2. března 2022.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

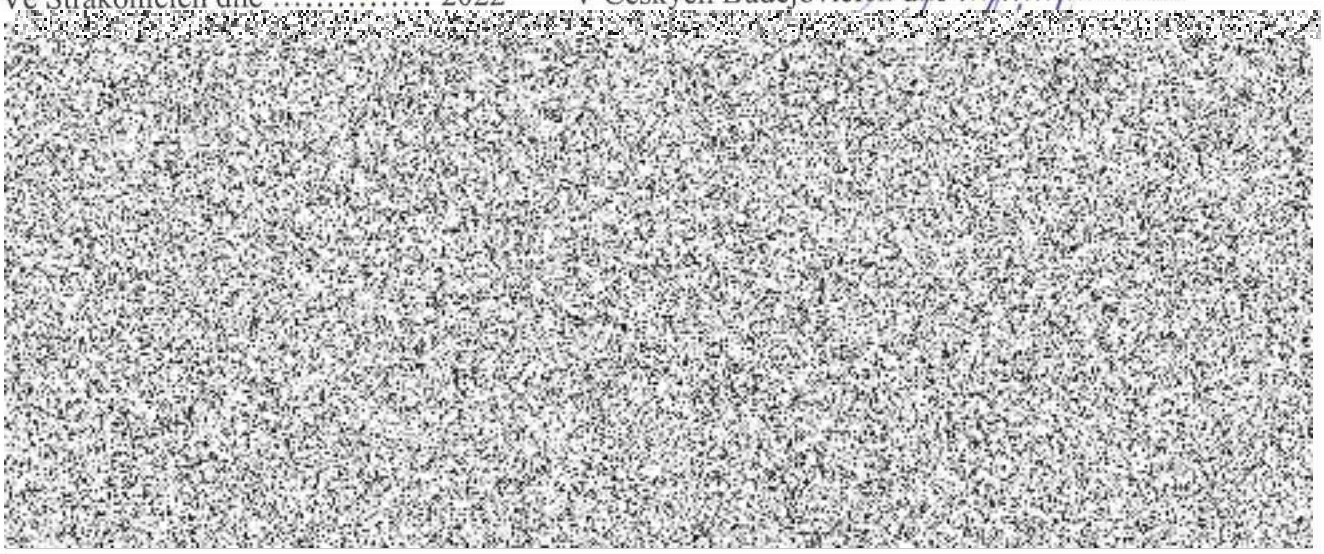
VII.
Závěrečná ustanovení

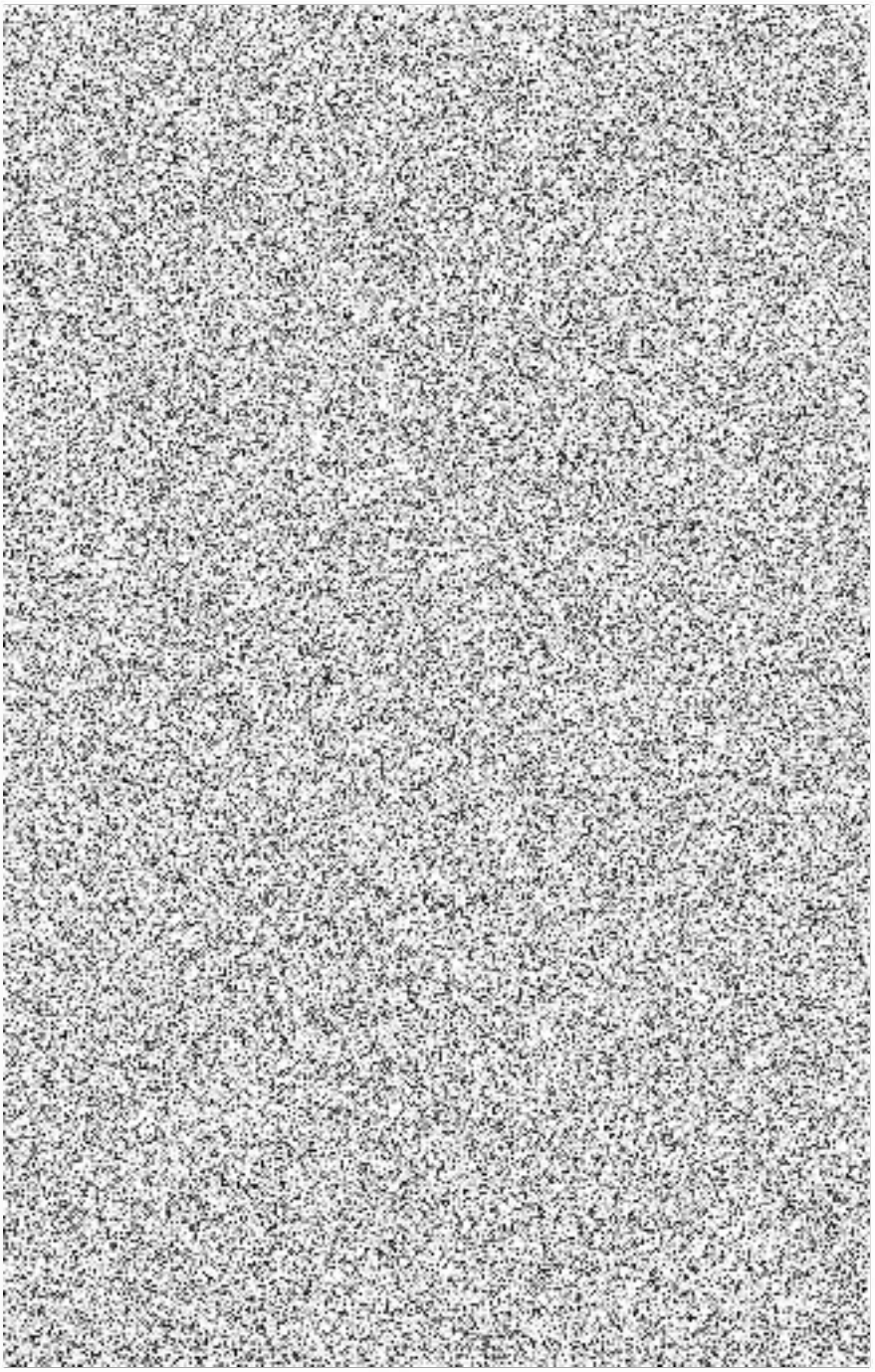
1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.

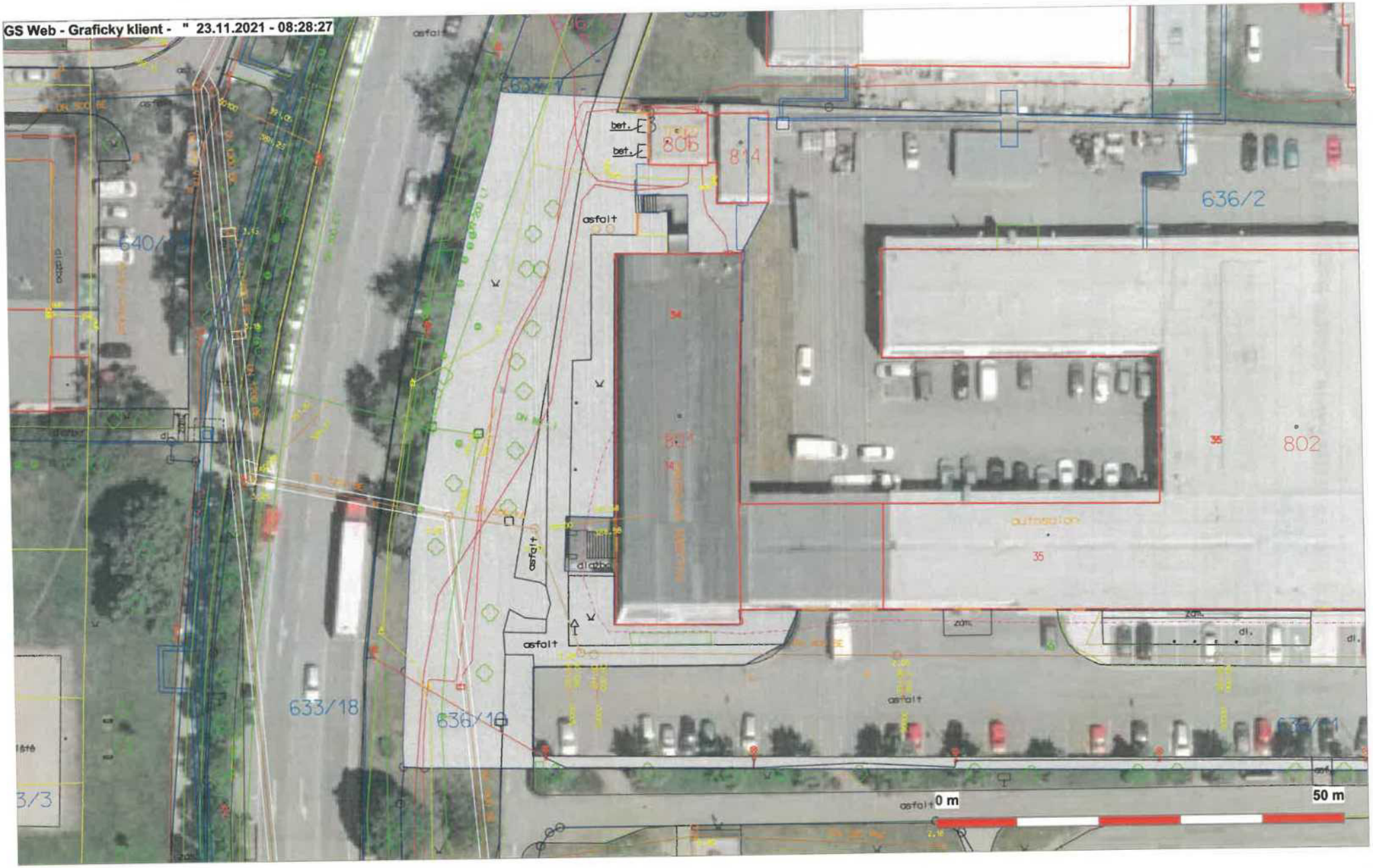
2. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních.

3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne 9. 12. 2022 V Českých Budějovicích dne 26. 10. 2022






GS Web - Graficky klient - " 23.11.2021 - 08:28:27
asfalt
bet.
bet.
806
814
636/2
640/
asfalt
34
802
35
automaticon
35
asfalt
asfalt
asfalt
asfalt
zam.
zam.
dl.
dl.
633/18
636/18
3/3
0 m
50 m



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
636/10		21	71 ostat. pl. / ostat. komunikace		636/10		19	63 ostat. pl. / ostat.komunikace		2	636/10		1		19	63
					636/17		2	08 ostat. pl. / jiná plocha		2	636/10		1		2	08
		21	71				21	71								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
131-618	791977.35	1129225.34	4	hrana schodiště, barva
131-622	791987.43	1129264.03	4	barva, asfalt
131-657	791981.57	1129264.27	4	barva, dlažba
1	791982.63	1129225.15	3	hřeb v asfaltu
2	791983.81	1129230.01	3	roh zídky
3	791986.19	1129245.41	3	hrana obrubníku, barva
4	791986.85	1129264.05	4	hrana obrubníku, barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1938/2000

Dne: 25.4.2022 Číslo: 143/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1938/2000

Dne: 3.5.2022 Číslo: 143/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r. o.
Raisova 957
Strakonice 386 01
tel.: 383 321 226

Číslo plánu: 1654-220288/2022

Okres: Strakonice

Obec: Strakonice

Kat. území: Nové Strakonice

Mapový list: Strakonice 6-4/31 (DKM)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Michal Vojík
KÚ pro Jihočeský kraj
KP Strakonice
PGP-411/2022-307
2022.05.02 16:18:34 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.