

## Kupní smlouva

č. 3100001982

o prodeji věci uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Prodávající: ČEPS, a.s.**

se sídlem: Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52

IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená: Ing. Martin Durčák, předsedou představenstva a

Ing. Radek Hartman, MBA., členem představenstva

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

**Kupující: Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky tuto kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem výhybky č. 10 vložené do koleje č. 8 v železniční stanici Tišnov v km 29,732 trati č. 700 00 Brno - Židenice - Havlíčkův Brod (dále také jen „předmět koupě“). Předmětná výhybka se nachází na pozemku parcelní číslo 2400/6 v katastrálním území Tišnov, jak je zachyceno na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přílohou této smlouvy je rovněž fotodokumentace zachycující předmět koupě v terénu.

Vlastnické právo k předmětné výhybce č. 10 nabyl prodávající kupní smlouvou č. 99307/6232 ze dne 9. 6. 2000.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu, který jej takto od prodávajícího kupuje, nabývá jej do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě dle článku I. této smlouvy ve výši **61.800,- Kč (šedesát jedna tisíc osm set korun českých)**. Na kupní cenu je pohlíženo dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dodání nemovité věci v režimu osvobození od DPH).

Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě vystavení daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu.

Daňový doklad zašle prodávající samostatně buď elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz nebo analogově na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

IV.

Vlastnictví pro Českou republiku a právo hospodařit k předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující až úplným zaplacením kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Prodávající se zavazuje předat předmět koupě dle čl. I. této smlouvy kupujícímu nejpozději do 30 dnů od zaplacení kupní ceny. O předání a převzetí sepíše smluvní strany protokol. Kupující se zavazuje poskytnout prodávající v souvislosti s předáním předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy maximální součinnost.

Nebezpečí škody přechází na kupujícího protokolárním převzetím předmětu koupě.

Prodávající se zavazuje nejpozději do 30 dnů po předání předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy kupujícímu podat u Drážního úřadu žádost o změnu úředního povolení k provozování železniční dráhy - vlečky: „Vlečka Čebín“ evidenční číslo ÚP/2002/3367.

V.

Kupující prohlašuje, že na předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy nevázne věcné břemeno, ekologická zátěž, žádné zástavní právo ani jiné právní vady, které by omezovaly vlastnické právo a které by prodávajícímu byly známy.

Kupující žádné dluhy, zástavy ani břemena, či jiná omezení vlastnického práva nepřijímá.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a nabývá jej do práva hospodařit ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VII.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha obsahující plánek s vyznačením předmětu koupě na podkladu ortofotomapy a fotodokumentaci zachycující předmět koupě v terénu a znalecký posudek.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující poskytne prodávajícímu doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání v souvislosti s umístěním předmětu koupě v trati celostátní dráhy, jejímž vlastníkem je Česká republika a kupující je provozovatelem této trati celostátní dráhy.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by měly z jakéhokoli důvodu pozbýt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměru obsaženého v té části této smlouvy, která pozbyla účinnosti nebo vynutitelnosti.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

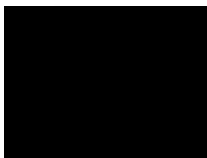
Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1: Plánek s vyznačením předmětu koupě na podkladu ortofotomapy a fotodokumentace předmětu koupě v terénu.

Příloha č. 2: Znalecký posudek

**Za prodávajícího:**

V ... *PRAZE* ..... dne ... *5. 12. 2022* .....



Ing. Martin Durčák  
předseda představenstva

.....  
Ing. Radek Hartman, MBA  
člen představenstva

**Za kupujícího:**

V Praze dne ... *22-11-2022* .....



Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[164]