

Smlouva o dílo

Číslo 2022/06

kterou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, dle
Nového občanského Zákona č. 89/2012. platného od 1.1.2014

I.

Smluvní strany

Objednatel: 15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, příspěvková organizace
Terezie Brzkové 33 - 35, 318 11 Plzeň, ředitelka školy 4838570267/0100
Zastoupená: 68784619 CZ68784619 (dále též „objednatel“)
Bankovní spojení:
Doplňující informace: osoby zastupující objednatele:
ve věcech smluvních: ředitelka školy
ve věcech správních a technických: správce budov
osoby zastupující zhotovitele:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických: zhotovitel
Zhotovitel: BIS, a.s.
Havířská 1117/5, Plzeň 301 00
IČO: 40526151 CZ40526151 (dále též
DIČ: „zhotovitel“)
Na straně druhé jako zhotovitel

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

„Oprava odtokových kanálků a výměna umyvadla za výlevku“

15. základní školy Plzeň viz cenová nabídka

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle požadavků objednatele, cenové nabídky **2124 -111 - podlahové vpusti ze dne 12. 9. 2022**, která se stává nedílnou součástí této smlouvy a je závazná pro obě strany.
2. Objednatel se zavazuje dle článku III.2. této smlouvy k zaplacení ceny za jeho provedení dle shora uvedené cenové nabídky a platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Zhotovitel stvrzuje, že veškeré dodávky, které jsou předmětem této smlouvy splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších doplňků a novel a na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
5. Smluvní ujednání je nadřazeno cenové nabídce.
6. Další požadavky nad rámec výše uvedeného rozsahu plnění uplatní objednatel u zhotovitele dodatkem k této smlouvě po předchozím projednání a odsouhlasení. Součástí fakturace instalovaného zařízení bude revizní správa a prohlášení o shodě.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel po dohodě s objednatelem začne s prováděním díla v den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přístup na staveniště možný od 12. 12. 2022.
2. Všechny provedené práce a dodávky včetně předání díla, budou ukončeny nejpozději do 30.12. 2022. Přesný harmonogram prací bude ještě upřesněn.
3. Jestliže objednatel odmítne část díla nebo dílo celé převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následné řešení.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
2. Cena za dílo bez DPH činí **139 624,81 Kč**
3. Objednatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, kterou by zhotovitel považoval promítnout do ceny a uhradit v důsledku opomenutí ocenění prací, materiálů, atd. vycházející z rozsahu a podmínek zadání.
4. Cena za dílo uvedená v článku III. 2. této smlouvy je konečná a neměnná. Cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla od jeho započetí až do úplného předání - převzetí díla.
5. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění, § 92 e) a podle klasifikace CZ-CPA 41-43 je toto plnění předmětem přenesené daňové povinnosti. Z toho vyplývá, že dodavatel vystaví fakturu - daňový doklad na celkovou cenu ujednanou mezi oběma smluvními stranami v ceně bez DPH. Na daňovém dokladu je povinen uvést sdělení: „Daň odvede zákazník“ (zákon 235/2004 § 29, písmeno c).)

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dílo konečnou fakturou po řádném předání díla, tzn. po úplném odstranění případných vad a nedodělků, po ověření kvality díla objednatelem a po odstranění škod třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou zalány emailem na adresu:
4. Způsob úhrady je dohodnut jako bezhotovostní - bankovní převod.

V.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením nebo předáním díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a nedodělků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce ve věcech správních a ve věcech technických, který je oprávněn jej zastupovat při realizaci díla jako technický dozor investora (TDI) s pravomocí kontroly rozsahu prací, jejich kvalitou, množstvím skutečně provedených prací a přebíráním vlastního díla (str. 1 této Smlouvy o dílo).
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 14 - ti dnů po podpisu smlouvy v rozsahu dohodnutém před zahájením stavby. O předání a převzetí staveniště, bude-li to povaha díla vyžadovat, bude proveden zápis do stavebního deníku.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli podmínky pro provádění díla.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu po celou dobu realizace díla.
5. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit výkon prací na dobu nezbytně nutnou k odstranění nedostatků v případě, že nebude plněna tato smlouva o dílo nebo nebude dodržena kvalita prováděného díla. Toto přerušení nemá vliv na ustanovení článku II. této smlouvy.
6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nebude-li spokojen s kvalitou prováděných prací, plněním dílčích závazků a termínů nebo jiným závažným neplněním této smlouvy. Závažným neplněním této smlouvy je nejméně 3x nesplněné smluvní povinnosti, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění. V tomto případě objednatel uhradí pouze řádně provedené práce, případně materiál specifický pro předmětnou stavbu.
7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být přesným způsobem vymezen a specifikován důvod odstoupení od smlouvy a musí být smluvní straně, která povinnosti porušila prokazatelně doručeno. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.
8. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve sjednané kvalitě převzít.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. V případě, že zhotovitele bude při provádění prací zastupovat jiná osoba než osoba, která je uvedena ve smlouvě (viz. str. 1 Smlouvy o dílo) doloží zhotovitel před zahájením prací doklad o její způsobilosti. Dle stavebního zákona, zhotovitel vymezí jeho pravomoci a přiloží fotokopii dokladu o jeho způsobilosti, která bude založena jako zvláštní příloha této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů objednatele a v dohodnuté lhůtě jej zadavateli předat.
3. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a v požadované kvalitě výborné. Veškeré materiály budou dodány v 1. jakostní třídě dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel zajišťuje případné vytyčení a ochranu inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese plnou odpovědnost. Před zahájením prací, označí a vytýčí prostor staveniště a označí informačními tabulemi s uvedením názvu firmy a jménem zodpovědné osoby zhotovitele (stavbyvedoucího atd.)
5. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel zodpovídá objednateli za :
 - dodržování zákona č. 125/97 Sb. o nakládání s odpady, likvidaci a třídění odpadu a na vlastní náklady odveze a uloží na skládku všechen odpad vzniklý při provádění díla.
 - zajištění nebo odstranění materiálu, pracovního nářadí, strojů a pracovních pomůcek na dobu nezbytně nutnou tak, aby nebylo ohroženo zdraví a životy zaměstnanců školy.
 - vlastní řízení postupu prací a sledování a dodržování předpisů BOZP dodržování zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek způsobem dle přílohy č.3, této Smlouvy o dílo v souladu s provozním řádem školy a neohrožit tím bezpečnost a zdraví žáků a zaměstnanců školy
 - podřídit svojí pracovní činnost, pohyb dopravních prostředků a strojů provozu školského zařízení i po ukončení díla
 - úklid staveniště a použité plochy uvést do původního stavu
 - veškeré škody způsobené na stavbě a rovněž za škody, které vznikly jeho činností v souvislosti s prováděním díla i třetím na stavbě nepodílejícím se osobám jdou k tíži zhotovitele.
 - za materiály a výrobky potřebné pro zhotovení díla dle stavebního zákona a nařízení o technických požadavcích na výrobky
6. Předání kopie prohlášení o shodě, nebo čestného prohlášení o shodě u použitých výrobků a to před jejich zabudováním.
7. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem:
 - změny subdodavatelských firem změny
 - osoby pověřené vedením stavby
- 8 Za účelem plynulosti výstavby je zhotovitel, nebude-li stanoveno jinak, povinen jedenkrát týdně svolávat kontrolní dny stavby, na které přizve zástupce objednatele.

VIII.

Předání díla

1. Strany se dohodly, že zhotovitel před dokončením díla písemně oznámí objednateli dokončení díla a možnost jeho předání.
2. Za objednatele převezme dílo jeho zástupce ve věcech technických - TDI a správce objektu 15. Základní školy Plzeň, Terezie Brzkové 33-35.
3. Zhotovitel vypracuje předávací protokol, v němž bude uveden soupis případných vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání díla. Tyto je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady, a to neprodleně.
4. Před předáním stavby zpracuje a předá (bude-li to povaha díla nebo jeho části vyžadovat) zhotovitel

objednateli:

- originál stavebního deníku, bude-li veden
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách dodaného zařízení a prohlášení o shodě
- doklad o likvidaci a třídění odpadu
- ostatní doklady zhotovitele pro přejímací řízení (pasporty, návody...)

IX.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Záruční doba na provedené dílo je stanovena v délce 60 měsíců - 5 let a počíná běžet dnem předání díla.
2. Veškeré závady a nedodělky díla budou odstraněny do 3 dnů od předání díla.
3. Lhůta pro odstranění případných vad v záruční době je sjednaná do 2 dnů od okamžiku nahlášení vady zhotoviteli. Práce provedené v záruční lhůtě jsou bezplatné.
4. Způsob a odstranění vady určí objednatel a zhotovitel je povinen je respektovat
5. Převezme-li objednatel dodávku, na které se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, kterou zhotovitel objednateli uhradí.

X.

Řešení sporů

1. Smluvní strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu. Pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva nápravy řešit spor podáním žaloby u místně příslušného soudu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena se 2. přílohami, ve 2 stejnopisech s platností originálu, vždy po jedné pro každou smluvní stranu.
2. Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele **2124 -111 - podlahové vpusti ze dne 12. 9. 2022**

3. Příloha č. 2 - Bezpečnostní předpis pro pracovníky externích firem.
4. Příloha č. 3 - Pravidla pro provoz vozidel
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemnými oběma stranami podepsanými dodatky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí.
8. Výslovně uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Zadavatel

V Plzni dne 8. 12. 2022
ředitelka 15. základní školy

V Plzni 9.12.2022

ROZPOČET

Stavba: 15. základní škola Plzeň - rekonstrukce varny ve školní kuchyni

Objekt: 2124-111 - podlahové vpusti

Objednatel: 15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33-35,

Zhotovitel:

Místo: Plzeň, Terezie Brzkové 33-35

Zpracoval:

Datum: 12.9.2022

č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						25 058,16	2,380
3 Svislé a kompletní konstrukce						7 092,00	2,380
###	389381001	Dobetonování podlahové mazaniny okolo vpusti	m3	0,900	7 880,00	7 092,00	2,380
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						9 485,00	0,000
##	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hÍ do 100 mm	m	10,000	276,00	2 760,00	0,000
##	965043421	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 1 m2	m3	0,625	5 700,00	3 562,50	0,000
m	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí ti do 100 mm	m3	0,625	1 860,00	1 162,50	0,000
mm	990 ... R1	Zakrývání ploch	Kč	2 000,000	1,00	2 000,00	0,000
997 Přesun sutě						4 768,36	0,000
##	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,523	928,00	1 413,34	0,000
##	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,046	99,70	303,69	0,000
##	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,523	286,00	435,58	0,000
##	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,845	12,50	285,56	0,000
##	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,523	1 530,00	2 330,19	0,000
998 Přesun hmot						3 712,80	0,000
###	1998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,380	1 560,00	3 712,80	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						109 566,65	0,412
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						2 000,00	0,000
###	711 ... R1	Obnova a napojení hydroizolace okolo vpusti	kus	2 000,000	1,00	2 000,00	0,000
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						100 695,00	0,292
##	721211403	Osazení podlahové vpusti vyústění DN 50 mm - rozměr 700 x 300 mm	kus	5,000	2 160,00	10 800,00	0,005
##	721... R1	Podlahová vpust' s roštem a gull vyústění DN 50 mm, rozměr 700 x 300 mm	kus	5,000	13 420,00	67 100,00	0,275
###	725339111	Montáž výlevky	soubor	1,000	1 620,00	1 620,00	0,001
##	SNL.SLVN03	Výlevka závěsná bez baterie 500 x 580 x 250 mm	kus	1,000	13 618,00	13 618,00	0,010
mm	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000	238,00	238,00	0,000
m	55143974	baterie dřezová páková stojánková s otáčivým ústím dl ramínka 220mm	kus	1,000	1 469,00	1 469,00	0,002
###	721 ... R2	Napojení výlevky na stávající rozvod vody a odpadu	Kč	2 500,000	1,00	2 500,00	0,000
###	721 ... R3	Režie a přesuny pro ZTI	Kč	3 350,000	1,00	3 350,00	0,000
771 Podlahy z dlaždic						6 871,65	0,120
###	771573913	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 9 do 12 ks/m2	kus	45,000	88,60	3 987,00	0,037
##	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,455	450,00	2 004,75	0,080

č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
###	771574906	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 9 do 15 ks/m2	m2	4,455	180,00	801,90	0,003
###	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,120	650,00	78,00	0,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 5 000,00 0,000

###	VRN ... R1	Stavební režie	Kč	5 000,000	1,00	5 000,00	0,000
-----	------------	----------------	----	-----------	------	----------	-------

Celkem 139 624,81 2,792

BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPIS PRO ZAMĚSTNANCE EXTERNÍCH FIREM

ⁿ 15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33 - 35, (dále jen škola) má zavedený preventivní systém zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci. ^u Při provádění dodavatelských prací pro školu na společných pracovištích školy a v jejím objektu je požadováno splnění následujících základních podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany majetku:

1. Všichni zaměstnanci externí firmy musí mít předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděnou práci.
2. Všechna používaná zařízení a stroje musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.
3. Při provádění prací musí zaměstnanci externí firmy používat tam, kde nelze zajistit odstranění nebo dostatečné omezení rizik jinak, příslušné osobní ochranné pracovní prostředky.
4. Práce musí být prováděny v souladu s právními a ostatními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Pokud zaměstnanec externí firmy zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci a oznámit tuto skutečnost ihned kontaktní osobě školy.
6. Před započítím prací je zástupce externí firmy povinen předat zástupci školy písemné informování o rizicích vyplývajících z jeho činnosti na pracovištích školy nebo společných pracovištích a opatřeních na jejich minimalizaci podle § 101a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zaměstnanci firmy budou používat sociální zařízení, které jim bude určeno ředitelkou školy.
8. Zaměstnanci firmy budou dodržovat zákaz kouření v celém areálu školy!

ⁿ Tento předpis je nedílnou součástí smlouvy o dílo k provedení zakázky. Nedodržování ustanovení představuje porušení smluvních povinností. Externí firma ručí za všechny škody, které porušením těchto ustanovení vzniknou. ⁿ Kontaktní osoby při zajišťování zakázky jsou:

ředitelka školy
správce budov

tel.:
tel.:

Případná další
ujednání budou
přílohou tohoto
předpisu.

15. základní škola Plzeň Terezie Brzkové 33-35,
ředitelka školy

V Plzni dne 28. 3. 2022

Pravidla pro provoz vozidel v areálu 15. základní školy v Plzni, Terezie Brzkové 33-35

- 1) Chodníky a cesty v areálu 15. základní školy jsou „Účelové komunikace“, které slouží především pro chodce a obslužná nebo pohotovostní vozidla.
- 2) Dopravní značení
V areálu 15. ZŠ platí zákaz vjezdu všem vozidlům a omezení rychlosti vyznačený dopravními značkami: „Zákaz vjezdu všem vozidlům“ s dodatkovou tabulkou „Mimo dopravní obsluhu a zaměstnance školy“ a „Nejvyšší dovolená rychlost“. Dodatková tabulka „Mimo dopravní obsluhu a zaměstnance školy“ omezuje platnost značky „Zákaz vjezdu všem vozidlům“, pod kterou je umístěna, zejména pro:
 - o vozidla dopravní obsluhy zajišťující zásobování nebo opravárenské, údržbářské, komunální a podobné služby
 - o vozidla pro dopravu tělesně postižených osob, vozidla zajišťující rychlou zdravotní pomoc, požární vozidla
 - o vozidla zaměstnanců, popřípadě vozidla osob majících v místech za značkou trvalé bydliště nebo sídlo firmy
- 3) Vozidlům dopravní obsluhy je **povoleno stání nebo parkování** na účelových komunikacích 15. ZŠ jen:
 - o na dobu potřebnou k vyložení nebo naložení nákladu nebo osob a na dobu, která souvisí s předmětem činnosti uvedeným v odstavci č. 2) této směrnice, o Pro ostatní vozidla je povoleno stání nebo parkování po nezbytně nutnou dobu, pro kterou je pracovník, který obsluhuje vozidlo, vázán smluvními ujednáními nebo pracovněprávním vztahem.
- 4) Pro všechny vozidla včetně vozidel dopravní obsluhy, které zajíždějí do areálu 15. ZŠ platí: „**Nejvyšší dovolená rychlost 15 km za hodinu**“ vyznačená dopravní značkou „Nejvyšší dovolená rychlost“.

Schválila: ředitelka školy

V Plzni dne 28. 3.2022