



MUCBP001349Z

201700113
Předmět smlouvy

Smlouva o krátkodobém pronájmu KD SVĚT



Smlouva o krátkodobém pronájmu KD SVĚT

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
zastoupené starostou města Bc. Jakubem Nekolným
IČO: 00235334
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Kolín
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Název/jméno: Divadelní centrum/Ing. Lenka Čáčková
Adresa: Filmová 174
Tel. č.: [REDACTED]
IČO: 03325474
Č. účtu: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností obou smluvních stran při krátkodobém pronájmu KD SVĚT, za účelem:

uvedení anglicko-českých divadelních představení pro ZŠ a SŠ

od: 26. 4. 2017, 7:30

do: 26. 4. 2017, 13:45

KD SVĚT se skládá z:

- Prostor pro veřejnost:
 - o Foyer, sál, sociální zařízení (ženy, muži, invalidé)
- Zázemí:
 - o Pokladna
 - o Šatna
 - o Zákulisí
 - o Režie
 - o Schodiště s podestou
 - o Suterénní prostory:
 - Šatna pro účinkující (ženy)
 - Šatna pro účinkující (muži)

- Sociální zařízení (wc a koupelna)
- Okolí domu:
 - Vstupní schodiště
 - Dvůr

II. Povinnosti nájemce

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje, že zajistí dodržení maximální kapacity sálu 199 osob.
3. Nájemce zajistí dodržování zásad protipožární prevence (zákaz kouření v celém objektu, zákaz používání zejména zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její blízkosti).
4. Po celou dobu pronájmu zajistí nájemce dodržování provozního řádu kulturního domu. (Provozní řád je přílohou smlouvy č. 1).
5. Nájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob.
6. Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení.
7. Po skončení pronájmu je nájemce povinen umístit veškerý nábytek a zařízení na původní místo, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
8. Po skončení pronájmu je nájemce povinen provést úklid pronajatých prostor:
 - úklid nábytku (setření stolů)
 - snesení veškerého použitého nádobí na určené místo a jeho umytí
 - smetení podlah od hrubých nečistot
 - setření podlahy foyer a veřejných toalet namokro
 - vysátí plochy sálu vysavačem
 - vyprázdnění veškerých odpadkových košů a nádob
 - sesbírání odpadků v okolí KD
 - odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídit)
9. Nájemce je povinen při předání pronajatých prostor upozornit na škody, které vznikly během pronájmu.
10. Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
11. Nájemce uhradí škody vzniklé na inventáři a budově kulturního domu vzniklé během pronájmu.
12. Nájemce je povinen předat klíče od objektu pronajímateli v čase konce pronájmu a sepsat s ním předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).

III. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá prostory nájemci v čase začátku pronájmu, včetně klíčů od objektu, o čemž sepiší předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).
2. Pronajímatel předá nájemci prostory v čase začátku pronájmu řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu a převezme je v čase konce pronájmu, o čemž sepiše s nájemcem předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).
3. Pronajímatel zajistí přítomnost pracovníka KD SVĚT, za účelem požárního dozoru, po celou dobu trvání pronájmu.
4. Pronajímatel zajistí v průběhu akce případné odstranění poruch a závad na výzvu nájemce (kontaktní osoba: produkční Kateřina Anna Nováková, [REDACTED]).
5. Pronajímatel předá nájemci úklidové prostředky sloužící k požadovanému úklidu.

IV. Cena

Cena pronájmu se skládá z pevné částky 605 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu pronájmu a dále pak z cen následujících doplňkových služeb:

- Propagace: jednorázový poplatek 1.400 Kč vč. DPH
 - o Výroba a tisk plakátů
 - o Web Města, KD SVĚT, Facebook, nástěnky v Českém Brodě
- Předprodej vstupenek v Informačním centru Český Brod: 6 % z celkové tržby za vstupenky prodané v Informačním centru Český Brod
- Služby technika (osvětlování, zvučení, projekce): 200 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu
- Provozní služby (pokladní, šatnářka, uvaděčka, bedňák): 100 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu
- Úklid po akci: jednorázový poplatek 500 Kč vč. DPH
- Prodloužení nájmu nad rámec dohody: 1.210 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu

V ceně nájmu jsou zahrnuty služby, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a to: vytápění, dodávky elektrické energie, vodné, stočné, požární dozor, odvoz tříděného odpadu, spotřeba toaletních a hygienických potřeb (mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír).

Celkem nájemné za prostory a služby činí: 4.830 Kč vč. DPH.

Faktura za nájem a služby bude vystavena do 5 pracovních dnů po ukončení nájmu a úhrada bude provedena na základě faktury se splatností 14 dnů od doručení převodem, na účet č. [REDACTED]
[REDACTED] Jako variabilní symbol použijte číslo faktury.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy zaniká úplným splněním všech závazků pronajímatele a nájemce, které z této smlouvy vyplývají.
5. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s obsahem smlouvy, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Českém Brodě, dne:

V Zlíne dne: 21.4.2017

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Bc. Jakub Nekolný
starosta města Český Brod



Nájemce:

Divadelní
Centrum

Divadelní centrum, Z. S.
Filmová 174, 760 01 Zlín

[Redacted signature]

Daniel Ontko
ředitel Divadelního centra v Zlíne

Příloha č. 1: Provozní řád

Příloha č. 2: Předávací protokol

21.4.2017

21.4.2017

21.4.2017

[Redacted signature]