

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu části pozemku Nový Svět č. parc. 397
č.j. SPH 1981/2020 ze dne 17.12.2020
ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1613/2021 ze dne 2.12.2021

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
právní forma: příspěvková organizace
zastoupena: ...
bankovní spojení: ..., číslo účtu: ...
(dále jen „pronajímatel“)

a

Akad. mal. Hana Formanová

nar. ...
bytem: ...
bankovní spojení: ..., číslo účtu: ...
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu části pozemku Nový Svět č. parc. 397 č.j. SPH 1981/2020 ze dne 17.12.2020, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1613/2021 ze dne 2.12.2021 (dále jen smlouva). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 2 (dále jen dodatek), jak je níže uvedeno:

I.

Předmět dodatku

1. Článek **IV. Doba nájmu**, odst. 1 první věta smlouvy se mění takto:

„Doba nájmu předmětu nájmu se prodlužuje do 31.12.2023.“

2. Článek **V. Nájemné**, odst. 1 smlouvy se mění takto:

„1. Nájemné je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanoveno ve výši **104.312,- Kč** (slovy jednočtyřicetřístadvanáct korun českých) ročně za celý předmět nájmu. Nájemné je stanoveno pro jednotlivé části pozemků takto:
nájemné za pozemek č. parc. 397/7 o výměře 282 m² činí 12.980,- Kč/rok (zeleň).
nájemné za pozemek č. parc. 397/8 o výměře 43 m² činí 91.332,- Kč/rok (zastavěná plocha).

Nájemné je v souladu s platnými právními předpisy osvobozeno od DPH.“

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek tohoto dodatku, a to po celou dobu trvání smlouvy v platném znění i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu části pozemku Nový Svět č. parc. 397 č.j. SPH 1981/2020 ze dne 17.12.2020, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1613/2021 ze dne 2.12.2021.
5. V ostatních ustanoveních se smlouva nemění. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....

.....

(nájemce)

(pronajímatel)