

## Smlouva o dílo č. 10/2022

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Zhotovitel: Stavební firma AVUS, spol. s r.o.**  
se sídlem: Obřanská 940/60, 614 00 Brno – Maloměřice  
zastoupená: Ing. Jiřím Ondráčkem, jednatelem  
zapsaná: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4829  
IČ: 45477515  
DIČ: CZ45477515  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 304 552 541/0300  
Kontaktní údaje: tel.: 544228366, e-mail: ondracek@avus-stavebnifirma.cz  
www.avus-stavebnifirma.cz

**Objednatel: Ústav přístrojové techniky Akademie věd České republiky, v. v. i.**  
se sídlem: Královopolská 62/147, 612 64 Brno  
zastoupen: prof. Ing. Josefem Lazarem, Dr., ředitelem  
IČO: 68081731  
DIČ: CZ68081731  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 372707963 / 0300  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech realizace stavby: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

### II. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu plnění této smlouvy a že práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a kvalifikovanými pracovníky.
2. Objednatel prohlašuje, že má k dispozici dostatek finančních prostředků k zaplacení ceny díla dle této smlouvy a že cenu díla v dohodnuté lhůtě uhradí.

### III. Předmět a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „UPT-VZ-22-09: Venkovní práce laboratoře EM“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí přípravné práce pro stavbu laboratoře elektronové mikroskopie ve venkovních prostorách Ústavu přístrojové techniky AV ČR, v. v. i., Královopolská 62/147, 612 00 Brno.
3. Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy.

### IV. Vlastnické právo

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

## V. Cena

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	3 199 247,66 Kč
DPH 21 %	671 842,01 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>3 871 089,67 Kč</b>

2. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat objednateli v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.
3. Celková cena díla je dána na základě nabídky jednotkových cen obsažených v příloze smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

## VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést vybudování díla v termínu:

<i>Zahájení prací:</i>	<i>dle domluvy s objednatelem</i>
<i>Ukončení prací:</i>	<i>nejpozději do 30.4.2023</i>
<b><i>Předání díla:</i></b>	<b><i>nejpozději do 30.4.2023</i></b>

2. Dodržení sjednané lhůty plnění je závislé na včasné a řádné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele se splněním povinností z této smlouvy pro něho vyplývajících není zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku.
3. V případě, že plnění smlouvy budou bránit nepředvídatelné okolnosti vyšší moci (např. klimatické podmínky), které zhotovitel nemohl ovlivnit, je po dobu jejich trvání zhotovitel zproštěn plnění závazku.

## VII. Platební a fakturační vztahy

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to ve výši ceny prací v daném období provedených.
3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Peněžní závazky objednatele vyplývající z této smlouvy jsou splněny dnem připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že do konce roku 2022 prostaví a vyfakturuje objednateli minimální částku 1 571 075,20 Kč bez DPH.
6. V případě, že objednatel část soupisu provedených prací odůvodněně neodsouhlasí, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit pouze bez rozporovou část a dále sdělit do 5 dnů zhotoviteli písemně své připomínky k neproplacené částce.
7. Zhotovitel je povinen vyúčtovat objednateli cenu díla konečnou fakturou. Ve vystavené faktuře budou zúčtovány zaplacené dílčí faktury.

8. Zhotovitel je oprávněn práce na díle přerušit, bude-li objednatel v prodlení se zaplacením dílčích faktur. O dobu prodlení objednatele se zaplacením dílčích faktur se automaticky prodlužuje doba sjednaná k předání díla.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

#### *VIII. Předání a převzetí díla*

1. Zhotovitel je povinen písemně a zároveň telefonicky vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně tři dny předem. Místem předání je sídlo objednatele.
2. O předání a převzetí díla smluvní strany vyhotoví předávací protokol podepsaný oběma stranami. Současně předá zhotovitel objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
3. Objednatel je povinen dílo převzít s ojedinělými vadami či nedodělkami, které nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady a nedodělkami budou uvedeny v předávacím protokolu spolu se závazným termínem jejich odstranění.
4. Objednatel je povinen převzít dílo i před sjednaným termínem dokončení, a to na základě výzvy zhotovitele.
5. Odmítne-li objednatel dílo bez vážného důvodu převzít, má se za to, že dílo bylo předáno dnem uvedeným ve výzvě zhotovitele.

#### *IX. Jakost díla a záruka za dílo*

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zhotoveno v obvyklé jakosti, tzn. že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám včetně doporučujících, projektové dokumentaci, zadání VZMR a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavební části díla po dobu 24 měsíců – za zabudované a dodané výrobky záruku dle dodavatelů. Sjednaná záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí díla. Poskytnutá záruka se nevztahuje na práce a materiály zhotovitelem neprováděné a nedodané. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které vzniknou po jeho předání vnějšími nahodilými událostmi nebo jako důsledek jednání třetích osob.
4. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění písemnou formou. Reklamace musí být zaslána do sídla zhotovitele a musí obsahovat popis vad.

5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Pokud je to technicky možné a nejedná se o dodávku nového výrobku, vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

#### *X. Povinnosti objednatele podmiňující plnění zhotovitele*

1. Objednatel tímto předává zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provádění prací na díle, prosté nároku třetích osob.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli tyto další podklady nutné pro provádění díla:
  - projektová dokumentace 2x,
  - stavební povolení,
  - body pro připojení elektřiny a vody.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli uložení materiálu a pracovních pomůcek v místě, kde je dílo prováděno.
4. Objednatel je povinen provádět průběžný dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě a soustavně sledovat zápisy ve stavebním deníku, dostavit se na výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty a na výzvu zhotovitele dílo převzít.

#### *XI. Povinnosti zhotovitele*

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který je přístupný všem osobám oprávněným dle této smlouvy do něho zapisovat. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, je povinen nejpozději do tří dnů uvést důvody nesouhlasu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku tři dny předem. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt.
3. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, jakož i za dodržování protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací, odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska BOZP.
5. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.
6. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly, revizní zprávy a atesty použitých materiálů potřebné pro kolaudační řízení.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
8. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele o doložení těchto dokladů.

### *XII. Sankce*

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení v případě prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý den prodlení v případě porušení čl. VIII. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý den prodlení v případě prodlení s předáním díla.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. VII této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.


### *XIII. Závěrečná ujednání*

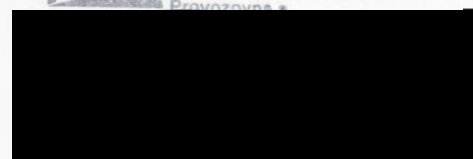
1. Smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka dodavatele podaná v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „UPT-VZ-22-09: Venkovní práce laboratoře EM“.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva nabude platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností dnem zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které zajistí zadavatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu smlouvy a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Dne 15. 12. 2022



objednatel

 Obřanské 940/60  
614 00 Brno - Maloměřice  
Tel./fax: 544 228 199/244



zhotovitel

USTAV PŘÍSTROJOVÉ TECHNIKY  
AV ČR, v.v.i.  
Královopolská 147, 612 04 Brno  
-1-