č. j. KÚ-04881/2022-300-02000

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. **Smluvní strany**

**Objednatel:** Česká republika - KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ

za kterou jedná Ing. Jiří Vrána, ředitel úřadu

Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice

IČ: 00213691

DIČ: neplátce DPH

ID datové schránky: zcqadtt

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 14028231/0710

(dále jen „objednatel“)

Zástupci objednatele ve věcech technických:

xxx xxx, vedoucí OHS, tel. 386 713 266, mob. xxx xxx xxx

xxx xxx, investiční referent, tel. 386 713 226, mob. xxx xxx xxx, xxx@cuzk.cz

**Zhotovitel:** Ateliér BO s.r.o.

Sídlo: Svépomoc 691, 391 02 Sezimovo Ústí

Zastoupený: Ing. Marianem Vyžralem

IČO: 05321905

DIČ: CZ05321905

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 115-3092580287/0100

Zapsán v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25143

Telefon: xxx xxx xxx

E-mail: xxx@xxx.cz

ID datové schránky: wp4zyze

(dále jen „zhotovitel“)

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Marian Vyžral

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení na  veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem **„KP Tábor – Zateplení objektu, zpracování projektové dokumentace“**, systémové číslo NEN: N006/22/V00029333.

1. **Vymezení pojmů**
2. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení (vybraný dodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. Stavbou se rozumí stavební úpravy (převážně zateplení) budovy Katastrálního pracoviště Tábor (adresa: Štítného 2598, 390 02 Tábor).
5. Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídku zhotovitele.
6. **Předmět smlouvy**
7. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, že za podmínek dohodnutých touto smlouvou zpracuje návrh řešení (formou energetického auditu) a kompletní projektovou dokumentaci (dále jen „PD“ nebo „Projektová dokumentace“) pro investiční akci č.346V023000441 „KP Tábor - Zateplení objektu“, včetně veškeré související inženýrské činnosti vedoucí k získání stavebního povolení/ohlášení. V případě, že se prokáže, že záměr stavební povolení/ohlášení nevyžaduje, zajistí zhotovitel na základě zpracované PD vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a souhlas majitelů sousedních nemovitostí.
8. Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje pracovat v součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce, určeným a hrazeným objednatelem. Koordinátorem bezpečnosti práce zpracovaný plán BOZP bude vložen do zhotovitelem zpracované projektové dokumentace.
9. Autorský dozor projektanta bude na základě této smlouvy vyžadován pouze v nezbytném  rozsahu tj. provedení závěrečné kontroly souladu prováděné stavby se stavební dokumentací (tento úkon bude ze strany dodavatele poskytnut objednateli bezplatně). Výkon kompletního autorského dozoru projektanta po dobu provádění stavby „KP Tábor - Zateplení objektu“ (účast na kontrolních dnech, zákres změn do dokumentace apod.) bude řešen samostatnou smlouvou/ objednávkou.
10. Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje poskytnout součinnost při výběrovém řízení (dále jen „VŘ“) na zhotovitele stavby ve smyslu zodpovězení dotazů účastníků VŘ v průběhu VŘ. Dotazy přepošle objednatel (příp. pověřený administrátor) ze systému NEN zhotoviteli prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel ve stanoveném termínu dotazy zodpoví.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět uvedené činnosti na své náklady a své nebezpečí včas, řádně a kvalitně, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě případně v jejích dodatcích.
12. Předmětem smlouvy je závazek objednatele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění předmětu díla a uhradit cenu za řádně provedené dílo dle podmínek uvedených ve smlouvě.
13. Objednatel je osvobozen od správních poplatků na základě Zákona č.634/2004 Sb. (Zákon o správních poplatcích).
14. Podklady pro zpracování předmětu smlouvy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Energetický audit | vypracoval Ing.Martin Škopek, Ph.D. v r.2014 | tisk + sken | | Protokol o soudržnosti omítky | Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. v r.2022 | tisk + sken | | Investiční záměr | KÚ pro Jč kraj v r.2022 | tisk + sken | | Zaměření stávajícího stavu (půdorysy podlaží) | vypracovali zaměstnanci KP Tábor v r.2020 | dwg | | Výstavba provozního střediska v Táboře | vypracoval Okresní stavební podnik Tábor v r.1969 | tisk | | Katastrální úřad Tábor - přístavba | vypracoval ENERGO spol.s.r.o. v r.1993 | tisk + sken | | Stavební úpravy vstupních prostor | vypracoval Ing.Václav Müller, Tábor v r.2009 | tisk + dwg | | Rekonstrukce ústředního vytápění | vypracoval Okresní stavební podnik Tábor v r.1987 | tisk | | Rekonstrukce ústředního vytápění, plynovod | vypracoval IPP PS Č.Budějovice v r.1991 | tisk | |
|  |

1. **Specifikace předmětu díla**
2. Objednatel požaduje zpracování návrhu řešení formou Energetického auditu (vč. variantního řešení úsporných opatření a ekonomického hodnocení). Objednatelem vybraná varianta bude podkladem pro zpracování PD.
3. Dílo bude rozděleno takto:

A/ Energetický audit s návrhem variant vč. ekonomického hodnocení

(objednatelem vybraná varianta bude podkladem pro zpracování PD)

B/ Projektová dokumentace (sloučená projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby)

B.1. Textová část (vč. PBŘ řešení)

B.2. Výkresová část (vč. barevného řešení, EI - hromosvody)

B.3. Dokladová část

B.4. Cenová část

B.4.1. Výkaz výměr

B.4.2. Souhrnný rozpočet stavby – dle ceníků stavebních a montážních prací platných v době zpracování projektů (např. RTS apod.)

C/ **Inženýrská činnost** (dle čl.III odst.1 a odst.4)

1. K provedení předmětu díla (k jednání s DOSS) zmocní objednatel zhotovitele plnou mocí.
2. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dokumentace před podáním žádosti o vyjádření DOSS.
4. Dílo (část A – Energetický audit) bude odevzdáno v tištěné podobě ve 2 výtiscích a v elektronické podobě ve formátu pdf. Dílo (část B.1. až B.3.) bude odevzdáno v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu dwg a pdf. Dílo (část B.4.1. a B.4.2.) bude odevzdáno v tištěné podobě ve 2 výtiscích a v elektronické podobě ve formátu pdf a xlsx.
5. **Termíny plnění**
6. Termín zahájení díla – po podpisu smlouvy
7. Termín ukončení díla – část A (Energetický audit) – do 28.2.2023
8. Termín ukončení díla – část B (Projektová dokumentace) – do 30.5.2023
9. Termín ukončení díla – část C (Inženýrská činnost) – vyřízení stavebního povolení do 30.5.2023, ostatní dle termínů výběrového řízení na zhotovitele stavby (předpoklad do 31.7.2023)
10. Zhotovitel není v prodlení se splněním svých povinností, pokud je toto prodlení vyvoláno rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy (Stavebním úřadem apod.) a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na spolupůsobení objednatele a ten je v prodlení (nevydání příslušného rozhodnutí apod.).
11. **Cena za dílo**
12. Cena díla je stanovena na základě ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení N006/22/V00029333. Cena díla je sjednána v souladu s platnými právními předpisy a zadávací dokumentací.

|  |
| --- |
| Cena díla – **část A** (Energetický audit) bez DPH: 95.000 Kč  Cena díla – **část B** (Projektová dokumentace) bez DPH: 125.000 Kč  Cena díla – **část C** (Inženýrská činnost) bez DPH: 15.000 Kč  Cena díla celkem bez DPH: 235.000 Kč  DPH 21%: 49.350 Kč  **Cena díla včetně DPH: 284.350 Kč** |

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dohodnutou cenu způsobem uvedeným v čl. VII. Platební podmínky.
2. Cena je nejvýše přípustná, neměnná a nepřekročitelná, platná po celé období trvání smlouvy, její změna může být provedena pouze při změně rozsahu díla na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma stranami a při změně sazby DPH.

1. **Platební podmínky**
   1. Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada za plnění se uskuteční jednorázově (nebo maximálně ve třech etapách) na základě daňového dokladu/faktury po ukončení díla (části díla dle čl. IV odst.2).
   2. Faktura bude objednateli předána elektronicky do datové schránky ID: zcqadtt, nebo e-mailem na adresy: [ku.projihockraj@cuzk.cz](mailto:ku.projihockraj@cuzk.cz).
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů.
3. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou, termín splatnosti začíná běžet znovu, a to ode dne doručení nové faktury objednateli.
4. Splatnost faktur je sjednána v délce 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
5. Objednatel poukáže platbu bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
6. **Smluvní pokuty, náhrada škody**
   1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou porušením jeho povinnosti do výše ceny za dílo dle této smlouvy.
   2. V případě chyby nebo vady v poskytované službě na straně zhotovitele je tento povinen bez odkladu tuto chybu nebo vadu odstranit na vlastní náklady a předat objednateli bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.
   3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
   4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činnosti dle této smlouvy, bude respektovat požadavky a zadání objednatele.
   5. Za věcnou správnost objednatelem předložených podkladů ručí objednatel. Zhotovitel nezodpovídá a neručí za vzniklou škodu v případě, že k této škodě došlo z důvodu nesprávných údajů uvedených objednatelem v předaných pokladech a v případě, že objednatel nepostupoval dle doporučení zhotovitele.
   6. Zhotovitel je oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury).
   7. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
   8. Úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení proběhne na základě samostatných daňových dokladů (faktur) Součástí faktury bude vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
   9. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti smlouvy, jakož i po odstoupení od smlouvy některou ze stran či oběma stranami.
   10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody.
   12. Je-li zhotovitel v prodlení se zahájením díla, je objednatel oprávněn vůči němu uplatnit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
   13. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ, její celková výše není omezena.
   14. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti smlouvy, jakož i po odstoupení od smlouvy některou ze stran či oběma stranami.
   15. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody.
   16. Zhotovitel bere na vědomí a stvrzuje to podpisem této smlouvy, že případné chyby v projektové dokumentaci (zejména nesoulad textové, tabulkové a výkresové části s výkazem výměr a položkovým rozpočtem) mohou vést především v průběhu realizace stavby ke vzniku víceprací, uplatněných zhotovitelem stavby vůči objednateli. Pokud tato situace nastane a objednateli tak vznikne škoda, je zhotovitel definovaný touto smlouvou povinen ji uhradit v plném rozsahu, a to do 30 - ti dnů od označení víceprací.
7. **Předání díla**
8. Dokončené dílo (energetický audit a projektovou dokumentaci) předá zhotovitel objednateli osobně v budově Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj na adrese Lidická tř. 124/11 v Českých Budějovicích nebo bude doručena zhotovitelem na tuto adresu poštovní nebo kurýrní službou.
9. Po předání projektové dokumentace má objednatel 14 dnů k tomu, aby prověřil správnost předaných podkladů např. prostřednictvím technického dozoru investora nebo osobou pověřenou zajištěním výběrového řízení na dodavatele stavby.
10. Po ukončení díla je zhotovitel povinen vrátit objednateli na jeho žádost veškeré podklady a dokumentaci předané k provádění předmětu smlouvy.
11. **Ukončení závazku ze smlouvy**
12. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy musí být písemné.
13. V případě jakéhokoliv ukončení závazku ze smlouvy před provedením díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda.
14. V případě jakéhokoliv ukončení závazku ze smlouvy před provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.
15. **Ostatní ujednání**
16. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
17. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v čl. I. smlouvy.
18. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
19. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této  smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
20. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s  touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a  se  zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z  příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č.  110/2019  Sb., o zpracování osobních údajů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
21. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle  §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
22. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění.
23. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od  objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
24. Tuto smlouvu lze měnit na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy jen písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré uzavřené dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
25. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
26. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu, nejpozději do 31. 12. 2024.
27. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových a emailových zpráv.
28. Obě smluvní strany si přečetly znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsaly.

1. **Podpisy smluvních stran**

V Českých Budějovicích dne: 12.12.2022 Ve Stříbřeci dne: 12.12.2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

Ing. Jiří Vrána Ing. Marian Vyžral

ředitel úřadu