



MHMPXPKB7FS6

stejnopis č. /

**Věc: „Zpracování posouzení a ověření architektonické studie pro objekt haly Ferona v Praze v Holešovicích a zpracování analýzy ověřovací studie pro objekt Arbesovo náměstí 70, Praha 5“**

**OBJ/35/03/016612/2022**

**OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště: Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město  
zastoupené: Ing. Janem Raken,  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní účet: 27-5157998/6000  
kontaktní osoba: Ing. Nikola Patová,  
vedoucí oddělení ekonomicko-realizačního

**DODAVATEL:**

**JE Group s.r.o.**

se sídlem: U Šálkovny 1741, 147 00 Praha 4  
pracoviště: U Šálkovny 1741, 147 00 Praha 4  
zastoupené: Jakubem Erbenem, jednatelem  
IČO: 03063313  
DIČ: CZ03063313  
bankovní účet: XXXXXXXXXX  
kontaktní osoba: Jakub Erben  
tel.: XXXXXXXXXX

(dále též „Smluvní strany“)



Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednááme zpracování posouzení a ověření architektonické studie pro objekt haly Ferona v Praze v Holešovicích a zpracování analýzy ověřovací studie pro objekt Arbesovo náměstí 70, Praha 5 v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

## 1. **Předmět plnění:**

Předmětem zakázky je:

### 1. **Zpracování posouzení a ověření architektonické studie pro objekt haly Ferona v Praze v Holešovicích**

Posouzení a ověření Architektonické studie revitalizace objektu haly Ferona zpracované ateliérem TAK Architects s.r.o. v září 2022, které bude obsahovat

a) ověření zadání a jeho realizaci v předprojektovém návrhu s budoucím potencionálním uživatelem

-potvrdit navrženou stavební náplň gymnázia

- vyspecifikovat případné nadstandardní vybavení učeben (AV technologie)

- definovat využívání objektu mimo vyučovací proces

b) ověření návrhu s rozhodujícími orgány státní správy, budoucími účastníky správního řízení (zejména NPÚ a OP MHMP)

c) představení případných námětů na drobné technické úpravy řešení studie

d) vypracování finančního rozboru předpokládaných investičních nákladů stavby

e) vypracování závěrečné analýzy zakázky a návrhu na další postup projektové a inženýrské přípravy

### 2. **Zpracování analýzy ověřovací studie pro objekt Arbesovo náměstí 70, Praha 5**

Ověřovací studie změny využití objektu Arbesovo náměstí 70, zpracovaná architektem Ing. Arch. Michalem Volfem v září 2022. Zpracovaná analýza bude obsahovat

a) ověření zadání a jeho realizaci v předprojektovém návrhu s budoucím potencionálním uživatelem, tj. vedením Smíchovské střední průmyslové školy a gymnázia

- b) ověření návrhu s rozhodujícími orgány státní správy, budoucími účastníky správního řízení
- c) představení případných námětů na drobné technické úpravy řešení studie
- d) vypracování finančního rozboru předpokládaných investičních nákladů stavby
- e) vypracování závěrečné analýzy zakázky a návrhu na další postup projektové a inženýrské přípravy

## **2. Cena za předmět plnění:**

- 2.1. Uvedená cena za celkový předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši **470 000,- Kč** bez DPH.

Rozpis ceny plnění předmětu veřejné zakázky zvlášť za každý objekt:

1. objekt hala Ferona v Praze v Holešovicích - 270 000,-Kč bez DPH,
2. objekt Arbesovo náměstí 70, Praha 5 - 200 000,-Kč bez DPH.

Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

- 2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Celková cena včetně DPH činí **568 700,- Kč**.

Rozpis ceny plnění předmětu veřejné zakázky zvlášť za každý objekt:

1. objekt hala Ferona v Praze v Holešovicích - 326 700,- Kč včetně DPH,
2. objekt Arbesovo náměstí 70, Praha 5 - 242 000,- Kč včetně DPH.

## **3. Platební podmínky:**

- 3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) jednorázová platba po předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne splnění předmětu objednávky. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění včetně počtu odpracovaných hodin.
- 3.2 Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2.) na základě „Protokolu o předání a převzetí předmětu plnění“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.
- 3.3 Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.4 Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.5 Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 60 dnů.

- 3.6 Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
  - předmět a číslo objednávky,
  - číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 60 dnů.
- 3.8 Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### **4. Stanovený termín a místo plnění:**

- 4.1. Dodavatel je povinen oznámit Objednateli přesné datum zahájení provádění předmětu plnění (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této objednávky. Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění do 3 dnů po datu zahájení prací.
- 4.2. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám Ing. Nikoly Patové, včetně předávacího protokolu na adresu Praha 1, Staré Město, Nám. Franze Kafky 1, a to nejpozději do 5 dnů od dokončení díla.

**Termín plnění:** 30.06.2023

#### **5. Smluvní sankce:**

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,-Kč (přiměřeně k předmětu plnění) včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.

- 5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

## 6. Další podmínky:

- 6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Dodavatel.
- 6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

## 7. Licenční ujednání

Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění (dílo) dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění upravoval a zpracovával.

## 8. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 5 dnů, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

S pozdravem

Za Objednatele:

\_\_\_\_\_  
ředitel / \_\_\_\_\_ ak  
ředitel / \_\_\_\_\_ ření s majetkem

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V 18.12.2022 dne .....

Za Dodavatele:

\_\_\_\_\_  
Jakub Erben  
jednatel společnosti