**DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY**

**O NÁJMU NEMOVITOSTÍ**

**Smluvní strany**

**Nordic Telecom Regional s.r.o.**

IČO: 04593332

DIČ: CZ004593332

se sídlem: Praha 4, Michle, Jihlavská 1558/21

sp. zn.: C 359043 vedená u Městského soudu v Praze

zastupuje: Petr Škop, jednatel

(dále jen „**Nájemce**“)

a

**Město Rýmařov**

IČO: 00296317

DIČ: CZ00296317

se sídlem: Rýmařov, náměstí Míru 230/1

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 19-1421771/0100

zastupuje: Ing. Luděk Šimko, starosta

(dále jen „**Pronajímatel**“)

# PREAMBULE

1. Nájemce vznikl rozdělením společnosti **Easy Control Morava spol. s r.o.**, IČO 62301012 (dále jen „Původní nájemce“), a to odštěpením se vznikem nové společnosti, kdy Původní nájemce nezanikl, ale došlo k přechodu části podniku na společnost **Easy Control Internet s.r.o.**, v rozsahu čl. IX Projektu, který je nedílnou přílohou NZ č. 193/2018, uloženém ve sbírce listin obchodního rejstříku výše uvedené spisové značky Nájemce. Následně veškerá práva a povinnosti odštěpené společnosti **Easy Control Internet s.r.o.**, se sídlem Žižkova 260/21, 795 01 Rýmařov, IČO: 071 59 501 přešla v důsledku fúze sloučením na nástupnickou společnost **Nordic Telecom Regional s.r.o.**, se sídlem Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00, Praha 4, IČO: 045 93 332.
2. Nájemce je nástupnickou společností Původního nájemce v rozsahu podnikání zejména v oblasti poskytování služeb elektronických komunikací včetně poskytování služby připojení k síti Internet. Na Nájemce přešla práva a povinnosti z Nájemní smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené dne 31.05.2017 mezi Původním nájemcem a Pronajímatelem (dále jen „Smlouva“).
3. Vzhledem k tomu, že Původní nájemce a její odštěpená společnost provedli za dobu trvání platnosti Smlouvy, bez vědomí Pronajímatele a v rozporu s ustanovením čl. 4 odst. 4.2., změny ohledně Pozemků a Staveb, na/v nichž je umístěna Síť, včetně opomenutí povinnosti zanést dle ustanovení čl. 4., odst. 4.4. Smlouvy do informačního systému Pronajímatele tyto změny, a Pronajímatel tedy neměl možnost se k těmto změnám vyjádřit a předem je odsouhlasit, dohodly se smluvní strany na zhojení vadného stavu a uzavírají v souladu s čl. 13, odst. 13.3. Smlouvy tento Dodatek („Dodatek“).

# Předmět Dodatku č. 1

## Původní stav Nemovitostí týkající se Sítě se mění a nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu č. 1–5 Dodatku, a to v textu, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

Konkrétní změny v předmětu nájmu jsou u:

1. Podzemního vedení (Příloha č. 1)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelní čísla** | **Katastrální území** | **LV** | **Délka trasy (m)** | **Délka trasy ve smlouvě** |
| 1334/9 | Rýmařov | 1051 | 159,56 |  |
| 1062/4 | Rýmařov | 1051 | 5,46 | 10,84 |
| 1073/1 | Rýmařov | 1051 | 6,38 | 12,74 |
| 1075/1 | Rýmařov | 1051 | 5,12 | 10,10 |
| 539 | Rýmařov | 1051 | 37,61 |  |
| 541 | Rýmařov | 1051 | 18,25 |  |
| 542 | Rýmařov | 1051 | 13,94 |  |
| 632 | Rýmařov | 1051 | 60,75 | 5,90 |
| 2649/7 | Rýmařov | 1051 | 99,08 | 119,61 |
| 657 | Rýmařov | 1051 | 19,24 |  |
| 2649/5 | Rýmařov | 1051 | 63,34 | 78,17 |
| 3486/1 | Rýmařov | 1051 | 15,80 |  |
| 665 | Rýmařov | 1051 | 211,12 | 233,64 |
| 657 | Rýmařov | 1051 | 21,78 | 18,92 |
| 3496/3 | Rýmařov | 1051 | 4,32 |  |
| 3514/1 | Rýmařov | 1051 | 1,73 |  |
| 3515 | Rýmařov | 1051 | 11,62 | 6,56 |
| 3524 | Rýmařov | 1051 | 7,38 | 2,84 |
| 3518 | Rýmařov | 1051 | 19,94 | 24,19 |
| 789 | Rýmařov | 1051 | 6,55 | 6,52 |
| 676 | Rýmařov | 1051 | 8,16 | 16,26 |
| 680 | Rýmařov | 1051 | 28,64 | 39,61 |
| 3496/1 | Rýmařov | 1051 | 39,73 |  |
| 3496/2 | Rýmařov | 1051 | 4,80 |  |
| 702 | Rýmařov | 1051 | 215,93 | 321,33 |
| 705 | Rýmařov | 1051 | 16,44 | 33,46 |
| 695 | Rýmařov | 1051 | 14,98 | 16,57 |
| 3514/2 | Rýmařov | 1051 | 5,73 |  |
| 2029/1 | Rýmařov | 1051 | 40,98 |  |
| 2026 | Rýmařov | 1051 | 6,15 |  |
| 2027 | Rýmařov | 1051 | 145,20 |  |
| 2053 | Rýmařov | 1051 | 33,43 | 28,05 |
| 2052 | Rýmařov | 1051 | 1,71 |  |
| 3693/3 | Rýmařov | 1051 | 47,35 |  |
| 2045 | Rýmařov | 1051 | 13,01 |  |
| 2055 | Rýmařov | 1051 | 18,09 |  |
| 2648/3 | Rýmařov | 1051 | 199,19 | 218,91 |
| 281/1 | Rýmařov | 1051 | 29,79 | 39,38 |
| 373 | Rýmařov | 1051 | 1,46 |  |
| 380 | Rýmařov | 1051 | 130,07 | 107,69 |
| 281/9 | Rýmařov | 1051 | 20,71 | 24,71 |
| 223 | Rýmařov | 1051 | 0,00 | 11,00 |
| 222/1 | Rýmařov | 2706 | 0,01 |  |
| 222/2 | Rýmařov | 1051 | 71,98 |  |
| 226 | Rýmařov | 1051 | 140,46 | 129,82 |
| 221/1 | Rýmařov | 1051 | 108,63 | 4,73 |
| 222/2 | Rýmařov | 1051 | 86,50 |  |
| 213 | Rýmařov | 1051 | 99,13 | 77,24 |
| 218/2 | Rýmařov | 1051 | 12,46 | 0,04 |
| 219/1 | Rýmařov | 1051 | 165,91 | 92,93 |
| 8 | Rýmařov | 1051 | 0,20 |  |
| 2649/11 | Rýmařov | 1051 | 49,52 |  |
| 22/7 | Rýmařov | 1051 | 58,60 |  |
| 702 | Rýmařov | 1051 | 215,74 |  |
| 2647/9 | Rýmařov | 1051 | 36,71 | 45,21 |
| 82 | Rýmařov | 1051 | 143,86 | 188,94 |
| 109/1 | Rýmařov | 1051 | 62,75 | 62,82 |
| 109/2 | Rýmařov | 1051 | 64,18 | 104,29 |
| 109/3 | Rýmařov | 1051 | 22,45 | 22,56 |
| 2313 | Rýmařov | 1051 | 9,53 |  |
| 2312 | Rýmařov | 1051 | 11,00 |  |
| 2311 | Rýmařov | 1051 | 10,50 |  |
| 2310/1 | Rýmařov | 1051 | 8,89 |  |
| 2115/2 | Rýmařov | 1051 | 1,22 |  |
| 1920 | Rýmařov | 1051 | 82,30 | 66,00 |
| 271 | Rýmařov | 1051 | 50,82 | 42,17 |
| 275 | Rýmařov | 1051 | 141,86 | 119,75 |
| 272 | Rýmařov | 1051 | 1,34 | 5,28 |
| 255 | Rýmařov | 1051 | 1,56 |  |
| 2516/7 | Rýmařov | 1051 | 10,26 |  |
| 2514 | Rýmařov | 1051 | 33,80 |  |
| 2516/1 | Rýmařov | 1051 | 35,23 |  |
| 2516/3 | Rýmařov | 1051 | 0,50 |  |
| 2513 | Rýmařov | 1051 | 6,45 |  |
| 2485/1 | Rýmařov | 1051 | 54,29 |  |
| 2445 | Rýmařov | 1051 | 154,91 |  |
| 2456 | Rýmařov | 1051 | 4,41 |  |
| 2375/1 | Rýmařov | 1051 | 126,25 | 186,63 |
| 2172/1 | Rýmařov | 1051 | 21,21 |  |
| 2172/1 | Rýmařov | 1051 | 25,13 |  |
| 3445/2 | Rýmařov | 1051 | 57,22 |  |
|  |  |  |  |  |
| Délka celé trasy: | | | 3 998,29 | m |
| Délka trasy ve smlouvě: | | | 2 535,41 | m |
| Δ Změna: | | | + 1 462,88 | m |

1. Vnitřního vedení (Příloha č. 2)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelní čísla** | **Katastrální území** | **LV** | **Délka trasy (m)** | **Délka trasy ve smlouvě** |
| 1126/1 | Rýmařov | 1051 | 12,69 |  |
| 524 | Rýmařov | 2704 | 19,47 |  |
| 528 | Rýmařov | 2758 | 30,71 |  |
| 589 | Rýmařov | 1051 | 8,76 |  |
| 596 | Rýmařov | 1051 | 10,14 |  |
| 600 | Rýmařov | 1051 | 13,02 |  |
| 604 | Rýmařov | 1051 | 7,3 |  |
| 655 | Rýmařov | 1051 | 46,27 |  |
| 656 | Rýmařov | 1051 | 38,2 |  |
| 688 | Rýmařov | 2394 | 19,12 |  |
| 666 | Rýmařov | 1051 | 22,51 |  |
| 496 | Rýmařov | 664 | 32,83 |  |
| 223 | Rýmařov | 1051 | 13,91 |  |
| 679 | Rýmařov | 1051 | 10,58 |  |
| 3512 | Rýmařov | 1051 | 12,61 |  |
| 3511 | Rýmařov | 1051 | 20,11 |  |
| 3510 | Rýmařov | 1051 | 25,62 |  |
| 3509 | Rýmařov | 1051 | 21,15 |  |
| 3506 | Rýmařov | 1051 | 20,05 |  |
| 691 | Rýmařov | 1051 | 29,9 |  |
| 692 | Rýmařov | 1051 | 8,6 |  |
| 694 | Rýmařov | 1051 | 8,59 |  |
| 695 | Rýmařov | 1051 | 23,31 |  |
| 696 | Rýmařov | 1051 | 11,07 |  |
| 699 | Rýmařov | 1051 | 11,26 |  |
| 3503 | Rýmařov | 1051 | 0,22 |  |
| 2033 | Rýmařov | 1051 | 12,8 |  |
| 2037 | Rýmařov | 1051 | 11,99 |  |
| 2080/1 | Rýmařov | 1051 | 7,2 |  |
| 2038 | Rýmařov | 1051 | 27,39 |  |
| 2647/3 | Rýmařov | 1051 | 5,4 |  |
| 2312 | Rýmařov | 1051 | 18,33 |  |
| 2311 | Rýmařov | 1051 | 15,96 |  |
| 103 | Rýmařov | 1051 | 17,66 |  |
| 178 | Rýmařov | 1051 | 3,88 |  |
| 3 | Rýmařov | 1051 | 5,19 |  |
| 4 | Rýmařov | 1051 | 9,3 |  |
| 6 | Rýmařov | 1051 | 11,49 |  |
| 7 | Rýmařov | 1051 | 12,85 |  |
| 8 | Rýmařov | 1051 | 40,98 |  |
| 18/1 | Rýmařov | 1051 | 15,51 |  |
| 17/1 | Rýmařov | 1051 | 15,66 |  |
| 16 | Rýmařov | 1051 | 11,15 |  |
| 15/1 | Rýmařov | 2822 | 14,47 |  |
| 13 | Rýmařov | 2786 | 6,05 |  |
| 29 | Rýmařov | 1051 | 13,85 |  |
| 28/1 | Rýmařov | 1051 | 17,37 |  |
| 23/1 | Rýmařov | 1591 | 65,93 |  |
| 215 | Rýmařov | 1051 | 9,07 |  |
| 213 | Rýmařov | 1051 | 1,18 |  |
| 225 | Rýmařov | 2678 | 29,39 |  |
| 224 | Rýmařov | 1051 | 31,84 |  |
| 222/1 | Rýmařov | 2706 | 30,38 |  |
| 252 | Rýmařov | 1051 | 20,59 |  |
| 366 | Rýmařov | 1051 | 7,93 |  |
| 367 | Rýmařov | 1051 | 17,72 |  |
| 418 | Rýmařov | 1051 | 8,88 |  |
| 417 | Rýmařov | 1051 | 17,69 |  |
| 281/2 | Rýmařov | 1051 | 11,83 |  |
| 281/3 | Rýmařov | 1051 | 21,17 |  |
| 281/4 | Rýmařov | 1051 | 6,63 |  |
|  |  |  |  |  |
| Délka celé trasy: | | | 1 052,71 | m |
| Délka trasy ve smlouvě: | | | 0,00 | m |
| Δ Změna: | | | + 1 052,71 | m |

1. Nadzemního vedení (Příloha č. 3)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelní čísla** | **Katastrální území** | **LV** | **Délka trasy (m)** | **Délka trasy ve smlouvě** |
| 520 | Rýmařov | 1051 | 29,74 |  |
| 524 | Rýmařov | 2704 | 16,35 | 8,74 |
| 540 | Rýmařov | 1051 | 32,19 |  |
| 948/1 | Rýmařov | 1051 | 15,14 | 17,44 |
| 960 | Rýmařov | 1051 | 8,43 |  |
| 631 | Rýmařov | 1051 | 35,20 | 35,32 |
| 631/632 | Rýmařov | 1051 | 18,35 |  |
| 576 | Rýmařov | 1051 | 11,81 |  |
| 853/3 | Rýmařov | 1051 | 4,80 |  |
| 596 | Rýmařov | 1051 | 8,29 |  |
| 599 | Rýmařov | 1051 | 11,31 |  |
| 600 | Rýmařov | 1051 | 32,60 |  |
| 419 | Rýmařov | 1051 | 5,75 | 11,48 |
| 420 | Rýmařov | 1051 | 27,50 | 38,30 |
| 417 | Rýmařov | 1051 | 12,44 | 16,16 |
| 600 | Rýmařov | 1051 | 32,62 |  |
| 606 | Rýmařov | 1051 | 8,01 |  |
| 609 | Rýmařov | 1051 | 8,06 | 1,16 |
| 655 | Rýmařov | 1051 | 6,30 | 13,92 |
| 657 | Rýmařov | 1051 | 7,30 |  |
| 666 | Rýmařov | 1051 | 9,36 | 15,86 |
| 3491 | Rýmařov | 1051 | 27,78 | 11,08 |
| 665 | Rýmařov | 1051 | 0,00 | 8,68 |
| 657 | Rýmařov | 1051 | 7,26 | 27,32 |
| 3492 | Rýmařov | 1051 | 0,00 | 1,78 |
| 3495 | Rýmařov | 1051 | 13,09 | 35,98 |
| 689/3 | Rýmařov | 1051 | 9,51 |  |
| 3515 | Rýmařov | 1051 | 0,00 | 14,89 |
| 3524 | Rýmařov | 1051 | 0,00 | 5,54 |
| 3518 | Rýmařov | 1051 | 0,00 | 11,19 |
| 679 | Rýmařov | 1051 | 7,05 | 13,98 |
| 681 | Rýmařov | 1051 | 20,78 | 26,22 |
| 676 | Rýmařov | 1051 | 0,00 | 7,54 |
| 678 | Rýmařov | 1051 | 0,00 | 7,33 |
| 684 | Rýmařov | 1051 | 25,48 | 37,04 |
| 3513 | Rýmařov | 1051 | 0,00 | 13,21 |
| 702 | Rýmařov | 1051 | 7,20 | 26,48 |
| 694 | Rýmařov | 1051 | 0,00 | 10,16 |
| 3503 | Rýmařov | 1051 | 4,70 | 12,34 |
| 2043/1 | Rýmařov | 1051 | 8,32 |  |
| 1312/2 | Rýmařov | 1051 | 17,69 |  |
| 437 | Rýmařov | 1051 | 16,46 | 16,48 |
| 429/4 | Rýmařov | 1051 | 38,03 | 50,85 |
| 222/1 | Rýmařov | 2706 | 5,64 |  |
| 222/2 | Rýmařov | 1051 | 4,50 |  |
| 222/2 | Rýmařov | 1051 | 4,62 |  |
| 28/1 | Rýmařov | 1051 | 5,96 |  |
| 702 | Rýmařov | 1051 | 7,09 |  |
| 2188/1 | Rýmařov | 1051 | 2,46 |  |
| 1912/7 | Rýmařov | 1051 | 5,59 |  |
| 1912/9 | Rýmařov | 1051 | 11,34 |  |
|  |  |  |  |  |
| Délka celé trasy: | | | 592,10 | m |
| Délka trasy ve smlouvě: | | | 496,47 | m |
| Δ Změna: | | | + 95,63 | m |

1. Seznamu Staveb, na nichž je umístěn anténní systém nebo technologie s aktivními prvky, anebo ostatní vedení Sítě (Příloha č. 4).

Nově se příloha rozšiřuje o stavby, kde je umístěna technologie s aktivními prvky, a to:

* nástěnný rozvaděč do budovy č.p. 1170, na ulici 8. května 48, k.ú. Rýmařov,
* stojanový rozvaděč do budovy č.p. 432, na ulici náměstí Svobody 5, k.ú. Rýmařov,
* nástěnný rozvaděč do budovy č.p. 840, na ulici Bartákova 35, k.ú. Rýmařov,
* nástěnný rozvaděč do budovy č.p. 847, na ulici Hornoměstská 28, k.ú. Rýmařov,
* nástěnný rozvaděč do budovy č.p. 6, na ulici Pivovarská 1, k.ú. Rýmařov,
* nástěnný rozvaděč do budovy č.p. 2, na ulici Sokolovská 25, k.ú. Rýmařov,
* nástěnný rozvaděč do budovy č.p. 877, na ulici Větrná 11, k.ú. Rýmařov,

a o ostatní stavby, kde je umístěna Síť, a to:

* část kanalizačního vedení, které vede přes křižovatku ulic třída Hrdinů x Okružní, k.ú. Rýmařov.

Úplné, pravdivé a aktualizované informace o vedení Sítě zanesl již Nájemce do informačního systému Pronajímatele v souladu s čl. 4 odst. 4.4 Smlouvy.

## Čl. 1 odst. 1.1.1 Smlouvy se tak mění takto:

### ***Nájemné:*** *sazba ve výši* ***4 Kč*** *za 1 běžný metr Sítě umístěné v Nemovitostech, jako podzemní vedení (Příloha č. 1), sazba* ***2 Kč*** *za 1 běžný metr Sítě umístěné v Nemovitostech, jako vnitřní vedení (Příloha č. 2) a jako vzdušné nadzemní vedení (Příloha č. 3). Pro účely této smlouvy se nájemné za umístění Sítě vypočte tak, že se vynásobí stanovená sazba a délka vedení Sítě. Výsledné nájemné se zaokrouhlí na celé tisíci-koruny nahoru. Délka Sítě ve Stavbách se stanoví jako průmět vedení Sítě do pozemku, tj. k vnitřním rozvodům Sítě k jednotlivým uživatelům uvnitř Stavby se nepřihlíží. Za umístění distribučního anténního systému na jedné Stavbě (Příloha č. 4-a)) bude počítána paušální částka* ***2.000 Kč****. Za umístění* technologie s aktivními prvky (např. nástěnný rozvaděč) *na jedné Stavbě (Příloha č. 4-b)) či za umístění vedení Sítě v ostatních Stavbách (např. v kanalizaci, (Příloha č. 4-c))), bude počítána v jednotlivém případě paušální částka* ***4.000 Kč****;*

## Čl. 1 odst. 1.1.3 Smlouvy se tak mění takto:

## ***1.1.3 Pozemky:*** *jsou nemovitosti ve vlastnictví Pronajímatele (jedná se zejména o chodníky, veřejná prostranství, silnice apod.), konkrétně specifikované v Přílohách č. 1-3 Smlouvy;*

## Čl. 1 odst. 1.1.4 Smlouvy se tak mění takto:

## ***1.1.4 Stavby:*** *jsou stavby nebo součásti staveb ve vlastnictví Pronajímatele (jedná se zejména o bytové domy spravované Správcem, kanalizační vedení), vymezené v Příloze č. 4;*

## Čl. 1 odst. 1.1.5 Smlouvy se tak mění takto:

### ***1.1.5 Nemovitosti****: společně Pozemky a Stavby, a to i v případě, že Pronajímatel vlastní na Nemovitosti jen částečný podíl.*

## Čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy se mění takto:

## *4.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci části Pozemků a části Staveb, které jsou blíže specifikovány v přílohách tohoto Dodatku, k dočasnému užívání za účelem umístění a provozování Sítě, a to na dobu trvání této Smlouvy.*

## Čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy se mění takto:

## *4.2 Dojde-li k jakékoli změně ohledně Pozemků a Staveb, na/v nichž je umístěna Síť, nebo hodlá-li Nájemce položit další Síť na Pozemky nebo Stavby, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku ke Smlouvě na návrh Nájemce a před započetím umisťování Sítě, který uvedené změny zohlední. Uzavřením dodatku Nájemce získá souhlas Pronajímatele (vlastníka Nemovitostí) se Stavbou pro účely případného stavebního řízení. Pronajímatel nebude uzavření dodatku bezdůvodně odpírat. Pronajímatel bude na jednotlivou žádost Nájemce, v mezích svých možností, informovat Nájemce o svých investičních záměrech.*

## Čl. 5 odst. 5.1 Smlouvy se mění takto:

## *5.1 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli náleží za roční nájem Nemovitostí dle této Smlouvy Nájemné.*

## Čl. 5 odst. 5.2 Smlouvy se mění takto:

## *5.2. Počínaje rokem 2023, tj. od 01.01.2023, činí výše ročního nájemného* ***94.000 Kč****. Propočet alikvotu za kratší období, než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této Smlouvy.*

## Čl. 5 odst. 5.6 Smlouvy se mění takto:

## *5.6. Splatnost Pronajímatelem vystavovaných daňových dokladů činí 30 dní od data jejich vystavení.*

## Do Čl. 5 Smlouvy se přidává nový odst. 5.8:

## *5.8. Pronajímatel je oprávněn každoročně automaticky zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců (dále „míra inflace”). Míra inflace je vyhlašována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlašována. Zvýšení nájemného je účinné vždy od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlašována, a pronajímatel toto zvýšení písemné oznámí nájemci nejpozději při vyúčtování nájemného. Pronajímatel vyúčtuje nájemci zvýšení nájemného zpětně za období od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlašována, do dne, od kterého je nájemci účtováno nájemné zvýšené o míru inflace. Nájemce je povinen zaplatit částku vyúčtovanou dle předcházející věty pronajímateli spolu s nejbližším nájemným. Toto inflační ujednání bude uplatňováno poprvé při vyúčtování nájemného za rok 2023 a pouze, pokud míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem nepřekročí 10 %. V případě vyšší míry inflace, bude nájemné proti předchozímu roku zvýšeno max. o 10 %.*

## Čl. 6 odst. 6.1 Smlouvy se mění takto:

*6.1 Obě strany se dohodly, že v případě požadavku Nájemce na zajištění dodávek elektrické energie pro napájení Sítě, např. pro anténní vysílače/přijímače nebo aktivní prvky (dále jen „dodávané služby“), budou Nájemci dodávané služby umožněny po dohodě a za podmínek stanovených Pronajímatelem nebo Správcem. Cena dodávané služby bude stanovena podle skutečně odebraného množství a v cenách dodavatele elektrické energie. Veškeré náklady na zřízení podružného měření a dodávané služby ponese Nájemce, a to za celou dobu trvání Smlouvy. Na pokrytí dodávaných služeb od Správce se Nájemce zavazuje hradit Správci zálohy, jejichž výše je dohodnuta ve „Výpočtovém listu“ (Příloha č. 5).*

## Do Čl. 7 Smlouvy se přidává nový odst. 7.3:

## *7.3. Vzhledem ke skutečnosti uvedené v Preambuli odst. (C) tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že Pronajímateli náleží za období od 01.06.2017 do 31.12.2022 náhrada za bezesmluvní užívání Nemovitostí Nájemcem, v nichž jsou umístěny Sítě Nájemce dle Přílohy č. 1 až 4 Nájemné, ve výši dle dosavadních sazeb v odst. 1.1.1 této Smlouvy. Celkovou úhradu ve výši 50.250 Kč je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli na jeho účet číslo 19 – 1421771 / 0100, VS 3600000048, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku**(tato náhrada není vůbec předmětem DPH).*

*Pročet výše bezesmluvního užívání:*





## Čl. 11 odst. 11.5 Smlouvy se mění takto:

## *11.5. V případě ukončení této Smlouvy (bez ohledu na konkrétní důvod ukončení) je povinen Nájemce na vlastní náklady uvést užívané Nemovitosti, specifikované v Příloze č. 2 až 4 této Smlouvy do původního stavu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě Sítí, dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (podzemní Sítě), není Nájemce povinen uvádět Nemovitosti (pozemky) do původního stavu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.*

## Do Čl. 12 Smlouvy se přidává nový odst. 12.10:

## *12.10. Samotné technické podmínky pro uložení nových plánovaných částí Sítě do Nemovitostí, je oprávněn vydat Správce nebo některý z odborů Městského úřadu Rýmařov.*

## Čl. 13 odst. 13.6 Smlouvy se mění takto:

## *13.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma Příloh č. 1 až 4, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. To neplatí pro skutečnosti uvedené v Přílohách 1 až 4 této Smlouvy, které Nájemce výslovně prohlašuje za obchodní tajemství tak, jak má na mysli § 504 OZ.*

## Čl. 13 odst. 13.9 Smlouvy se mění takto:

## *13.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:*

### *13.9.1 Příloha č. 1: Seznam Pozemků – v nichž je umístěna Síť (podzemní vedení);*

### *13.9.2 Příloha č. 2: Seznam Pozemků – v nichž je umístěna Síť (vnitřní rozvody);*

### *13.9.3 Příloha č. 3: Seznam Pozemků – v nichž je umístěna Síť (nadzemní vedení);*

### *13.9.4 Příloha č. 4: Seznam Staveb, na nichž je umístěn anténní systém nebo technologie s aktivními prvky, anebo ostatní vedení Sítě;*

### *13.9.5 Příloha č. 5: Výpočtový list*

# Závěrečná ustanovení

## Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní v registru smluv Pronajímatel po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

## Dodatek byl schválen usnesením Rady města Rýmařova pod číslem usnesení 142/4/22 dne 05.12.2022 (záměr pronájmu byl schválen usnesením Rady města Rýmařova dne 14.11.2022 pod číslem usnesení 38/2/22 a vyvěšen na úřední desce města od 16.11.2022 do 02.12.2022).

## Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

## Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a Nájemce obdrží po dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro případné potřeby vkladu nájemního práva do katastru nemovitostí.

## Dodatek byl smluvními stranami sepsán po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

## Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

### Příloha č. 1: Seznam Pozemků – v nichž je umístěna Síť (podzemní vedení)

### Příloha č. 2: Seznam Pozemků – v nichž je umístěna Síť (vnitřní rozvody)

### Příloha č. 3: Seznam Pozemků – v nichž je umístěna Síť (nadzemní vedení)

### Příloha č. 4 (a,b,c): Seznam Staveb, na nichž je umístěn anténní systém nebo technologie s aktivními prvky, anebo ostatní vedení Sítě

### Příloha č. 5: Výpočtový list

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 14.12.2022 | V Rýmařově dne 16.12.2022 |
| Nordic Telecom Regional s.r.o.  jednatel | město Rýmařov  starosta |