

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6508001522
ze dne 21.02.2022

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
Oddíl: A, vložka 48384
Zastoupena: I. [REDACTED], ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 14606011/0710
Variabilní symbol: **6508001522**
Doručovací adresa: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31,
400 03 Ústí nad Labem – Střekov
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Město Postoloprty

Se sídlem: Mírové náměstí 318, 439 42 Postoloprty
IČO: 002 65 403
DIČ: CZ00265403
Plátce DPH: NE
Zastoupena: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-3324481/0100
Doručovací adresa: Mírové náměstí 318, 439 42 Postoloprty
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21.02.2022 Smlouvu o nájmu pozemku VS 6508001522, (dále jen „nájemní smlouva“), na jejímž základě nájemce užíval v obci Postoloprty, v k.ú. Postoloprty (ČSÚ 726117), část pozemku p.č. 645/1, inventární číslo IC6000333134, dle SAP ZDC/42/52269 o přenechané výměře [REDACTED] a část pozemku p.č. 645/6, inventární číslo IC6000333135, dle SAP ZDC/42/52270 o přenechané výměře [REDACTED]. Vše zapsáno na LV č. 1661 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj s Katastrálním pracovištěm Louny.
2. V souvislosti s vyjadřovacím řízením vlastníka pozemků p.č. 645/1 a p.č. 645/6 v k.ú. Postoloprty ke stavební akci „Zasíťování lokality Lajtna v Postoloprtech“, došlo k revizi předmětu nájmu nájemní smlouvy č. 6508001522, uzavřené dne 21.02.2022. Na základě výsledku revize tento dodatek nově specifikuje předmět nájmu.
3. S ohledem na změnu rozsahu předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě výše nájemného.
4. Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek I. Předmět nájmu, Odstavec 1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v katastrálním území Postoloprty (ČSÚ 726117), v obci Postoloprty, zapsané na LV č. 1661 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny. Jedná se o část pozemku p.č. 645/1, vedený v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC6000333134, dle SAP: ZDC/42/52269 o celkové výměře [REDAKCE]², přenechaná výměra činí [REDAKCE] a část pozemku p.č. [REDAKCE] vedený v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC6000333135, dle SAP: ZDC/42/52270 o celkové výměře [REDAKCE], přenechaná výměra činí [REDAKCE]. **Celková výměra k pronájmu je [REDAKCE]** (dále jen „předmět nájmu“).

2. Článek III. Odstavec 1. a 2. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této Smlouvy nájemné ve výši 24,00 Kč/m²/rok bez DPH. **Nájemné za 540,00 m² pronajaté plochy činí 12 960,00 Kč/rok bez DPH**, (slovy: dvanácttisícdevětsetšedesát korun českých).
2. Celkové roční nájemné ve výši 12 960,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6508001522 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po podpisu smlouvy.


3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

3. Závěrečná ustanovení

1. Specifikace předmětu nájmu dle tohoto dodatku je vyznačena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
2. Tento dodatek je platný od podpisu oběma smluvními stranami a **účinný ode dne zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od 01.01.2023.**
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce také dvě (2) vyhotovení. Každé vyhotovení dodatku má platnost originálu.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva o nájmu pozemku, VS č. 6508001522 ve znění tohoto dodatku, včetně jejích příloh, podléhá zveřejnění a bude proto pronajímatelem zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.
7. Uzavření tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku VS č. 6508001522 bylo schváleno Radou města Postoloprty dne 08.11.2022, usnesením číslo 16/2022.

V Ústí nad Labem

Za Pronajímatele:


12.12.2022 23:12
Podepsáno elektronicky
Sprava zezeznic, statni organizace
Oblastni ředitelství Ústí nad Labem
[REDAKCE]

V Postoloprtech

Nájemce:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
Digitálně podepsal [REDAKCE]
Datum:
2022.12.13
11:02:14 +01'00'
.....
Město Postoloprty
[REDAKCE]

Předmětem nájmu jsou následující části pozemků:

část pozemku parc. č. 645/1 o celkové výměře [REDAKCE], přenechaná výměra činí [REDAKCE]
část pozemku parc. č. 645/6 o celkové výměře [REDAKCE], přenechaná výměra činí [REDAKCE]
zapsané na listu vlastnictví č. 1661 pro kat. území Postoloprty (ČSU 726117), obec Postoloprty.
Celková výměra předmětu nájmu činí [REDAKCE]

