

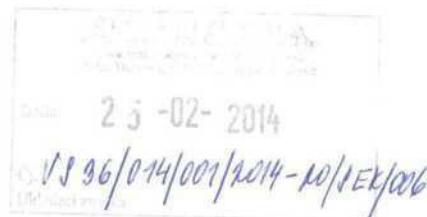


11649

**Smlouva o nájmu sportovní střelnice**  
**uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním**  
**znění**  
**(dále jen „občanský zákoník“)**

Sportovně střelecký klub Třebeš  
Občanské sdružení  
V Mlejniku 592/2 Hradec Králové  
Zastoupený předsedou Jiřím Ledvinkou  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 48148857





(dále jen „pronajímatel“)

a

ČESKÁ REPUBLIKA  
Vězeňská služba České republiky  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 25. 7. 2013,  
Č. j.: VS 5/061/001/2013-50/PRV/010,  
ředitel Vazební věznice Hradec Králové vrchní rada plk. Mgr. Ilja Jurka,

**adresa pro doručování:**

Vazební věznice Hradec Králové, Hradební 860, 500 01 Hradec Králové  
IČ: 00212423  
DIČ: není plátcem DPH  
Banka:   
číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“)

**Čl. I.**  
**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem střelnice s vnitřním zařízením v Třebši, Hradec Králové („dále jen střelnice“).

**Čl. II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá střelnici specifikovanou v čl. I., smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem provádění ostrých střelb ze služebních zbraní mimo samopal vzor 58 s možností využití až 20 stavů a nájemce se zavazuje platit nájemné za střelnici v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci střelnici ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

3. Součástí nájmu jsou veškeré režijní náklady (elektrická energie, vodné, stočné, úklid, cena mezinárodních pistolových terčů 50/20, záslepek, a zapůjčení ochranných pomůcek).

### **Čl. III. Doba nájmu**

Nájem střelnice dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou. Nájem střelnice bude pronajímatelem nájemci poskytován dle plánu ostrých střelb nájemce od 8:00 hod do 11:00 hodin. Plán ostrých střelb předá pověřený pracovník nájemce vždy na počátku kalendářního roku.

### **Čl. IV. Nájemné**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši [REDAKCE] korun českých) za hodinu užívání předmětu smlouvy, na základě vystavení daňového dokladu. Splatnost nájemného činí 14 dní od doručení daňového dokladu nájemci. Cena ostatních terčů Než je uvedeno v předmětu smlouvy bude fakturována dle skutečné spotřeby. V případě stornování střelb nejpozději tři dny před termínem střelb nebude nájemné fakturováno.

### **Čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel má vůči nájemci za pronájem střelnice k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení nájemného.

2. Pronajímatel je povinen udržovat střelnici po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednan v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

3. Pronajímatel je povinen odstranit vady či poškození, které mu nájemce oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. V případě, že pronajímatel tyto včasné oznámené vady či poškození bez zbytečného odkladu. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání střelnice zásadním způsobem nebo by její užívání zcela znemožňovaly, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly.

4. Pronajímatel prokazatelně seznámí určeného zástupce nájemce s provozním řádem střelnice.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou střelnici pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.

2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen odstranit vady nebo poškození, které mu nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání střelnice zásadním způsobem nebo by její užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. V takovém případě vzniká nájemci i právo na vypovězení nájmu bez výpovědní doby.

3. Nájemce nesmí provádět na střelnici žádné úpravy, a to ani na svůj náklad.

4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád střelnice.

5. Nájemce je povinen dodržovat všeobecné bezpečnostní a požární předpisy.

6. Nájemce je povinen zajistit, aby nepovolané osoby nevstupovaly do jiných než vyhrazených prostor.

7. Nájemce je povinen zajistit a odstranit na vlastní náklady škody, které vznikly na střelnici pronajímatele činností nájemce.

8. Nájemce nesmí zřídit užívací právo třetí osobě.

9. Zástupci nájemce v technických a organizačních věcech týkajících se předmětu smlouvy, zejména přebírání a předávání střelnice před a po ukončení ostrých střelb jsou zodpovědní jmenovitě určením zaměstnanci nájemcem. Tito rovněž zodpovídají za plnění povinností nájemce a zajištění odstranění škod vzniklých na střelnici v souvislosti s činností nájemce.

## **Čl. VII. Zánik nájmu**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce

- užívá střelnici k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy

- provádí na střelnici úpravy bez souhlasu pronajímatele.

Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce

- nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného
- zřídil užívací právo třetí osobě.

3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby vedle práva dle čl. VI. odst. 3. smlouvy také v případě, pokud pronajímatel

- v průběhu trvání nájmu se ukáže, že střelnice není způsobilá k užívání pro účel, pro který byla pronajímatelem nájemci dle čl. II. odst. 1. smlouvy pronajata, a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele dle čl. V. odst. 2. až 4. smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 3 kalendářních dnů napravit.

### Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní ode dne doručení písemné výpovědi protistraně.

V Hradci Králové dne 25. 2. 2014

V Hradci Králové dne 27. 02. 2014

SPORTOVNĚ STŘELECKÝ KLUB  
TŘEBEŠ  
občanské sdružení  
V mlajnku 592/2  
500 11 HRADEC KRÁLOVÉ (1)  
IČ: 481 48 867



pronajímatel

