

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

Veolia Energie ČR, a.s.

sídlo: 28. října 333/7/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 451 93 410

DIČ: CZ45193410

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318,

zastoupená: na základě pověření

číslo smlouvy oprávněného: **013/zuz2/Ba/SoVB**

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené: Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

číslo smlouvy investora: **22-MPS00104/18**

dále jen „**investor**“

(povinný, oprávněný a investor společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2008C21/52

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno.
2. Touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II ve prospěch oprávněného k pozemkům **parc. č. 6200/15, 6200/32, 6200/51, 6200/44, 6194/7, 6194/1, 6194/2**, vše v obci **Přerov**, katastrálním území **Přerov**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 10002 (dále jen „**služebné pozemky**“).
3. Oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení vybudovaného jako stavební objekt **SO 541 Přeložka parovodu**, který bude realizován v rámci stavby

„**Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov**“. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného zařízení na území vymezeném licenci udělené Energetickým regulačním úřadem, přičemž řízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného realizací této povinnosti.

4. Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „**Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov**“, jejíž součástí je **SO 541 Přeložka parovodu** dále jen „**rozvodné tepelné zařízení**“, které bude umístěno na služebním pozemku. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Povinný z věcného břemene zřizuje podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona a §1257 až 1266 a 1299 až 1302 občanského zákoníku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebným pozemkům, spočívající:
 - a) v právu oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na/ve služebných pozemcích,
 - b) v právu oprávněného zřídit, mít a udržovat na/ve služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 7030-541-333/2019, schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Přerově dne 11.10.2019 pod číslem PGP-1039/2019-808. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy nese v souladu s § 86 odst. 2 energetického zákona, tedy včetně povinnosti uhradit náhradu za zřízení věcného břemene, Investor. S ohledem na uplatnění ust. §3b odst. 6) a 7) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, nebude za zřízení věcného břemene dle této smlouvy poskytnuta Investorem Povinnému náhrada a tedy věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá investor do 20 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný i oprávněný tímto udělují investorovi k podání návrhu na vklad plnou moc. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.
2. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně investor podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.
3. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na vyzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
4. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
5. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým

podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana ostatní smluvní strany do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad. Náklady spojené s vyhotovením nové smlouvy a podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.

6. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

V.

Užívání služebných pozemků po dobu realizace

1. Povinný prohlašuje, že níže uvedené služebné pozemky jsou pronajaty tomuto *nájemci/pachtýři*:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Přerov	Přerov	6194/7	KN	ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina	25398849
Přerov	Přerov	6194/1	KN	ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina	25398849
Přerov	Přerov	6200/51	KN	ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina	25398849

2. Investor se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem/pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud investor dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná *nájemcem/pachtýřem*.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 10/2022
ukončení prací - 10/2024
4. Povinný prohlašuje, že níže uvedené služebné pozemky nejsou pronajaty/propachtovány třetí osobě.

Obec	katastrální území	parc. č.	Druh evidence
Přerov	Přerov	6200/44	KN
Přerov	Přerov	6194/2	KN
Přerov	Přerov	6200/32	KN
Přerov	Přerov	6200/15	KN

5. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 10/2022
ukončení prací - 10/2024

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebními pozemky se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu ke služebným pozemkům dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- a) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodného tepelného zařízení,

- b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníků služebních pozemků.
3. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemky mu oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemky bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
 4. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebních pozemcích uvést tyto na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a uhradit povinnému či uživateli služebních pozemků škody vzniklé na polních kulturách.
 5. Oprávněný se zavazuje rozvodné tepelné zařízení, umístěné na služebních pozemcích, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemky do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
 6. Investor se zavazuje oznámit povinnému a oprávněnému bez zbytečného odkladu své rozhodnutí rozvodné tepelné zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace rozvodného tepelného zařízení k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy).
 7. Smluvní strany se dohodly, že pro ověření souladu skutečného provedení umístění rozvodného tepelného zařízení na služebních pozemcích s touto smlouvou, resp. s geometrickým plánem uvedeným v čl. II, odst. 2, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, bude nejpozději do 60 dnů od dokončení realizace stavebního objektu SO 541 Přeložka parovodu investorem oprávněné a povinnému doloženo skutečné zaměření rozvodného tepelného zařízení na služebních pozemcích. Pokud nebude skutečná trasa rozvodného tepelného zařízení odpovídat trase vymezené v geometrickém plánu, jenž tvoří přílohu této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene s vymezením věcného břemene dle skutečného stavu, a to do 90 dnů ode dne doručení výzvy kterékoli smluvní strany. V případě uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene bude věcné břemeno zřízené na základě této smlouvy dohodou smluvních stran obsaženou v nové smlouvě o zřízení věcného břemene zrušeno a vymazáno z katastru nemovitostí. Úplata podle této smlouvy bude započtena na úplatu podle nové smlouvy o zřízení věcného břemene. Náklady na vyhotovení nového geometrického plánu pro účely uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladovým řízením u příslušného katastrálního úřadu ponese investor.
 8. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním rozvodného tepelného zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto rozvodné tepelné zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
 9. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.
 10. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši investor.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje investorovi a jím pověřeným osobám právo provést rozvodné tepelné zařízení na služebních pozemcích. Pokud nedojde k realizaci rozvodného tepelného zařízení, jednorázová úplata za zřízení věcného břemene uhrazená investorem povinnému dle čl. III. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě

ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

6. Povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.
7. Oprávněná pro účely efektivní komunikace s povinným a investorem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností také v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinný a investor se zavazují tyto subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává oprávněné, informovat o zpracování a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se budoucí povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
12. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný, jeden investor a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha - geometrický plán číslo 7030-541-333/2019, schválený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Přerově dne 11.10.2019 pod číslem PGP-1039/2019-808.

Za povinného:

Olomouci dne 14 -12- 2022

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Za oprávněného:

07 -11- 2022
V Ostravě dne

VEOLIA Energie ČR, a.s.

na základě pověření

Za investora:

14 -10- 2022
V Brně dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno



Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského
pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Ing. Helena Chromčáková

.....
podpis

Za správnost: Mgr. Klára Sehnalová

.....
Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních
podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru
smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.

Datum registrace:
ID smlouvy:
ID verze:
Registraci provedl:

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance