



MBNPP001TBHS

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Objednatel

#### město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100 (event. v případě VHČ 9021-627751/0100)

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

### Zhotovitel

TS města a.s.

sídlo: K Ochozi 666, Bystřice nad Pernštejnem PSČ 593 01

IČ: 25303660

DIČ: CZ25303660

bankovní spojení: KB a.s., 5333440277/0100

e-mail: info@ts-mesta.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

### I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

#### **Rekonstrukce bytů č. 19, 20, 42, 43, 65, 66, 88, 89 v DPS, Hornická čp. 643, Bystřice n. P**

Nedílnou součástí Díla je také:

- Revize elektro rozvodů v bytech
- dokumentace skutečného provedení
- protokoly o zkouškách a měřeních
- prohlášení o shodě na dodané materiály

2. Zhotovitel potvrzuje, že tuto Smlouvu o dílo uzavírá na základě údajů vztahujících se k dílu předaných mu Objednatelem a fyzické prohlídky místa stavby a zařízení dotčených realizací díla. Zanedbání seznámit se všemi údaji a informacemi nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla.

### II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Cena bez DPH    | 2 888 915, 00,-Kč |
| Výše DPH        | 433 336, 00,-Kč   |
| Cena včetně DPH | 3 322 248, 00,-Kč |

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu.

2. Cena Díla je stanovena jako konečná po celou dobu realizace Díla a může být změněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Pokud smluvní strany během plnění této Smlouvy rozšíří, omezí nebo jinak změní rozsah Díla dodatkem k této Smlouvě, potom v tomto dodatku zároveň dohodnou zvýšení nebo snížení Ceny Díla v rozsahu odpovídajícím změně rozsahu Díla.
3. Cena Díla zahrnuje daň z přidané hodnoty ve výši ke dni uzavření této Smlouvy.
4. Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu díla měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu prací provedených za uplynulé období.
5. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur bude v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. V případě prodlení s platbou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se ve smyslu § 1881 odst. 1 Občanského zákoníku výslovně dohodly na tom, že je vyloučeno postoupení případných pohledávek vůči kterékoli ze smluvních stran, vyplývajících z této Smlouvy na třetí osoby, bez předchozího souhlasu obou stran.
8. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění Smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
9. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

### **III. Termín provedení a předání díla**

1. Práce budou zahájeny dnem 2. ledna 2023 a budou ukončeny nejpozději k 31. květnu 2023. K předání a převzetí díla dojde na základě písemného předávacího protokolu. Pokud budou v době předání na díle viditelné či jinak zjištěné závady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady na odstranění závady nese Zhotovitel, bez odstranění vad není dílo považováno za řádně provedené.
2. Součástí plnění předmětu díla dle této Smlouvy, a tedy i povinností Zhotovitele, je i celkový úklid staveniště před předáním a převzetím. K přijímacímu řízení Zhotovitel doloží certifikáty na použité materiály, záruční listy, popř. doklady o skladování a likvidaci odpadu.
3. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu jednostranně započítat proti příslušné části svého závazku na doplacení ceny díla.

### **IV. Staveniště, stavební deník, povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel předá staveniště v den podpisu smlouvy Zhotoviteli, který se seznámí s trasou stávajících inženýrských sítí a bezpečnostními specifikami předmětné stavby.
2. Zhotovitel zajistí pravidelné dozorování staveniště, a to nejen z hlediska stavebně-technické, ale i z hlediska protipožární prevence a odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce při provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s ČSN, oborovými normami a technickými podmínkami, jimiž se deklaruje požadovaná kvalita prací. Dodržení kvality všech dodávek a prací

sjednaných touto Smlouvou je obligatorní povinností Zhotovitele a kvalita prací nebude zhoršena v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek nebo jiných nepříznivých okolností v průběhu provádění stavebních prací. Pokud porušením předpisů vznikne škoda, nese vzniklé následky Zhotovitel.

4. Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně platnými požárně-bezpečnostními předpisy, v souladu s předpisy o bezpečnosti práce. Zhotovitel v dokumentu o předání a převzetí staveniště potvrdí, že se seznámil s místem plnění, s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a příslušnými živnostenskými oprávněními, které jsou k provedení díla nezbytné.

5. Objednatel umožní Zhotoviteli práci na díle případně i ve dnech pracovního volna, zejména k vyrovnání termínových skluzů vzniklých nepříznivými klimatickými podmínkami.

6. Objednatel zajistí pro Zhotovitele vstup do objektu, dodávku vody, elektrické energie a možnost uskladnění drobných dodávek, materiálů a nářadí ve své garáži. Spotřeby elektrické energie a vody při provádění díla jdou k tíži Objednatele.

## **V. Záruka, odstranění vad**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (šedesáti) měsíců od předání díla.

2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).

3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

## **VI. Odstoupení od Smlouvy**

1. Jestliže kterákoliv smluvní strana poruší své povinnosti z této Smlouvy podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení od této Smlouvy se stává účinným doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, která porušila tuto Smlouvu.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:

- bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 60 dnů;
- jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 10 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací dle článku III., bodu 1 Smlouvy;
- jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
- jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
- jestliže Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
- je-li zřejmé již v průběhu provádění díla dle této Smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této Smlouvy;

Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit,

- byla-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce;
- vstoupil-li Zhotovitel do likvidace;
- podal-li Zhotovitel insolvenční návrh v důsledku svého úpadku;
- zjistí-li soud úpadek Zhotovitele.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:

- jestliže Objednatel bezdůvodně znemožní provádění Díla;
- jestliže Objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem; zejména bude-li Objednatel v prodlení s úhradou svých finančních závazků z této Smlouvy delším než 15 dní
- je-li zřejmé již v průběhu provádění díla dle této Smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Objednatele budou mít podstatný vliv na plnění této Smlouvy;

4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

5. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné (byť již odsouhlasené) platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.

6. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty a listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

## **VII. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu a nebezpečí škody na něm:**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.

2. Nebezpečí škody na Díle nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo převzato Objednatelem s vadami nebo nedodělků.

## **VIII. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.

Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností Zhotovitele,
- způsobené vadným výrobkem,
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši 1 000.000,00 Kč.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby. Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši 1.000.000,00 Kč.

## **IX. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

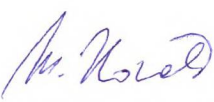
**Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem města: Rada města Bystřice nad Pernštejnem

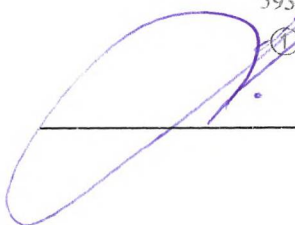
Datum jednání a číslo usnesení: 06. 12. 2022 RM-22-15-12

Bystřice nad Pernštejnem, dne 07. 12. 2022

**Objednatel:**


**Zhotovitel:**

  
**T S města a.s.**  
K Ochozi 666  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
DIČ: CZ25303660  
Tel.: 566 551 500