



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. kupujícím: **město Cheb**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 19-528331/0100**  
zastoupený: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta**

a

2. prodávajícím: **MEVA-TEC s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým Soudem v Ústí nad Labem, spisová značka: oddíl C, vložka 8830

se sídlem: **Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem**  
IČO: **62742051**  
DIČ: **CZ62742051**  
Bankovní spojení: **KB Roudnice nad Labem číslo účtu 207 213 02 17 / 0100**  
zastoupený: **Ing. Vilém Bajer - jednatel**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu na svůj náklad a nebezpečí sjednanou dodávku dle článku II. této smlouvy a kupující se zavazuje sjednanou dodávku převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Prodávající provede dodávku dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní dodávku dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.
3. Prodávající se zavazuje provést pro kupujícího dílo s využitím vlastních kapacit a za využití následujících poddodavatelů *bez využití poddodavatelů* . provádějících následující práce . Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi prodávajícím a poddodavatelem, který se zavazuje takovou uzavřenou smlouvu předložit na vyžádání kupujícímu. Prodávající se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Prodávající odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Prodávající může uvedené poddodavatele nahradit pouze na základě odsouhlasení kupujícím, a to pouze ze závažných důvodů po předložení písemného zdůvodnění. Provedené změny musí být reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.



## II. Specifikace předmětu koupě

1. Předmětem smlouvy je **dobavka 785 kusů nových a nepoužitých domácích kompostérů**, které splňují následující parametry:
  - objem: min. 1100 litrů;
  - plná tloušťka stěny: min. 7 mm;
  - hmotnost: min. 27 kg;
  - kónický tvar kompostéru;
  - možnost vyjmout kompost ze všech stran kompostéru;
  - větrací otvory jsou součástí všech stěn kompostéru;
  - kompostér vyrobený z plastu, který je odolný proti UV záření, kyselým a zásaditým látkám;
  - uzavíratelný kompostér, horní část bude opatřena odnímatelným víkem;
  - jednoduchý stavebnicový systém, bez použití nářadí.
2. Kompostéry budou rozložené na jednotlivé díly a zabalené tak, že jeden kompostér bude obsahem jednoho balení, každé balení bude obsahovat český návod k montáži a užívání včetně informace o správném kompostování a prohlášení o shodě.
3. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat společně s předmětem této smlouvy doklady, které se k prodávánému zboží vztahují. Jedná se především prohlášení o shodě, český návod k montáži a užívání včetně informace o správném kompostování.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne **6.4.2017**. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti a dobavky, které nejsou v nabídce prodávajícího obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu koupě dané povahy třeba.
5. Předmět koupě zahrnuje dobavání a zajištění všech činností, služeb a dobavek nutných k realizaci předmětu smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že má pro plnění předmětu koupě platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti s plněním tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro plnění předmětu smlouvy.

## III. Doba plnění a dobavací podmínky

1. Prodávající se zavazuje předmět smlouvy řádně dodat a protokolárně je předat kupujícímu ve lhůtě nejpozději do **60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy**. Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy do areálu společnosti CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb.



2. Dodáním zboží a jeho předání kupujícímu se rozumí úplná a kompletní dodávka předmětu smlouvy bez vad odpovídající specifikaci nabízených kompostérů, která je součástí nabídky prodávajícího. Zástupci kupujícího bude předmět smlouvy předán spolu s předávacím protokolem osobně prodávajícím.
3. Lhůta plnění může být dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění předmětu koupě, tj. neplnění závazků kupujícího dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany prodávajícího. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu a přírodní pohromy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

#### IV.

#### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné kupní ceně, včetně všech přírážek.

Specifikace ceny:

<b>celková cena bez DPH</b>	-	<b>2 201 925,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	-	<b>462 404,25 Kč</b>
<b>cena celkem</b>	-	<b>2 664 329,25 Kč</b>

Kupní cena dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (dopravu, náklady na služby, atesty materiálů, atd.). Prodávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky předmětu smlouvy zahrnul do kalkulace kupní ceny. Cena je pevná a neměnná po celou dobu dodávky.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí předmětu koupě dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny kupujícím včetně jejich ocenění. Pokud prodávající provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má kupující právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení předmětu smlouvy.
4. Kupní cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení předmětu smlouvy či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Prodávající je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.



6. Kupující si v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení kupní ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Cenu lze také zvýšit v souladu s ustanoveními § 222 zákona. Veškeré změny kupní smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

## V.

### Předání předmětu koupě a odpovědnost za vady

1. Prodávající se zavazuje, že předaný předmět koupě bude prostý vad a nedodělků, bude proveden ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace předmětu smlouvy. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost ode dne řádného protokolárního převzetí věci kupujícím v **délce 60 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění kupující uplatní.
2. Předání a převzetí předmětu koupě bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným ustanoveními § 2121 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou. Prodávající je povinen zajistit pro účely převzetí potřebná prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
3.
  - a) Prodávající je povinen vyzvat kupujícího nejméně 7 dnů předem k převzetí předmětu koupě.
  - b) Kupující převezme předmět koupě, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu prodávající veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
  - c) Kupující může převzít předmět koupě i v případě, že při převzetí bude mít předmět koupě takové vady a nedodělky, které dle kupujícího nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li prodávající kupujícímu dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
  - d) O průběhu a výsledku převzetí budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
  - e) Dnem podpisu zápisů o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu koupě na kupujícího a začíná běžet záruční doba.
4. Kupující je oprávněn reklamovat vady předmětu koupě u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada předmětu koupě a termín, do kterého požaduje kupující závadu odstranit. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
5. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady předmětu koupě. Po dobu od nahlášení vady předmětu koupě až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.



6. Neodstraní-li prodávající oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má kupující právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub prodávajícího. Prodávající se zavazuje cenu zaplatit.
7. Práva a povinnosti z prodávajícím poskytnuté záruky za jakost předmětu koupě nezanikají na předané části předmětu smlouvy ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
8. Prodávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá kupující. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že prodávající odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu kupujícímu protokolárně předat.

## VI.

### Platební podmínky

1. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 2.
2. Kupní cena jako celek bude uhrazena po protokolárním předání předmětu koupě bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 14 dnů. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Kupující je oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu v případě prodlení prodávajícího:
  - a) s termínem řádného předání předmětu koupě;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí koupě;
  - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě;
  - d) s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době.
- **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu a) činí 10 000 Kč za každý i započatý den.**



- Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu b) činí 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu c) činí 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu d) činí 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

**Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu plnění předmětu smlouvy, smluvní pokuta činí 1 000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení;
  - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1 000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.
2. Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty předmětu smlouvy.
  3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury prodávajícího kupujícím dle této smlouvy, má prodávající právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
  4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Prodávající dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení prodávajícímu. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy kupujícím ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení prodávajícího:
  - b) s termínem řádného předání předmětu koupě;
  - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí předmětu koupě;
  - d) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě;
  - e) s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době.



## IX.

### Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro realizaci předmětu smlouvy na straně kupujícího je:

**Martin Dvořák**

a na straně prodávajícího:

**Stanislav Körmendy , tel: 603 189 148**

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně kupujícího je:

**Ing. Pavol Vančo**

a na straně prodávajícího:

**Jiří Havliš, tel: 416 823 181, Dragoňová Radka**

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě - adresa kupujícího: **MěÚ Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
- adresa prodávajícího: **v záhlaví této smlouvy.**
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za kupujícího i prodávajícího potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smluvní strany, ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně sjednávají odkládací podmínku, kdy tato smlouva nabývá účinnosti teprve dnem, kdy



kupující oznámí písemně prodávajícímu, že došlo ke schválení žádosti o dotaci na projekt „Pořízení domácích kompostérů pro město Cheb“.


3. Pokud nedojde ke schválení dotace k předmětnému projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020 na financování pořízení domácích kompostérů, sjednávají smluvní strany pro tento případ, ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, rozvazovací podmínku, kdy v takovém případě se tato smlouva se zrušuje. Pokud by došlo ke zrušení smlouvy ze shora uvedeného důvodu, prodávající se výslovně vzdává svého práva na náhradu škody, která mu může tímto případně vzniknout.
4. Kupující se zavazuje sdělit písemně prodávajícímu informace rozhodné pro nabytí účinnosti smlouvy nebo pro její případné zrušení nejpozději do 31.08.2017.
5. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem, a to v souladu s ustanovením odst. č. 2 tohoto článku.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
8. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.
9. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.

V Roudnici nad Labem dne 15.5.2017

V Chebu dne 18.5.2017

za prodávajícího  
Ing. Vilém Bajer, jednatel

za kupujícího  
Mgr. Antonín Jalovec, starosta

 **MEVA-TEC**  
MEMBER OF MEVA GROUP  
MEVA-TEC s.r.o., Chelva 122b  
413 01 Roudnice n. L.  
IČO: 62742851 DIČ: CZ62742851