

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2927703714 ze dne 30.5.2014

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: _____

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927703714

Adresa pro doručování písemností:

SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Jaroslava Kojetinská

Bydliště (místo podnikání): Kunín 356, 742 53 Kunín

IČ: 435 57 694 DIČ:

Registrována živnostenským úřadem Městského úřadu Nový Jičín na základě živnostenského listu č.j.
ze dne 12.3.2002

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Nájemce**“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 9.8.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 221, město Suchdol nad Odrou umístěný na pozemku parc. č. 702, k.ú. Suchdol nad Odrou, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2927703714 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 30.5.2014 (dále „nájemní

smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 2 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 41.000,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných splátkách. počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u _____ dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2927703714).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. III nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 23.9.2016

V Kuníně dne 25.10.2016