

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 6440-MPS4-2018-019 ze dne 22. 1. 2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
Za kterou jedná: **Ing. Michael Šrámek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. Aeroklub Jihlava, z.s.

zapsaný u Krajského soudu v Brně oddíl L, vložka 2702

Sídlo: Henčov 61, 586 01 Jihlava

IČO: 473 66 826

Zastoupený: Lubomírem Navrátilem, předsedou spolku

Kontaktní osoba: Lubomír Navrátil, předseda spolku

Email: [REDACTED]

Datová schránka: imzrhe8

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely ve smyslu § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“) a v souladu s čl. 11 odst. 11.5. nájemní smlouvy evid. č. 6440-MPS4-2018-019 ze dne 22. 1. 2019 (dále jen „**nájemní smlouva**“), tento dodatek č. 1 ke smlouvě:

Článek 1

Důvod sjednání dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně znění výše specifikované nájemní smlouvy a to z důvodu prodloužení doby trvání smlouvy a z důvodu změn v označení některých právních předpisů a paragrafů.

Článek 2

Změny nájemní smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. 3 – Doba nájmu se mění odst. 3.1. tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení a nové ustanovení zní takto:
- „3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 15. 2. 2019 do doby převodu předmětu smlouvy na nového vlastníka, max. do 31. 12. 2026.“*
- 2.2. Smluvní strany dále mění nájemní smlouvu v čl. 5 – Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu v odst. 5.3. a 5.5. tak, že ruší původní znění těchto ustanovení a nová ustanovení zní takto:
- „5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany. Nájemce odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení těchto jeho povinností. Požární dozor ve smyslu §85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává ve vojenských objektech vojenský požární dozor. Nájemce je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup do pronajatých prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontroly dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.*
- 5.5. Nájemce je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu smlouvy nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí a příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele, s výjimkou staveb ve vlastnictví nájemce, které byly umístěny na předmětu smlouvy před uzavřením nájemní smlouvy.“*
- 2.3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že v čl. 11 – Závěrečná ujednání se mění odst. 11.3. tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení a nové ustanovení zní takto:
- „11.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.“*
- 2.4. Smluvní strany dále mění čl. 8 – Smluvní pokuty tak, že se odstraňuje odst. 8.1.3, který je v souvislosti s účelem nájemní smlouvy bezpředmětný.

Článek 3
Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
- 3.3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel jeden stejnopis.
- 3.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 3.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne 15-12-2022

za pronajímatele

[Redacted signature area]

Ing. Michael Šrámek
ředitel AHNM

za nájemce

[Redacted signature area]

Lubomír Navrátil
předseda spolku

AEROKLUB JIHLAVA, z.s.
Henčovy 61, 586 01 Jihlava
IČO: 47366826
DIČ: CZ47366826 ©