

# DOHODA

číslo dohody stavebníka:

číslo dohody zhotovitele:

## o předčasném užívání části stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „**Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské ve Stříbře**“

### I.

#### Účastníci dohody

##### **Město Stříbro**

Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČO: 00 260 177

zastoupená:

Martinem Záhořem, starostou města

(dále též jako „**Stavebník**“)

**a**

##### **Metrostav TBR a.s.**


Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 09 884 572

DIČ: CZ09884572

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26059

Zastoupena:

 , předsedou představenstva  
lenem představenstva

(dále všichni též jako „**Zhotovitel**“)

## **II. Úvodní ustanovení**

1. Účastníci dohody, tj. Stavebník a Zhotovitel jsou účastníci smluvního vztahu uzavřeného dne 12.6.2022 č. Objednatele: HIO SM 014 2022, č. Zhotovitele: 22500279, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je: zhotovení díla „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské ve Stříbře“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČ 25229869 (dále též jako „Dílo“).

Jedná se o revitalizaci místní komunikace dle shora uvedené Smlouvy o dílo.

## **III. Předmět a rozsah předčasného užívání**

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání funkčně dokončené části stavby „Revitalizace a stavební úpravy ulice Plzeňské ve Stříbře“, v rozsahu samostatně funkčního celku od odbočky na Smuteční vrch – cca km 0,2 do KU-km 61562, viz příložená situace.
2. Strany Dohody prohlašují, že předčasné užívání předmětné části stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí a předmětná část stavby bude ke dni zahájení předčasného užívání v daném rozsahu schopna bezpečného provozu.

## **IV. Důvod předčasného užívání**

1. Důvodem k předčasnému užívání je zprovoznění dokončené části stavby za účelem umožnění obsluhy stavbou postižených nemovitostí a částí města před zahájením zimní údržby a dalších etap výstavby. Kolaudační souhlas je možno vydat až po dokončení celého díla a zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení.

## **V. Doba předčasného užívání**

1. Doba předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.

Doba předčasného užívání je smluvními stranami předpokládána od **15. 12. 2022** do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého Díla spolu s předáním dokladové části Stavebníkovi. Nejdéle však do 30.8.2023.

## VI. Podmínky předčasného užívání

**Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:**

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním předmětné části stavby ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání části stavby:
  - Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly bezpečný provoz na předčasně užívané části stavby,
  - část stavby bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody a rozhodnutí stavebního úřadu,
  - záruční doba na část díla předaného do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem,
  - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané části díla je vyloučeno z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla,
  - nebezpečí škody způsobené zejména veřejným provozem na části stavby uvedené do předčasného užívání přechází na Objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
  - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Stavebník uhradí Zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí Stavebník Zhotoviteli plnou výši oprav.
  - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Stavebníka vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené Objednatelem.
2. Stavebník zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní a běžnou údržbu.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v 3 stejnopisech se stejnou platností, z toho 1 obdrží Zhotovitel a 2 Stavebník (z toho 1 x pro Stavebníka (právníckou osobu) a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání části stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran Dohody a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Stříbra dne 12.12.2022
3. Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany Dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv, zveřejnění zajistí Stavebník.

5. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

Ve Stříbře dne .....

V Praze dne .....

**Stavebník**

**Zhotovitel**

Město Stříbro

Metrostav TBR a.s.

.....  
Martin Záhoř  
Starosta města

.....  
[redacted]  
předseda představenstva Metrostav TBR a.s.

.....  
[redacted]  
člen představenstva Metrostav TBR. A.s.