

**Smlouva o zřízení služebnosti**  
**uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Čl. 1. Smluvní strany**

**1.1 Povinný**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67  
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: 

Číslo účtu:  
(dále jen povinný)

a

**1.2 Oprávněný**

E.ON Distribuce, a.s.  
se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
IČ : 28085400 DIČ : CZ28085400  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl  
B, vložka 1772

zastoupená Monikou Březovou, manažerem věcných břemen, na pověření ze dne  
10.1.2017  
(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o zřízení  
služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

**Čl. 2. Předmět smlouvy**

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 829, 832/1, 832/7, 832/8, 832/9, 832/10, 872/1  
obec Brno, katastrální území Staré Brno, zapsaném na listu vlastnictví 10001 pro katastrální  
území Staré Brno, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský  
kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebné pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – kabelového vedení  
NN, stavby s názvem „Brno, Rybářská 5, stavební úprava NN“ (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům  
pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1294-223/2016 ze dne  
14.12.2016 vyhotoveným společností Lankašová Marie, s.r.o., Dobrovolského 488/3, 695 01  
Hodonín (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této  
smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k.ú. Staré Brno činí:

na p. č. 829 – 28,0 m<sup>2</sup>, p. č. 832/7 – 11,0 m<sup>2</sup>, p. č. 832/8 – 16,0 m<sup>2</sup>, p. č. 832/9 – 29,0 m<sup>2</sup>,  
p. č. 832/10 – 13,0 m<sup>2</sup> cena bez DPH 1425 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti  
na p. č. 832/1 – 67,0 m<sup>2</sup>, p. č. 872/1 – 55,0 m<sup>2</sup> cena bez DPH 700 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti

Celková výměra: 219,0 m<sup>2</sup>.

### Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služební pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle Čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebných pozemcích změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemky do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

### Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 223 625 Kč bez DPH (slovy dvěštdvacettřítisícšestsetdvacetpět korun českých), ke které bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

#### Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sítí provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména - distribuce elektrické energie.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

#### Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

#### Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

#### Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dva, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

8.6 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

8.7 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.8 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá účinnosti a platnosti.

8.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015 a na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016.

17-05- 2017

V Brně dne .....

Za povinného

11-04- 2017

V ..... dne.....

Za oprávněného

Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Monika Březová  
manažer věcných břemen

008