



Naše č. j.: UT-49422/2022

Naše sp. zn.: UT-49422/2022/01

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR), smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „*ubytovatel*“)

a

cba integrated services s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 61042,
se sídlem Orlí 542/27, 602 00 Brno,
doručovací adresa: Trnkova 156, 628 00 Brno,
IČ: 283 20 042, DIČ: CZ28320042,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. ú.: 321124004/2700, ID DS: uk4u8b5,
zastoupena: Ivana Kartašová, jednatelka
(dále jen „*objednatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o ubytování

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Ubytovatel je na základě Zřizovací listiny, č. j. MV-80775-1/OAM-2017, ze dne 13.7.2017, ve znění Dodatku č. 1, č. j. MV-65832-1/SUZ-2020 ze dne 25.5.2020, příslušný hospodařit s níže uvedeným nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky:
 - budova B01 v Pobytovém středisku Kostelec nad Orlicí (dále jen „PoS Kostelec nad Orlicí“) na adrese Rudé armády 1000, 517 41 Kostelec nad Orlicí,



- objekt č. 07 a objekt č. 01 v Zařízení pro zajištění cizinců a Pobytovém středisku Bělá-Jezová (dále jen „ZZC a PoS Bělá-Jezová“) na adrese Jezová 1501, 294 21 Bělá pod Bezdězem,
 - budova č. 9, garsonka č. 7 a garsonka č. 8 v Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty (dále jen „ZZC Vyšní Lhoty“) na adrese Vyšní Lhoty 234, 739 51 Vyšní Lhoty.
(dále jen „ubytovací prostory“)
2. Objednatel zajišťuje pro ubytovatele na základě Smlouvy o poskytování fyzické ostrahy v areálech Správy uprchlických zařízení MV, č. j. UT-26753/2018, ze dne 29.10.2018, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva o poskytování fyzické ostrahy“) fyzickou ostrahu osob a majetku.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zaměstnancům objednatele (dále jen „ubytovaný“) přechodně ubytování v ubytovacích prostorech na níže sjednanou dobu.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ubytovaných níže uvedenou cenu.

Čl. III.

Doba ubytování, počet lůžek a kontaktní osoby

1. Doba ubytování se stanovuje **na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2030** nebo do ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o poskytování fyzické ostrahy.
2. V ubytovacím prostoru je pro ubytované vyčleněno:
 - a) PoS Kostelec nad Orlicí 2 lůžka
 - b) ZZC a PoS Bělá-Jezová 6 lůžek
 - c) ZZC Vyšní Lhoty 8 lůžek
3. Objednatel je oprávněn požádat ubytovatele o navýšení či snížení počtu vyčleněných lůžek dle odst. 2 tohoto článku, a to na základě písemného požadavku doručeného do datové schránky či na e-mail ubytovatele a na e-mail příslušné kontaktní osoby na straně ubytovatele dle odst. 4 tohoto článku. Ubytovatel si vyhrazuje právo požadavek objednatele neakceptovat, jestliže není schopen zajistit navýšení počtu lůžek z kapacitních důvodů či z jiných objektivních důvodů. Změna počtu lůžek na základě písemného požadavku objednatele je účinná vždy ode dne následujícího po akceptaci požadavku ze strany příslušné kontaktní osoby na straně ubytovatele dle odst. 4 tohoto článku. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že ke změně počtu lůžek dojde za splnění podmínek stanovených v tomto odst. bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany určí pro komunikaci ve věcech organizačních a technických vyplývajících z této smlouvy níže uvedené kontaktní osoby:

kontaktní osoby na straně ubytovatele:

PoS Kostelec nad Orlicí



ZZC a PoS Bělá-Jezová



ZZC Vyšní Lhoty



kontaktní osoby na straně objednatele:

PoS Kostelec nad Orlicí, ZZC a PoS Bělá-Jezová




ZZC Vyšní Lhoty



Čl. IV.

Cena za ubytování a platební podmínky

1. Ubytovatel každoročně vydává formou rozhodnutí Kalkulační listy pro stanovení ceny za ubytování zaměstnancům ubytovatele a jiným osobám v rámci ubytovacích kapacit vybraných zařízení ubytovatele. Kalkulační listy jsou platné pro období od 1.4. daného roku do 31.3. následujícího roku.
2. Smluvní strany se dohodly, že cenou za ubytování je cena uvedená v platném a účinném Kalkulačním listu. V případě, že budou splněny podmínky dle ust. § 3a odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, bude k ceně dle předchozí věty připočítán místní poplatek z pobytu ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. Objednatel hradí cenu za ubytování za každé i neobsazené lůžko.
3. Cenu za ubytování bude objednatel hradit ubytovateli měsíčně zpětně, a to na základě faktury vystavené ubytovatelem nejpozději do posledního dne měsíce následujícího. Každé zařízení fakturuje samostatně.
4. Doba splatnosti faktury bude činit nejméně 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli v elektronické podobě do datové schránky ID: uk4u8b5, na e-mail:  nebo v listinné podobě na doručovací adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy a všechny náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.
6. Platby budou realizovány v Kč na základě předložených faktur.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovaný má právo užívat ubytovací prostor, jakož i společné prostory a využívat služby s ubytováním spojené.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2327 odst. 2 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
4. Ubytovatel zajistí ubytovanému služby spojené s ubytováním:
 - a) vytápění,
 - b) el. energii,
 - c) přívod a odvod teplé a studené vody,
 - d) likvidaci odpadu.
5. Cena za služby uvedené v odst. 4 tohoto článku je součástí ceny za ubytování dle Čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že ubytování budou tato média užívat šetrným způsobem.
6. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.
7. Ubytovaný je povinen užívat ubytovací prostory jako řádný hospodář při dodržování požárních, bezpečnostních a hygienických norem.



8. Ubytováný je povinen řídit se Provozním řádem zařízení a příslušnými vnitřními předpisy ubytovatele upravující chod a režim zařízení.
9. Objednatel je povinen seznámit ubytovaného s Provozním řádem zařízení a příslušnými vnitřními předpisy ubytovatele upravující chod a režim zařízení, které obdrží od ubytovatele.
10. V případě ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je ubytovaný povinen vyklidit ubytovací prostor nejpozději do 24 hodin.
11. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré případné škody způsobené ubytovaným v ubytovacím prostoru a veškeré opotřebení ubytovacího prostoru nad míru obvyklou při řádném užívání.
12. Ubytovatel je povinen doručit objednateli platný a účinný Kalkulační list nejpozději do 31.3. daného kalendářního roku.

Čl. VI.

Úrok z prodlení a sankce

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je ubytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, pokud se ubytovaný dopustí závažného porušení povinnosti dle Čl. V. odst. 7 nebo 8 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti ubytovaného dle Čl. V. odst. 10 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, pokud ubytovaný poruší zákaz dle Čl. V. odst. 6 této smlouvy.
5. Pokud objednatel poruší svoji povinnost dle Čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, je ubytovatel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok ubytovatele na náhradu škody.
7. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Čl. VII.

Ukončení smluvního vztahu


1. Smluvní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy nebo odstoupením od smlouvy.
2. Ubytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
4. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky dle ust. § 27 odst. 1 ZMS.
5. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě rozhodnutí ředitele ubytovatele v případě hodném zvláštního zřetele.
6. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
7. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel poruší svoji povinnost dle Čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
8. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku objednatele v insolvenčním řízení nebo objednatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.



9. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bude zjištěno, že objednatel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
10. Odstoupení od této smlouvy či výpověď této smlouvy se děje písemným projevem vůle oprávněné smluvní strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Účinky odstoupení od smlouvy a výpovědi smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Objednatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od ubytovatele. nezprostí-li ho ubytovatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde objednatel do styku s osobními údaji ubytovatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Objednatel bere na vědomí, že ubytovatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Ubytovatel zpracovává osobní údaje objednatele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v hlavičce smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti objednatel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede ubytovatel.
3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že taková změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
5. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.



7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
8. Objednatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
10. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
11. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 3 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ...1/6.-12.-2022.

Za nabyvatele:

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

V Brně dne 15/12/2022

Za objednatele:

Ivana Kartašová

① ředitelka