



S00JP0140ZIE

*Dodatek č.1 Smlouvy o výsadbě a poskytování následné péče o výsadbu
"Zlín, Revitalizace panelového sídliště Podhoří – II. Etapa"*

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Michal Čížek, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických:

odpovědný útvar: Odbor dopravy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

dále jen **objednatel**

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

se sídlem

Jahodová 494/60, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

zastoupená

Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu

zástupce ve věcech smluvních:

Petr Hradil, ředitel oblasti Zlín, na základě plné moci

Martin Kopal, vedoucí oddělení přípravy, na základě plné moci

zástupce ve věcech technických:

- kontaktní telefon:

- kontaktní e-mail:

IČO:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Zapsán v obchodním rejstříku

vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 8032

Bankovní spojení:

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke

SMLOUVĚ O DÍLO č. 4400220945

**„Smlouvě o výsadbě a poskytování následné péče o
výsadbu“**

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Předmět dodatku

Dne 4.4.2022 byla mezi statutárním městem Zlín jako objednatel a společností SWIETELSKY stavební s.r.o. jako zhotovitelem uzavřena smlouva o výsadbě a poskytování následné péče o výsadbu, na základě které je zhotovitelem poskytováno plnění veřejné zakázky „Zlín, Revitalizace panelového sídliště Podhoří – II. Etapa“.

V průběhu realizace veřejné zakázky bylo na základě nových skutečností zjištěno, že další vývoj a řádné dokončení stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly specifikovány v rozpočtu ani v zadávací dokumentaci. Tyto práce jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

VÍCEPRÁCE:

Při realizaci stavby zjištěny následující okolnosti:

1. Úpravy zeleně nebyly provedeny v rozsahu navrženém v PD – na základě požadavků investora a v souladu s rozhodnutím odboru životního prostředí o náhradní výsadbě je upraven druh a počet stromů a keřů

MÉNĚPRÁCE:

Při realizaci stavby zjištěny následující okolnosti:

1. Úpravy zeleně nebudou provedeny v rozsahu PD z důvodu, že stávající zeleň nebyla v celém rozsahu dotčena stavbou
2. Následná péče o zeleň po dobu 5 let
3. Přesun hmot pro krajinářské a sadovnické úpravy do 5 let
4. Třešeň okrasná, buk sloup, listnatá lípa
5. Hnojivo bezchloridové, herbicid totální

Výše uvedené vícepráce a méněpráce představují změny v souladu § 222 odst. 4, 5 a odst. 6 zákona, viz níže:

Popis předmětu a příčin změn, zdůvodnění a návrh řešení dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Při realizaci stavby zjištěny následující okolnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročuje 50 % původní hodnoty závazku:

1. Úpravy zeleně nebudou provedeny v rozsahu PD z důvodu, že stávající zeleň nebyla v celém rozsahu dotčena stavbou

Změna dle § 222 odst. 6 – méněpráce: - 433 043,10 Kč bez DPH

Popis předmětu a příčin změn, zdůvodnění a návrh řešení dle § 222 odst. 5 ZZVZ:

Při realizaci stavby zjištěny následující okolnosti, které jsou dodatečnými stavebními pracemi, službami nebo dodávkami od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, přičemž hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku a změna v osobě dodavatele není možná nebo by způsobila značné obtíže:

1. Úpravy zeleně nebyly provedeny v rozsahu navrženém v PD – na základě požadavků investora a v souladu s rozhodnutím odboru životního prostředí o náhradní výsadbě je upraven druh a počet stromů a keřů

Změna dle § 222 odst. 5 - vícepráce: 160 979,04 Kč bez DPH

Popis předmětu a příčin změn, zdůvodnění a návrh řešení dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

Při realizaci stavby zjištěny následující okolnosti, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty zakázky ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí:

1. Následná péče o zeleň po dobu 5 let
2. Přesun hmot pro krajinářské a sadovnické úpravy do 5 let
3. Třešeň okrasná, buk sloup, listnatá lípa
4. Hnojivo bezchloridové, herbicid totální

Změna dle § 222 odst. 4 - méněpráce: - 126 445,15 Kč bez DPH

*Dodatek č. 1 Smlouvy o výsadbě a poskytování následné péče o výsadbu
"Zlín, Revitalizace panelového sídliště Podhoří – II. Etapa"*

Předmětem dodatku jsou změny Článku I. Předmět smlouvy a Článku V. Cena za dílo uzavřené smlouvy v důsledku provedení výše uvedených dodatečných stavebních prací (vícepráce) a v důsledku výše uvedených prací a dodávek, jež se realizovat nebudou (méněpráce).

**Článek II.
Změna smlouvy**

Čl. I. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce a současně zužuje o tzv. méněpráce jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Čl. V. Cena za dílo se mění následovně:

Původní cena za dílo se navyšuje o tzv. vícepráce v celkové hodnotě 160 979,04 Kč bez DPH a současně snižuje o tzv. méněpráce v celkové hodnotě – 559 488,25 Kč bez DPH – dle oceněného soupisu víceprací a méněprací v příloze č. 1 tohoto dodatku. Ocenění položek víceprací bylo u shodných položek provedeno dle hodnot uzavřené smlouvy o dílo, v případě nových položek do hodnot ceníku RTS

Rekapitulace ceny za výsadbu a poskytování následné péče o výsadbu:

Původní cena za dílo:	868 619,20 Kč bez DPH (1 051 029,23Kč vč. DPH)
Dodatek č. 1 (vícepráce):	160 979,04 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 (méněpráce):	- 559 488,25 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění dodatku č. 1:	470 109,99 Kč bez DPH
	98 723,09 Kč (21 % DPH)
	568 833,09 Kč vč. DPH.

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Změnový list č. 2 a včetně výkazu víceprací a méněprací

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 3.2.2022, 3/23Z/2022, R02/22, T13

Schválení veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 20.12.2021, č.j. 34/24R/2021
28.2.2022 č.j. 175/4r/2022

Schválení uzavření dodatku č.1

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Dodatek č.1 Smlouvy o výsadbě a poskytování následné péče o výsadbu
"Zlín, Revitalizace panelového sídliště Podhoří – II. Etapa"

Datum a číslo Jednací: 31.10.2022, č.j. 78/22R/2022 12.12.2022 č.j. 54/25R/2022

Ve Zlíně dne 12. 12. 2022

Ve Valašském Meziříčí dne 12. 12. 2022

Michal Čížek
náměstek primátora
statutární město Zlín

objednatel

Petr Hradil, ředitel oblasti Zlín
Martin Kopal, vedoucí oddělení přípravy
na základě plné moci

zhotovitel

Název akce:

„Zlín, Revitalizace panelového sídliště Podhoří – II. etapa“

Změnový list

číslo: 02

1. Objekty stavby:

Výsadba a poskytování následné péče o výsadbu, IO801 Sadové úpravy

2. Zpracovatel změnového listu:

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
oblast Zlín, Husova 1514, Valašské Meziříčí 757 01
zastoupení: Vojtěch Vozár - stavbyvedoucí

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

Stavební deník
Zápis z kontrolního dne

4. Popis předmětu a příčin změn, zdůvodnění a návrh řešení:

Při realizaci stavby zjištěny následující okolnosti:

1. Na základě požadavku investora v souladu s rozhodnutím odboru životního prostředí o náhradní výsadbě je upraven druh a počet stromů a keřů.
2. Úpravy zeleně nebudou provedeny v rozsahu PD z důvodu, že stávající zeleň nebyla v celém rozsahu dotčena stavbou.

Realizací těchto prací dochází ke změně finančních prostředků o částku:

Regenerace panelového sídliště Zlín – Podhoří, Výsadba a poskytování následné péče o výsadbu
+160 979,04 Kč bez DPH

Viz rozpočet vícepráce: VCP Změnový list č.2 Sadové úpravy

-559 488,25 Kč bez DPH

Viz rozpočet méněprací: MNP Změnový list č.2 Sadové úpravy

5. Stanovisko zhotovitele stavby:

5.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce

Výše uvedený soubor prací a činností dle článku č. 4. je pro zhotovitele **vícepráce a méněpráce**, které objednatel dle výše uvedených důvodů s ohledem na znění smlouvy navyšuje předmět díla specifikovaný v rámci veřejné zakázky na dodávku stavebních prací.

Dopad změny bodu 4. hodnota vícepráce Sadové úpravy + 160 979,04 Kč bez DPH
Dopad změny bodu 4. hodnota méněpráce Sadové úpravy - 559 488,25 Kč bez DPH

Úpravou dochází ke snížení celkové ceny díla a to o 398 509,21 Kč (bez DPH 21%)

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací nebude mít vliv na konečný termín dokončení akce.

Datum: 18.10.2022



Vojtěch Vozár
stavbyvedoucí

7. Rekapitulace nákladů stavby:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
SOD	868 619,20	1 051 029,23
Celková hodnota ZL č. 02 (předmětem Dodatku č. 1)	-398 509,21	-482 196,14
Celková cena díla včetně ZL č. 02	470 109,99	568 833,09

8. Stanovisko generálního projektanta:

S navrženým řešením souhlasí a doporučuje provedení uvedených změn.

Datum: 18.10.2022



Ing. Rudolf Gregar, projektant

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

9. Stanovisko TDI:

Změnovým listem specifikované množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby. Soupis provedených prací – cenová nabídka zhotovitele - odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s obvyklými podmínkami i smlouvou o dílo na výše uvedenou akci.

Po provedení výše uvedených činností lze pokračovat v bezpečném provádění díla dle uzavřené smlouvy a tím bude dodržena požadovaná výsledná kvalita díla jako celku.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla. TDI doporučuje objednateli tento ZL č. 2 odsouhlasit.

Datum: 18.10.2022



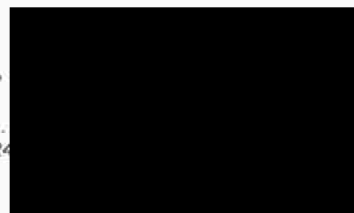
Ing. Pavel Zimčík, TDI

10. Stanovisko objednatele díla:

S navrženým řešením souhlasí a doporučuje provedení uvedených změn.

Datum: 18.10.2022

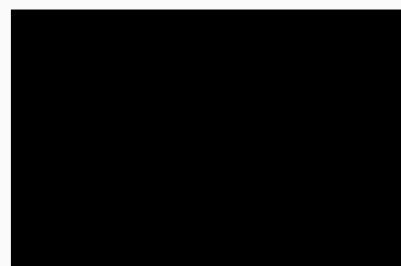
zlín.
nám.
IČ: 00283924



Tomáš Sedláček
zástupce objednatele ve věcech technických

Přílohy:

Rozpočet k bodu 4



Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

SMLOUVU O VÝSADBĚ A POSKYTOVÁNÍ NÁSLEDNÉ PÉČE O VÝSADBU*ZL č. 02, rozpočet k bodu č. 4, rekapitulace*

IO 801 SOD	
A.) IO 801 VP - výsadba	160 979,04 Kč
B.) IO 801 MP	-559 488,25 Kč
VCP celkem	160 979,04 Kč
MNP celkem	-559 488,25 Kč
CELKEM	-398 509,21 Kč

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Strana : 1
Tiskeno dne : 05.10.2022
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: ZLÍN, PODHOŘÍ

A.) IO801 VP výsadba

<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>mj.</i>	<i>cena/mj.</i>	<i>Celkem</i>
2	162601102R00 Vodorovné přemístění výkopku z hominy 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	1,750m3		661,85	1 158,24
3	162702199R00 Poplatek za skládku drnu	1,750m3		541,51	947,64
4	167101101R00 Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z hominy 1 až 4	1,750m3		216,61	379,07
5	171201201R00 Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	1,750m3		24,07	42,12
9	183101314R00 Hloubení jamek s výměnou půdy na 100 % v rovině objem přes 0,05 do 0,125 m3	14,000kus		361,01	5 054,14
10	183205111R00 Založení záhonu v rovině nebo na svahu 1:5, homina třídy 1 - 2 ,	35,000m2		18,05	631,75
16	184102112R00 Výsadba dřevin s balem průměr přes 200 do 300 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5,	14,000kus		120,34	1 684,76
17	184202111R00 Ukotvení dřevin průměr do 100 mm, délka do 2 m	3,000kus		60,17	180,51
19	184808321R00 Hnojení ostatních dřevin org. hnojiv do 5 kg/1saz	1,000kus		24,07	24,07
20	184901111R00 Osazení kůlů osazení kůlů k dřevině s uvázáním, délka do 2 m	3,000kus		60,17	180,51
21	184921096R00 Mulčování tloušťka přes 100 do 150 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5	35,000m2		36,10	1 263,50
23	185804312R00 Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2,	6,720m3		108,30	727,78
24	185851111R00 Dovoz vody pro závlivu rostlin dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 6000 m	6,720m3		144,40	970,37
27	02655310 Lipa srdčitá - Tilia cordata; OK 14-16 cm	1,000kus		4 211,79	4 211,79
28	02655350 Jinan dvoulaločný - Ginkgo biloba OK 14-16 cm	1,000kus		13 237,06	13 237,06
29	02656051 Buk sloup - Fagus sylvatica dawyc, výška 300 - 350 cm	6,000kus		12 033,69	72 202,14
30	10364200 Bobkovišeň - Prunus laurocerassus, vel. 40/60, dorůstající výšky 1,5- 2 m, výsadba v trojsponu	13,000kus		300,84	3 910,92
31	10391100 kůra mulčovací; balení volně loženo	5,250m3		1 022,86	5 370,02
34	60850010 kůl vyvazovací l = 200,0 cm; průměr 60 mm; impregnace; jeden konec fazeta; druhý konec špice	3,000kus		180,51	541,53
35	60850031 příčka spojovací půlkulatá; l = 60,0 cm; průměr 80 mm; impregnace; jeden konec rovně zaříznutý; druh	3,000kus		42,12	126,36
36	1854000NC Následná péče o zeleň po dobu 5 let	1,000kpl		48 134,76	48 134,76
CELKEM					
	Sazba DPH	DPH celkem	Odbytová cena bez DPH :		160 979,04
	21,00	33 805,60	Odbytová cena s DPH :		194 784,64

Nabídku zpracoval:
Předáno dne : . .

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Strana : 1
 Tištěno dne : 25.10.2022
 Databáze:
 Nabídka číslo:

Stavba: ZLÍN, PODHOŘÍ

B.) IO801 MP výsadba

	<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>mj.</i>	<i>cena/mj.</i>	<i>Celkem</i>
1	111104211R00	Pokosení trávníku trávník parkový, v rovině nebo na svahu do 1:5, odvoz do 20 km se složením	-27 312,000m2		3,61	-98 596,32
2	180402112R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, na svahu přes 1:5 do 1:2	-4 552,000m2		13,24	-60 268,48
3	181301102R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 100 do 150	-4 552,000m2		9,99	-45 474,48
4	182001111R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5	-4 552,000m2		8,42	-38 327,84
5	183402111R00	Rozrušení půdy na hloubku přes 5 do 15 cm v rovině nebo na svahu do 1:5	-4 552,000m2		6,02	-27 403,04
6	183403114R00	Obdělávání půdy kultivátorováním, v rovině nebo na svahu 1:5	-4 552,000m2		6,02	-27 403,04
7	183403151R00	Obdělávání půdy smykováním, v rovině nebo na svahu 1:5	-4 552,000m2		3,61	-16 432,72
8	183403152R00	Obdělávání půdy vláčením, v rovině nebo na svahu 1:5	-4 552,000m2		2,41	-10 970,32
9	183403153R00	Obdělávání půdy hrabáním, v rovině nebo na svahu 1:5	-4 552,000m2		3,61	-16 432,72
10	184802111R00	Chemické odplevelení půdy před založením kultury postřikem naširoko, v rovině nebo na svahu do 1:5	-9 104,000m2		3,61	-32 865,44
16	00572410	směs travní parková, pro mírnou zátěž	-136,560kg		180,51	-24 650,45
17	02655310	dřevina listnatá Lípa; Tilia cordata; v = do 250 cm; obvod kmene 9-10 cm; kontejner 40 l	-2,000kus		2 406,74	-4 813,48
18	02655350	Třešen okrasná - Prunus serrulata OK 12-14 cm	-3,000kus		4 813,48	-14 440,44
19	02656051	Buk sloup - Fagus sylvatica Fastigiata OK 12-14cm	-2,000kus		5 415,16	-10 830,32
20	10364200	ornice pro pozemkové úpravy	-115,000m3		297,55	-34 218,25
21	25191155	hnojivo bezchloridové	-0,455T		16 847,17	-7 668,83
22	25234009.A	herbicid totální; účinná látka izopropylaminová sůl glyfosatu; hubení dvouděložných plevelů, jednod	-9 104,000m2		0,82	-7 465,28
27	998231311R00	Přesun hmot pro krajinářské a sadovnické úpravy přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 5	-162,500t		240,67	-39 108,88
28	1854000NC	Následná péče o zeleň po dobu 5 let	-1,000kpl		42 117,92	-42 117,92
CELKEM		Sazba DPH	DPH celkem	Odbytová cena bez DPH :		-559 488,25
		21,00	-117 492,53	Odbytová cena s DPH :		-676 980,78

Nabídku zpracoval:

Předáno dne : . .