

N á j e m n í s m l o u v a

č.333221556

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2

IČ: 00064581

DIČ: CZ 00064581

zastoupené správcem pozemků společností

ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,

zastoupená jednatelem [REDACTED]

[REDACTED] nem, vedoucím správy pozemků

IČ: 49679279

DIČ: CZ 49679279

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(„dále jen pronajímatel“)

a

2. **Les Marrons, a.s.** se sídlem Jindřišská 901/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město

spisová značka B 13184 vedená u MS v Praze,

IČ: 282 08 536,

DIČ: CZ28208536,

zastoupená členem představenstva [REDACTED]

[REDACTED] a následně na základě plné moci [REDACTED]

(„dále jen nájemce“)

t a k t o :

I.

Předmět nájmu

1. Vlastníkem pozemku parc.č.: **4817/11** v k.ú.: **Smíchov** je hlavní město Praha, které na základě mandátní smlouvy ze dne 23.12.1994 a plné moci ze dne 22.01.2018 zastupuje společnost Acton s.r.o.. Vlastnické právo k němu nabyt pronajímatel na základě Zákona č. 172/1991 Sb. O přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí na základě rozhodnutí MF ČR č.j.: 124/52569/1992 ze dne 11.9.1992.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část uvedeného pozemku parc.č.: **4817/11** v k.ú.: **Smíchov** o výměře **370m²**. Pozemky jsou v KN vedeny jako ostatní plocha.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I. odst.2 za účelem realizace stavební akce „Praha 5, Smíchov, Pod Skalkou, U Klikovky, bytový areál Skalka (investor Les Marrons a.s.)“.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění prací tj.: na **max. 168 kalendářních dní** v termínu **od 15.12.2022 do 31.05.2023**.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **310 800,-Kč** (slovy: tři sta deset tisíc osm set korun českých), tj. 5,-Kč/m²/den.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **310 800,-Kč** jednorázově **nejpozději do 31.12.2022**, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., č.ú.: [REDAKCE] a bude dodržovat VS 333221556.
3. Úhrada nájemného bude provedena na účet uvedený v čl. IV. bod 2 a to bez vyúčtování, z titulu této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele, uvedený v odst.2 tohoto článku nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v řádném stavu, o převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol ([REDAKCE]).
 - b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem,
 - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - c) na předmětu nájmu dodržovat Vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP O čistotě v hl.m. Praze a Zákon č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - d) bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.II tímto není dotčeno.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V prostoru záboru, vč. oplocení, nesmí být umístěna žádná reklama.

VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 10 000,-Kč (deset tisíc korun českých)
 - b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč (sto korun českých) denně do doby protokolárního převzetí předmětu nájmu

- c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 100,-Kč (sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
- d) při nezaplacení kterékoliv platby nájemného po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (sto korun českých) za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že vlastník předmětu nájmu hl.m.Praha pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků ze dne 23.12.1994, společnost ACTON, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci z 22.01.2018 oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele včetně jejich předání nájemci a převzetí zpět.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným, je platnost zbývajících částí této smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při jednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech stranách textu a dvou příloh, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom výtisku.
6. Autorizace se provede připojením otisku razítka ACTONU s.r.o. (po sešití a přelepení samolepkou) v levém horním rohu první a pravém horním rohu poslední stránky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **15.12.2022**.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 15.12.2022

Za pronajímatele

Za nájemce:

.....
[redacted]
vedoucí správy pozemků
v plné moci

.....
[redacted]
v plné moci